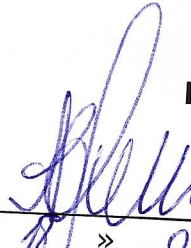


УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер  
 АО «КЛЕВЕР»

  
 А.А. Черепяхин  
 « 05 » 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ от 18.05.2026**

На текущий ремонт кровли здания литер «П», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования				
<b>1. Общие требования</b>						
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР».				
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.				
1.3	Объект проведения работ	344065, Россия, г.Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, 2-6/22				
1.4	Краткое описание работ	Ремонт кровли здания литер «П», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22				
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является: текущий ремонт кровли на здании литер «П»				
1.6	Сроки проведения работ	Не более 30 календарных дней				
1.7	Особые условия	Действующее производство				
1.8	Основание проведения работ	Дефектная ведомость				
<b>2. Основные требования.</b>						
2.1	Состав и содержание работ.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	
		<b>Работы</b>				
		<b>Общестроительные работы</b>				
		1	Демонтаж покрытия кровли из профильного металлического листа	м2	70	
		2	Демонтаж углового внешнего и внутреннего элемента конструкции кровли	м.п.	18	
3	Монтаж стальных металлоконструкций металлического каркаса из	м.п.	70			

	профильной трубы 60x40x3 мм			
4	Грунтовка поверхности металлических конструкций	металлических	м2	28
5	Окраска металлических конструкций за 2 раза	конструкций	м2	28
6	Устройство покрытия кровли профильными металлическими листами марки НС35-1000-0,7 ГОСТ 27772-2015		м2	70
7	Установка углового внешнего элемента (ТУ 14-11-245-88) 200x200		м.п.	18
<b>Материалы</b>				
1	Профлист НС 35-1000-0,7; L=6000 мм ГОСТ 24045-2010 (давальческий материал)		м2	70
2	Герметик для наружных работ ГОСТ Р 59523-2021		кг	5
3	Саморез кровельный по металлу с пресс шайбой 5,5*38		кг	4
4	Грунтовка ГФ-021 производства "Эмпилс" (170 г/м2) ТУ 2312-295-05744283-2008		кг	5,04
5	Эмаль ПФ-115 С производства "Эмпилс" – серая RAL 7040 (180 г/м2 в один слой) ГОСТ 6465-76 (покраска осуществляется в два слоя)		кг	10,08
6	Профильная труба 60x40x3 (норма расхода 4,3 кг/1 м2)		кг	301
7	Уголок из листовой стали оцинкованный 200x200x0,5 RAL 9003		м.п.	18

### 3. Дополнительные требования.

#### 3.1 Требования к выполнению работ

Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать строительным нормам и правилам, а также другим документам, удостоверяющим их качество.

Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к работам непосредственных исполнителей, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

Работы осуществляются в условиях действующего производства. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного

режима, внутренних положений и инструкций. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций ООО «Завод КОНОРД», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

**СП 12-135-2003** «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

**СП 68.13330.2017**- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

**СП 48.13330.2019** «Организация строительства»;

**СП 232.1311500.2015** - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

**СП 63.13330.2012** - "Бетонные и железобетонные конструкции";

**ГОСТ 58760-2024**-«Здания мобильные инвентарные»;

**СП 16.13330.2017**-«Стальные конструкции»

**СП 118.13330.2012** - «Общественные здания и сооружения»;

**СП 70.13330.2012** – «Несущие и ограждающие конструкции»;

**СП 29.13330.2011** «Полы»

**СП. 22.13330.2010** «Основания зданий и сооружений»;

**РД 11-02-2006.** «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий.

**3.2 Требования к исполнителю**

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения

		фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика. Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.
3.3	<b>Перечень необходимых согласований</b>	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Давальческий материал Исполнитель получает на складе на территории предприятия и самостоятельно его доставляет к месту монтажа.
4.	<b>Особые условия</b>	<p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время, выходные и праздничные дни.</p> <p>Строительный мусор, бетонный бой, выемка грунта (кроме металлоконструкций) принадлежит Исполнителю и вывозится за территорию предприятия.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями согласно СП, ГОСТ. Все лабораторные испытания производятся за счет Исполнителя. с представлением на согласование, лицензированной организации. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций ООО «Завод КОНОРД», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>

Ведущий инженер по надзору за ЗИС :



Д.А. Иванов