

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

Балацкий Д.В.

подпись

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

Мижерицкий Р.А.

подпись

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 472

На выполнение работ по устройству кондиционирования актового зала на 4-м этаже,
АБК корпуса №3, филиала АО «КЛЕВЕР» в городе Таганрог, расположенного по адресу: 347923,
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ТАГАНРОГ, УЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ, Д. 2
Кадастровый номер 61:58:0002500:801

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	1. Монтаж внутренних блоков кондиционеров. 2. Монтаж наружных блоков кондиционеров. 3. Монтаж системы конденсат отвода. 4. Монтаж системы электроснабжения кондиционеров. 5. Проверка работоспособности кондиционеров.
1.2	Вид строительства	Монтаж сплит-систем
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 2.1.4. Предоставить Заказчику на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты
-----	--	---

		<p>освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006.</p> <p>2.1.6. До начала производства монтажных работ, связанных с надёжностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика;</p> <p>2.1.7. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать, и предоставить и согласовать с Заказчиком ППР на выполняемые виды работ по договору;</p> <p>2.1.8. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику еженедельный поэтапный график производства работ по предмету договора.</p> <p>2.1.9. Исполнитель, при необходимости, по согласованию с Заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях. Объемы указаны ориентировочно, все объемы необходимо уточнить по месту</p> <p>2.1.10. Подрядчик обеспечивает объект: -временными санитарно-бытовыми помещениями по согласованию с заказчиком биотуалеты, душевые, для приема пищи и переодевания, оборудовать места для курения.</p>
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объёмы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
2.4	Требования к объёмам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; РД 11-02-2006 « Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p>

		<p>2.4.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением акта утилизации. Подрядчик передает Заказчику металл, и материал по форме М35.</p> <p>2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.</p> <p>2.4.6 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p>
2.5	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.

Таблица 1 « Перечень выполняемых работ »

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Кол-во	Примечание
	Работы:			
1	Пробивка отверстия в наружной стене (стенная плита) глубина до 300мм d55-65	шт	4	
2	Монтаж сплит-системы трасса до 15м внутренний/наружный блок (Наружный блок монтируется в цеху на высоте 10м) с учетом дренажных помп	шт	4	
3	Прокладка медных труб диаметром 9,5мм	м.п.	25	
4	Прокладка медных труб диаметром 15,88мм	м.п.	25	
5	Изоляция трубная из вспененного каучука	м.п.	25	
6	Прокладка дренажного трубопровода по стене (в цеху)	м.п.	25	
7	Прокладка кабеля ВВГнг с подключением к существующей сети	м.п.	50	
	Материал			
1	Кондиционер напольного типа Dantex RK-48CHTN/RK-48HTNE-W с мощностью охлаждения 14 кВт и обогрева - 14.65 кВт. ИК пульт ДУ	шт	4	
2	Медная труба диаметром 9,5мм	м.п.	25	
3	Медная труба диаметром 15,88мм	м.п.	25	
5	Изоляция трубная из вспененного каучука	м.п.	50	
6	Кабель ВВГнг-3х2,5	м.п.	50	
7	Дренажная помпа	шт	4	

Задание разработал:

Ведущий специалист по эксплуатации и техническому надзору за ЗиС



/ М.С. Толкунов /

План с расстановкой мебели

