

Слоздякова А.А.

Утверждаю:
Главный инженер
АО «Клевер»
Черепашин А.А.
«16» _____ 2025г.

Техническое задание № 193

На устройство фундаментов под консольно-поворотные кран-балки ККМ7-0,5-3000/5000 в здании литер «З» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д.2-6/22.

1. Заказчик

АО «Клевер» (далее - Заказчик).

Адрес: 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание. 2, стр.3, ком14.

2. Место, сроки и условия выполнения работ.

2.1. Место проведения работ - АО «Клевер », 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д.2-6/22, здание литер «З» .

2.2. Условия выполнения работ: в соответствии с техническим заданием, условиями договора.

2.3. Право собственности: Аренда ООО «Новое Содружество»

3. Цель выполнения работ.

Основной целью выполнения работ является устройство основания пола под консольно-поворотную кран-балку (в количестве двух штук) ККМ7-0,5-5000 и ККМ7-0,5-3000 для модернизации производства.

4. Содержание и требования к выполнению работ.

4.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ (Приложение №1), строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и рабочей документации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.

4.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства и все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

4.3. Работы осуществляются в условиях действующего учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

5. Гарантийные обязательства.

Гарантии качества распространяются на материалы и результаты работы, выполненные Исполнителем по договору, и составляет 36 месяцев. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполнения строительных работ, начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

6. Требования соответствия нормативным документам:

Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении

законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 21-01-97 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции».

СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;

РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";

СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;

СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 63.13330.2012- "Бетонные и железобетонные конструкции";

7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

8. Другие условия:

-Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

-При нанесении материального ущерба АО «Клевер» подрядчик возмещает ущерб за свой счет.

-Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы.

-Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.

-При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

-Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

- Сдача результатов производится на основании лабораторных испытаний подстилающих слоев грунта, песка, бетона.(обязательно)

- Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

При строительно- монтажных работах подрядчик обязан соблюдать следующие нормативные правила:

1. Правила устройства электроустановок, изд. 6 и 7;
2. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
3. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации; Постановление от 16 сентября 2020 года № 1479 (актуальная версия);
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (актуальная версия);
6. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002г. №184-ФЗ «О Техническом регулировании»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 31 июля 2020г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
9. СП 1.13130.2020. Эвакуационные пути и выходы;
10. СП 2.13130.2020. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
11. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
12. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
13. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;
14. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция (СНиП 23-05-95)»;
15. СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция»;

Перечень работ и материалов на выполнение работ по на устройство фундаментов под консольно-поворотные балки ККМ7-0,5-5000 и ККМ7-0,5-3000 в здании литер «З» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д.2-6/22.

№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
	Работы		
	Устройство основания		
1	Разборка бетонного основания толщ до 500 мм, - Погрузка и вывоз бетонного боя с утилизацией за пределы территории предприятия. (устройство котлована фундамента)	М2	3
3	Устройство котлована под фундамент глубиной 1,4 м механизированным способом + доработка котлована в ручную. (устройство котлована фундамента). Погрузка и вывоз грунта за территорию предприятия	М2	3
4	Уплотнение грунта основания механизированным способом. (устройство котлована фундамента)	М2	3
5	Устройство выравнивающего слоя из песка толщиной 100 мм. с уплотнением	М2	3
6	Устройство основания из щебня фр. 20-40 мм с уплотнением толщиной 200 мм.	М2	3
7	Устройство бетонной подготовки из бетона В 7,5 толщиной 100 мм	М2	3
8	Устройство армирования фундамента (Сетка арматурная диаметром 12 мм А500)	кг	229
9	Устройство фундамента под станок с установкой опалубки под фундамент, с послойным уплотнением бетонной смеси 10-15 см. каждого слоя (бетон класса В25)	М3	3
10	Укладка гидроизоляции по периметру фундамента из пленки полиэтиленовой в 2 слоя	М2	12
	Материалы		
	Устройство фундамента		
1	Бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2012	М3	0,3
2	Песок строительный	м3	0,3
3	Щебень фр. 20-40 М1000	М3	0,6
4	Прокат арматурный А 400 диаметром 12 мм ГОСТ 34028-2016	тн	229
5	Лист металлический 20 мм (157кг/м2)	кг	314
6	Закладные детали с резьбой (Болт 1.1М24х600 ГОСТ 24379.1-2012	кг	29
7	Проволока вязальная ГОСТ 3282-74	тн	0,0016

8	Труба стальная водогазопроводная ф32*2,5	кг	2,54
9	Бетон В 25 ГОСТ 26633-2012 сульфатостойкий	м3	2,8
10	Фиксатор ФС-30 (стульчик)	шт	32
11	Пленка полиэтиленовая толщиной 200 мкм*	М2	24
12	Опалубка из фанеры 16 мм	М2	8

*Пленка для гидроизоляции стен и подошвы котлована до бетонирования

*Количество фундаментов составляет два штуки(схема прилагается)

10. Особые условия

-Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.

-При производстве работ предусмотреть укрытие полиэтиленовой пленкой всех станков, инструментов, оборудования и материалов Заказчика.

-Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

-Строительный мусор, бетонный бой (кроме металлоконструкций) принадлежит Подрядчику и вывозится за территорию предприятия.

-Резка металлоконструкций при разборке бетонного пола и устройстве котлована осуществляется Подрядчиком за свой счет.

-Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями согласно СНиП, ГОСТ.

- Все лабораторные испытания производятся за счет Подрядчика. (ВИК, бетон, песок и д.р.)

- Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

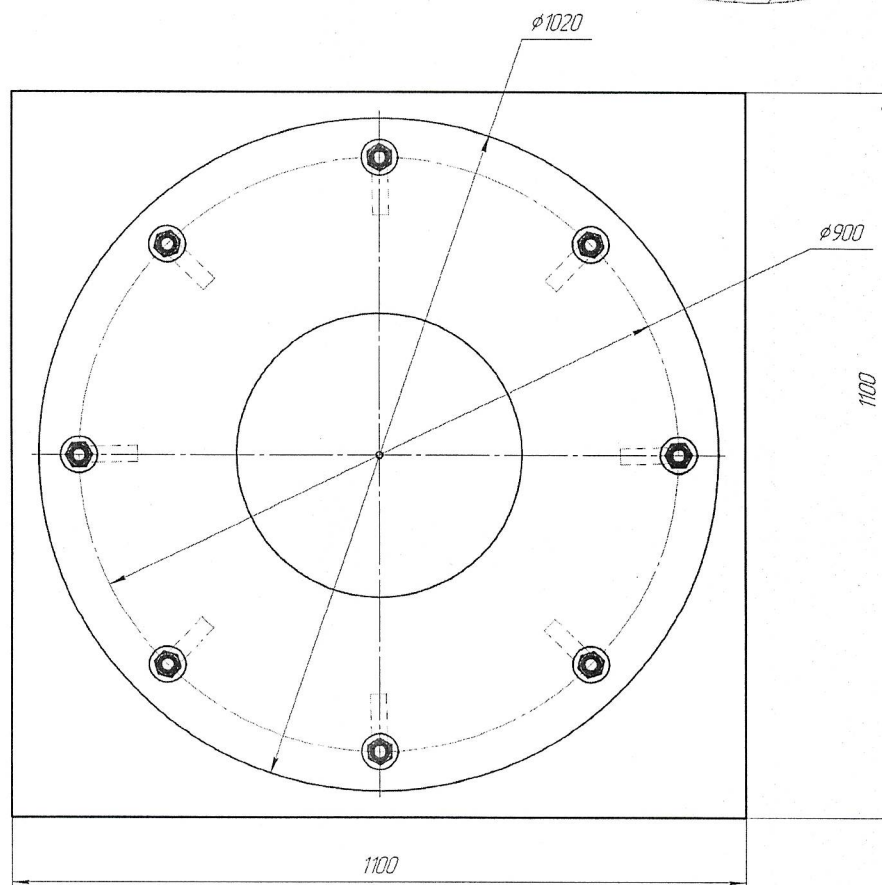
Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

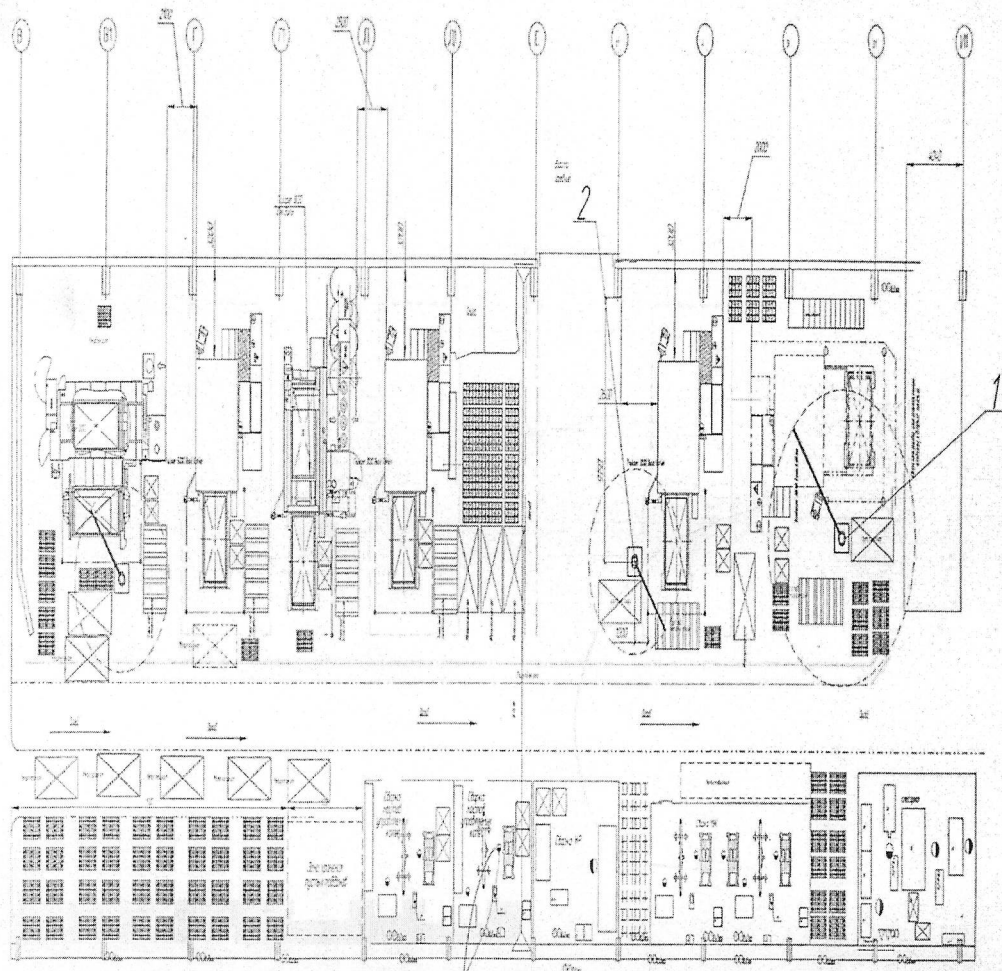
Ведущий специалист по надзору за ЗИС:

Иванов Д.А.

Приложение № 1

Схема армирования, указания к производству работ

[illegible]



Согласовано:

Директор по производству

Шалимов С.И.

Главный инженер

Черепашкин А.А.

Технический директор

Федоров А.А.

1-Консольная кран-балка, с ручным поворотом консоли $Q=0,5t$ (5м) *ИТ 00968**

2-Консольная кран-балка $Q=0,5t$ (3м) *(ИТ 00968*)*
Привязку к колоннам произвести в момент установки

И-011-25	
Выполнено	Проверено
Дополнительно	Дополнительно
Лазерный участок	