

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО
«Клевер» в г. Морозовске

К. В. Колупаев

2024г.

Техническое задание № 525 на выполнение работ по

Ремонту в здании РСЦ (PCY), инв. №20, кадастровый номер 61:24:0011135:269, а также по ремонту внутренних стен автогаража и гаража электротележек

Заказчик: АО «КЛЕВЕР»

Место выполнения работ: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Наименование материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ
Окраска внутренних стен (PCY)				
1	Очистка поверхности стен	м ²	690	
2	Частичный ремонт штукатурки внутренних стен	м ²	40	1. Смесь штукатурная ЦЕРЕЗИТ СТ 29,60 кг
3	Шпаклевка поверхности внутренних стен	м ²	40	2. Шпаклевка гипсовая интерьерная – 40 кг.
4	Огрунтовка поверхности внутренних стен и оконных откосов	м ²	690	3. Грунтовка глубокого проникновения (Эмпилс) – 90 кг.
5	Окраска внутренних стен и оконных откосов (в 2 слоя)	м ²	690	4. Краска вододispersионная «ОРЕОЛ» для интерьеров моющаяся, глубокоматовая, цвет белый RAL 9010 – 345 кг.
Окраска металлоконструкций				
6	Очистка поверхности металлоконструкций (фермы, колонны связи, прогоны и т.д.)	м ²	878	
7	Огрунтовка металлоконструкций	м ²	878	5. Грунтовка глубокого проникновения (Эмпилс) ГФ-021, произвести грунтовку в один слой – ГФ-021 – 105,4 кг
8	Окраска поверхности металлоконструкций	м ²	878	6. ПФ-115, окрасить в 2 слоя (Эмпилс) – 526 кг.
Окраска внутренних стен (автогараж и гараж электротележек)				

9	Очистка поверхности стен и потолков	м ²	831	
10	Расшивка с последующей зачеканкой плит перекрытия (с применением перфоратора при необходимости)	м.п.	206	7. Штукатурка цементная Азолит ШС – 412 кг 8. Шнур Вилатерм – 206 п.м. 9. Сетка штукатурная №5 – 12.4 кг 10. Грунтовка глубокого проникновения (Эмпилс) ГФ-021, произвести грунтовку в один слой – 9 кг.
11	Огрунтовка поверхности внутренних стен, потолков и дверных откосов	м ²	831	11. Грунтовка глубокого проникновения (Эмпилс) ГФ-021, произвести грунтовку в один слой – ГФ-021 – 99,8 кг
12	Окраска внутренних стен, потолков и оконных откосов (в 2 слоя)	м ²	831	12. Краска вододисперсионная «ОРЕОЛ» для интерьеров моющаяся, глубокоматовая, цвет белый RAL 9010 – 415,5 кг.
Окраска металлоконструкций				
13	Зачистка поверхности металлических конструкций от ржавчины и загрязнений	м ²	304	механическая зачистка
14	Зачистка труб отопления от загрязнений	м ²	61	
15	Огрунтовка поверхности металлических конструкций и труб	м ²	365	13. Грунтовка ГФ-021 Эмпилс – 43.8 кг.
16	Окраска поверхности металлических конструкций в 2 слоя	м ²	304	14. Эмаль ПФ-115 Эмпилс цвет белый – 182.4 кг.
17	Окраска поверхности труб отопления в 2 слоя	м ²	61	15. Эмаль ПФ-115 Эмпилс RAL 3005 – 36.6 кг.

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной, с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы должны быть выполнены в соответствии с актуализированными строительными нормами и правилами, ведомственными строительными нормами и иными нормативными правовыми актами и нормами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: СП 48.13330.2019 Организация строительства; №384-ФЗ от 30.12.2009 «Техрегламент о безопасности зданий и сооружений»; №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» в ред. от 28.04.2023г.; Приказ Минстроя России от 16 мая 2023 года N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 12-

03-2001 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 1; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 2.

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) **и вывозит его с территории филиала АО «Клевер.** На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт, накладная).

Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.

** объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей все налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно.** Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, технологическую карту для данного объекта.**

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (**без учета** подготовительных, скрытых).

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика на устранение недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:

- к качеству работ по подряду не возникло претензий;
- в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрытие оборудование и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

Требования к предоставлению документации

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 2 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.
При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 1 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 1 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

Требования к безопасности выполнения работ:

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика. При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: ab.en@rsm-msm.ru (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель: _____

/Кисаров И.В./

Согласовано: _____

/Макеев С.В./

/Шкондин В.П.

/Кружилин В.В./

/Хардин О.Н./

/Кабирова О.С./

/Супринович В.А./