

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер  
АО «Клевер»

А.А. Черепяхин

« 27 » 03 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №20 от 30.03.2026**

**На выполнение работ по текущему ремонту помещения окраски подбарабаний  
Литер «К» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия  
Ростсельмаша, здание 2-6/22.**

**Общая информация об объекте выполнения работ.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
<b>1. Общие требования</b>				
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»		
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.		
1.3	Объект проведения работ	Производственное здание окраски подбарабаний литер «К»		
1.4	Право собственности	Собственность АО «КЛЕВЕР»		
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является текущий ремонт помещения. Приведение к стандарту организации.		
1.6	Особые условия	Действующее производство.		
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость		
<b>2. Основные требования.</b>				
2.1	Состав и содержание работ.	<b>Работы</b>		
		<b>Общестроительные работы</b>		
		1. Механическая очистка покрытия стен, колонн, потолков от лакокрасочного материала с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	415
		2. Полная смывка старой краски от поверхности стен и потолков	м2	415
		3. Заделка отверстий и примыканий монтажной пеной	м.п.	48
		4. Демонтаж бетонной стяжки отдельными местами толщиной до 60 мм с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	18
		5. Устройство металлической армирующей сетки 100x100x4	м2	105
		6. Устройство бетонной стяжки до 60 мм с установкой маяков	м2	105
		7. Грунтовка основания пола, грунтовкой глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	м2	105

8.	Устройство кварцевых топинговых полов (двухслойное)	м2	105
9.	Обшивка стен и откосов металлопрофилем С-8 (0,45 мм)	м2	20
10.	Утепление поверхности стен методом напыления полиуретановой монтажной пеной	м2	25
11.	Установка фасонных оцинкованных элементов 150x150	м.п	40

Материалы				
1.	Грунтовка глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	л	30	
2.	Бетон В 20 М250	м3	6,5	
3.	Пена монтажная всесезонная 850 мл	шт	10	
4.	Упрочняющее покрытие-топпинг для промышленных полов (топпинг) Церезит CF 56 Quartz 25кг (5 кг на 1 м2 при однослойном нанесении)	кг	1050	
5.	Пропитка лаковая	кг	31,5	
6.	Сетка металлическая 100x100x4 мм	м2	110	
7.	Стульчики	шт	100	
8.	Смывка для лакокрасочных материалов	л	20	
9.	Металлопрофиль оцинкованный С-8 (0,45 мм)	м2	22	
10.	Утеплитель распыляемый полиуретановый (850 гр)	шт	15	
11.	Саморезы кровельные с пресс шайбой	кг	1	
12.	Фасонные оцинкованные элементы 150x150	м.п.	41	

### 3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p><b>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н</b> «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p><b>СП 325.1325800.2017</b> «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</p> <p><b>СП 12-135-2003</b> «Безопасность труда в строительстве; Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p><b>СП 68.13330.2017-</b> «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p><b>СП 48.13330.2019</b> «Организация строительства»;</p> <p><b>СП 232.1311500.2015</b> - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p><b>СП 118.13330.2012</b> - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p><b>СП 70.13330.2012</b> - «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p><b>СП 63.13330.2012</b> «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p><b>СП 29.13330.2011</b> «Полы»;</p>
-----	-------------------------------	--

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;  
 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  
 СП 31-110-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;  
 СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;  
 СП 30.13330.2020 — свод правил «**Внутренний водопровод и канализация зданий**»  
 РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

**На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.**

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.

Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия. Концепция является неотъемлемой частью данного техзадания.

Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями

3.2 Требования к исполнителю

1. Исполнитель должен:
    - 1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.
    - 1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.
    - 1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами
  2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.
  3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.
- Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.
4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.
  5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.
  6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны

		<p>заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Вывоз и утилизацию строительного мусора исполнитель производит за свой счет.</p> <p>8. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
4	Особые условия	<p>Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 10</p>

(десять) календарных дней.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по эксплуатации  
и техническому надзору за ЗИС



Д.А. Иванов

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер  
АО «Клевер»

А.А. Черепяхин

« 27 / 03 » 2026 г.

**Дефектная ведомость №20 от 27.03.2026**

**На выполнение работ по текущему ремонту помещения окраски подбарабаний  
Литер «К» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия  
Ростсельмаша, здание 2-6/22.**

Дефектная ведомость

1	Виды дефектов: На бетонном полу имеются сколы, трещины, неровность покрытия. На стенах имеется отслаивание старой краски по всему периметру стен и потолков. Повреждение стен из сэндвич панелей.	<b>Работы</b>			
		<b>Общестроительные работы</b>			
		1.	Механическая очистка покрытия стен, колонн, потолков от лакокрасочного материала с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	415
		2.	Полная смывка старой краски от поверхности стен и потолков	м2	415
		3.	Заделка отверстий и примыканий монтажной пеной	м.п.	48
		4.	Демонтаж бетонной стяжки отдельными местами толщиной до 60 мм с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	18
		5.	Устройство металлической армирующей сетки 100x100x4	м2	105
		6.	Устройство бетонной стяжки до 60 мм с установкой маяков	м2	105
		7.	Грунтовка основания пола , грунтовкой глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	м2	105
		8.	Устройство кварцевых топинговых полов (двухслойное)	м2	105
		9.	Обшивка стен и откосов металлопрофилем С-8 (0,45 мм)	м2	20
		10.	Утепление поверхности стен методом напыления полиуретановой монтажной пеной	м2	25
		11.	Установка фасонных оцинкованных элементов 150x150	м.п.	40
		<b>Материалы</b>			
		1.	Грунтовка глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	л	30
		2.	Бетон В 20 М250	м3	6,5
		3.	Пена монтажная всепогодная 850 мл	шт	10

4.	Упрочняющее покрытие-топпинг для промышленных полов (топпинг Церезит CF 56 Quartz 25кг (5 кг на 1 м2 при однослойном нанесении)	кг	1050
5.	Пропитка лаковая	кг	31,5
6.	Сетка металлическая 100x100x4 мм	м2	110
7.	Стульчики	шт	100
8.	Смывка для лакокрасочных материалов	л	20
9.	Металлопрофиль оцинкованный С-8 (0,45 мм)	м2	22
10.	Утеплитель распыляемый полиуретановый (850 гр)	шт	15
11.	Саморезы кровельные с пресс шайбой	кг	1
12.	Фасонные оцинкованные элементы 150x150	м.п.	41

Ведущий специалист по эксплуатации  
и техническому надзору за ЗиС



Д.А. Иванов