

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
филиала АО «Клевер»

Балацкий Д.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №550

На выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации на ремонт наружных стен и устройство перегородок в здании части прессового корпуса кадастровый номер 61:58:0002500:801.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Разработка проектной документации на ремонт наружных стен и устройство перегородок.
1.2	Вид строительства	Реконструкция
1.3	Вид работ	Проектно-изыскательские работы
1.4	Основание для производства работ	Решение собственника.
1.5	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения работ.
1.6	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
1.7	Цель выполнения работ	Повышение эксплуатационных характеристик здания в целях улучшения энергоэффективности.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Краткая характеристика объекта	Здание производственного назначения с общими размерами в плане 144х156 м. Конструктивная схема здания – каркасная. Производственная часть – цех 51 (в/о «4-29, Д-Ж») и цех 53 (в/о «4-29, А-Д») с размерами в плане 144х144 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа здания. Здание является одноэтажным; в/о «8-28, А-1/3» устроен подвал до отметки -6.400. Высота от пола до низа ферм 14400 мм, высота до верха ферм 20900 мм. Вертикальными несущими конструкциями здания являются сборные железобетонные двухветвевые колонны, выполненные по серии КС-01-52 выпуск III: – колонны средних рядов двухветвевые с продольным шагом 12 м с маркировкой К/Ш-19; – колонны крайние двухветвевые с продольным шагом 12 м с маркировкой К/Ш-15; те же колонны устроены по осям «4-29, Д», «29, Д-Ж», «4, А-Ж» для крепления навесных сборных железобетонных панелей, но заглублены ниже на 800 мм. Несущие конструкции покрытия здания выполнены из сборных железобетонных сегментных ферм по серии НК-01-
-----	--------------------------------	--

129/68 пролетом 24 м (маркировка ФСМ 24-П-3А), опирающихся на колонны здания. Шаг ферм 6 м.

Вдоль буквенных осей по колоннам средних рядов под фермы покрытия устроены сборные железобетонные подстропиленные фермы по серии ПК-01-110/68 (маркировка ПФ-2АПК и ПФ-2АПП - в месте устройства деформационного шва).

Светоаэрационные фонари устроены в/о «5-15, Д/1-Д/3», «5-15, Г/1-Г/3», «5-15, В/1-В/3», «5-15, Б/1-Б/3», «18-28, Д/1-Д/3», «18-28, Г/1-Г/3», «18-28, В/1-В/3», «18-28, Б/1-Б/3». Несущие конструкции фонарей выполнены из стальных ферм с системой связей и распорок, опирающихся на сборные железобетонные фермы покрытия. Покрытие здания (включая светоаэрационные фонари) выполнено из сборных железобетонных ребристых плит 6х3 м по ГОСТ 22701. Жесткость каркаса здания обеспечивается устройством вертикальных стальных связей и устройством сборных плит покрытия и стальных распорок в местах устройства фонарей. Между осями «16» и «17» выполнен деформационный шов.

Ограждающие конструкции (в/о «4-29, А», «29, Д-Ж», «4-29, Ж») и стена в/о «4-29, Д» выполнены из навесных стеновых панелей толщиной 300 мм. Навесные стеновые панели в/о «4, А-Ж» выполнены толщиной 200 мм.

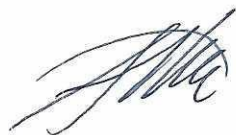
Несущими вертикальными конструкциями перекрытия подвала в/о «8-28, А-Г/3» являются рамы и стойки, выполненные из сборных железобетонных блоков и кессонных балок шириной, в основном, 600 мм. Ограждающие стены подвала выполнены из сборных железобетонных блоков. Балки перекрытия подвала в/о «9-28, Г-Г/3» выполнены из монолитного железобетона. Балки перекрытия подвала в/о «8-28, А-Г» являются стальными и сборными железобетонными. Рамы и стойки в/о «8-28, А-Г» образуют 6 пролетов вдоль буквенных осей, между которыми установлены поперечные составные стальные балки и балочные клетки под технологическое оборудование с крайними балками, обозначенными зеленым цветом с соответствующей маркировкой; по балкам устроены деревянные бруски пола и монолитные участки толщиной 100 мм. Перекрытие подвала вдоль осей «А/2», «Б/2», «В/2», между стойками и стеной подвала около оси «А» и «Г», в/о «27-28, А-Г» выполнено из сборных железобетонных кессонных балок шириной 600 мм и высотой 650 мм; по балкам выполнено монолитное железобетонное перекрытие толщиной 100 мм. Перекрытие между фундаментами под колонны вдоль осей «Б» и «В» выполнено из составных и прокатных стальных балок, опирающихся на рамы; по балкам выполнено монолитное железобетонное перекрытие толщиной 100 мм.

2.2.	Стадийность работ	1. До начала работ, Исполнитель проводит предпроектный осмотр и обследование объекта реконструкции. 2. Исполнитель разрабатывает разделы Проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 к их содержанию.
2.3.	Представляемые документы	Проектная документация в составе: 1. Архитектурные решения. 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3. Проект организации строительства. 4. Проект организации работ по сносу и демонтажу. 5. Меры по обеспечению пожарной безопасности. 6. Сметная документация.
2.4	Требования к исполнителю	1. Наличие свидетельства о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий, обследованию и подготовке проектной документации выданных саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и ФЗ №315 от 01.12.2007. 2. Наличие опыта обследования и проектирования промышленных зданий и сооружений. 3. Наличие специалистов соответствующей квалификации и опыта работы в проектировании. 4. Выполнение требований по охране труда и технике безопасности в соответствии с нормативными документами.
2.5	Требования к выполнению работ	В рамках выполнения работ, выполнить следующие проектные решения: 1. Разработать конструктив стен из сэндвич-панелей по ряду «29» в осях А-Д с устройством проездов в рядах 4-6 2. Разработать документацию по демонтажу части перегородки по оси Д в рядах 4-6 для устройства проезда для технологического транспорта (размеры проездов 5000х4500 мм), а также дополнительного выезда в рядах 19-20 по оси А. 3. Выполнить расчет и обоснование конструкции бетонного перекрытия пола над подвальной частью здания. Конструкция должна обеспечивать способность перекрытия воспринимать нагрузку от автомобильного транспорта весом не менее 20 т.
2.6	Объем документации	- Проектная документация передается Исполнителем Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.

		- электронная версия сохраняется на CD/DVD, в формате PDF (Acrobat) - полная сканированная копия проектной документации со всеми необходимыми подписями и в редактируемом формате DWG, DOC. - Электронная версия должна быть сформирована отдельными файлами в строгом соответствии с бумажным носителем (отдельный том - один файл, комплект чертежей с приложениями - один файл).
2.7	Перечень необходимых согласований	1. В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.
2.8	Авторские права на результаты работ.	Исключительные авторские права на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя переходят к Заказчику и могут быть использованы им по собственному усмотрению в т.ч. переданы третьим лицам без согласия Исполнителя.

Задание разработал:

ГИП



/ А.В. Несбыков /