

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор  
филиала АО «Клевер»



Балацкий Д.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала  
АО «Клевер» в г. Таганроге



Мижеритский Р.А.

(подпись)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту светоаэронавигационных фонарей цех 53,  
кадастровый номер 61:58:0002500:801.

#### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт зенитных фонарей корпуса цех №53
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Не предусмотрено

#### 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	<p>2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008).</p> <p>2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников.</p>
-----	--	--

		<p>привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (неполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006.</p> <p>2.1.6. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ИИР (проект производства работ).</p> <p>2.1.7. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями.</p>
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 17.13330.2017 – «Кровли»;</p> <p>РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»*</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего</p>

	<p>объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.4.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома).</p> <p>2.4.5. Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.</p> <p>2.4.6 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору, Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p>
--	--

**Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»**

п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
	<b>Остекление зенитных фонарей</b>		
	<b>Работы</b>		
1.	Разборка открывных створок светоаэрационных фонарей	м <sup>2</sup>	600
2.	Демонтаж механизма автоматического открывания створок	тн	0,8
3.	Демонтаж нижнего опорного швеллера №18	тн	3,9
4.	Демонтаж лестниц-стремянков ЛС	шт	4
5.	Монтаж опорного уголка 75*75*5	мп	242
6.	Монтаж каркаса из уголка 50*50*4 для обшивки профилированным листом карнизных свесов фонарей (ширина свеса до 650 мм)	мп	242
7.	Монтаж металлических рам из профильной трубы 60x80x4	м.п.	530
8.	Монтаж металлического уголка в оконный проем (расчетный размер блока из уголков 1200x2900 уточнить на месте после демонтажа створок)	м.п.	803
9.	Очистка металлических откосов от ржавчины	м <sup>2</sup>	120
10.	Огрунтовка металлических поверхностей	м <sup>2</sup>	453
11.	Окраска металлических поверхностей откосов и рам перед установкой ПВХ- оконных блоков за два раза	м <sup>2</sup>	453
12.	Установка ПВХ- оконных блоков (58 мм трехкамерный).		

	Размер блока 1200x2900 (три импоста). Блоки без открывных створок. Стеклопакет 4-16-4 стекло закаленное.	м <sup>2</sup>	553,48
13.	Установка ПВХ- оконных блоков (58 мм). Размер блока 1200x2900 (три импоста). В блоках одна створка открывная (верхнее крепление петель). Стеклопакет 4-16-4 (стекло закаленное).	м <sup>2</sup>	116
14.	Демонтаж фасонных элементов из металла с полимерным покрытием, шириной не более 150 мм	М.п	84
15.	Установка фасонных элементов из металла с полимерным покрытием (RAL 9010) шириной не более 150 мм	м <sup>2</sup>	180,65
16.	Установка сэндвич-панелей (трехслойные) 80 мм	м <sup>2</sup>	184
17.	Установка сэндвич-панелей (50 мм) на парапетах торцов фонарей	м <sup>2</sup>	24
18.	Установка фасонных элементов из металла с полимерным покрытием (RAL 9010) шириной 300 мм (обрамление углов)	м.п.	72
19.	Монтаж лестниц-стремянки типа П1 (Ширина 600 мм, расстояние между ступенями 350 мм, высота 3.5 м, крепление в двух точках, грунт ГФ-021 серый, окраска ПФ-115 белая)	шт	4
20.	Вывоз мусора на полигон ТБО на расстояние до 20 км	т	1500
<b>Материалы</b>			
1.	Труба профильная 80x60x4	т	4,4
2.	Уголок равнополочный 50 мм стенка 4 мм	т	5,85
3.	Уголок равнополочной 75 мм стенка 5 мм	т	1,9
4.	Профилированный лист С8 RAL 9003 толщиной 0.55мм	м <sup>2</sup>	157,34
5.	Грунт ГФ-021 серый	кг	96
6.	Эмаль ПФ - 115	кг	192
7.	Оконные ПВХ – блоки (58 мм) с остеклением закаленным стеклом в пакете 4-16-4	м <sup>2</sup>	667
8.	Сэндвичпанель толщиной 80 мм RAL 9003	м <sup>2</sup>	184
9.	Сэндвичпанель толщиной 50 мм RAL 9003	м <sup>2</sup>	24
10.	Уголок 63	т	0,1
11.	Пруток Ø20 мм	т	0,1
12.	Металл с полимерным покрытием RAL 9003 0,55 mm	м <sup>2</sup>	145,65
13.	Утеплитель минераловатный 50 мм, плотность 30 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	17,5

Устройство кровли зенитных фонарей			
Работы			
14.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (от 4 до 6ти слоев)	м <sup>2</sup>	3000
15.	Разборка мелких покрытий из металла толщиной 0.8 мм (карнизные свесы кровли фонаря, ширина 800 мм)	м.п.	60
16.	Разборка мелких покрытий из металла толщиной 0.8 мм (покрытие парапета ширина 500 мм)	м.п.	177
17.	Демонтаж примыканий из рулонных материалов к парапетам (два слоя)	м.п.	288
18.	Демонтаж металлоконструкций (переходная площадка на соседнее здание) газорезом, из швеллера 160 мм,	т	0,145
19.	Демонтаж панелей ЦСП (толщиной 6 мм, шириной 500 мм) в основании фонаря	м <sup>2</sup>	120
20.	Демонтаж утеплителя основания фонаря толщиной 50 мм	м <sup>3</sup>	6
21.	Разборка ветрового фартука фонаря из доски толщиной 25 мм с прозорами	м <sup>2</sup>	60
22.	Демонтаж асфальто - бетонной стяжки кровли фонарей (30-110 мм)	м <sup>2</sup>	1440
23.	Демонтаж утеплителя кровли фонарей (до 180 мм)	м <sup>2</sup>	1440
24.	Укладка пароизоляции из ПЭТ пленки по кровле фонарей (200 мкм)	м <sup>2</sup>	1440
25.	Устройство уклонообразующего слоя из полистеролбетона по кровле фонарей (толщина слоя от 50 до 200 мм)	м <sup>3</sup>	160
26.	Устройство защитной полусухой стяжки с добавлением фиброволокна по кровле фонарей (40мм)	м <sup>2</sup>	1440
27.	Монтаж утеплителя по карнизному свесу фонарей из пеноплекса толщиной 100 мм тарельчатым дюбелем ТехноНиколь	м <sup>3</sup>	12
28.	Монтаж карнизного свеса фонаря из профлиста С8 RAL9003	м <sup>2</sup>	120
29.	Монтаж карнизной планки по кровле фонаря из полимерно окрашенного листа толщиной 0.55 мм шириной до 500 мм	м <sup>2</sup>	120
30.	Огрунтовка кровли фонаря битумным праймером	м <sup>2</sup>	1440
31.	Устройство дополнительного подстилающего слоя по ендовым и карнизным планкам из «Унифлекса» (ЭПП)	м <sup>2</sup>	180
32.	Устройство кровли фонарей из двух слоев «Унифлекс»	м <sup>2</sup>	3000
33.	Кладка стен основания фонаря из газобетонных блоков толщиной 100 мм на клею (размер блока 600x250x100)	м <sup>3</sup>	15,2
34.	Устройство наклонного клиновидного бортика из цементно-песчаного раствора М100 (размер катетов 100 мм)	м.п.	507
35.	Огрунтовка поверхности кровли битумным праймером в основании фонаря	м <sup>2</sup>	355
36.	Устройство примыкания из рулонных материалов высотой до 600 мм к фонарям в два слоя	м.п.	507
37.	Огрунтовка внутренней поверхности стенки основания	м <sup>2</sup>	210

	фонаря из листового металла грунтовкой ГФ021 (красно-коричневая)		
38.	Крепление кровельного материала прижимной планкой по парапетам (ось 4, 29) и фонарям до 600 мм	м.п.	507
39.	Огрунтовка внутренней поверхности ветрового фартука фонаря грунтовкой ГФ021	м <sup>2</sup>	210
40.	Очистка производственных помещений от строительного мусора	т	3
41.	Монтаж водоприемных воронок «ТехноНиколь» с обжимным фартуком обогреваемых	шт	42
42.	Изготовление и установка консольных креплений для крепления труб Ø200 мм	шт	9
43.	Монтаж ливневой канализации из НПВХ труб Ø200 мм	мп	56
44.	<b>Материалы</b>		
45.	ПЭТ пленка 200 мкм	м <sup>2</sup>	1452
46.	Пенополистеролбетон	м <sup>3</sup>	180
47.	Раствор М100 (для полусухой стяжки)	м <sup>3</sup>	57
48.	Фиброволокно 18 мм	кг	57
49.	Раствор М150	м <sup>3</sup>	8
50.	Унифлекс ЭПП	м <sup>2</sup>	3106,40
51.	Унифлекс ЭКП	м <sup>2</sup>	5702,40
52.	Битумный праймер	л	1152
53.	Грунт ГФ021	л	30
54.	Планка прижимная оцинкованная «ТехноНиколь»	мп	846
55.	Металл оцинкованный 0.55 мм (деф. шов и парапет)	м <sup>2</sup>	101,54
56.	Утеплитель ПЕНОПЛЕКС 100 мм	м <sup>2</sup>	360
57.	Дюбель тарельчатый «ТехноНиколь» 120 мм	шт	300
58.	Пеноблок 600x250x100	шт	1266
59.	Кладочная смесь «Ceresit СТ21»	кг	350
60.	Аэратор кровельный	шт	15
61.	Труба НПВХ для наружной канализации Ø200 мм	мп	54
62.	Заглушка НПВХ Ø200 мм	шт	3
63.	Компенсатор НПВХ Ø110 мм	шт	3
64.	Отвод НПВХ 110 мм 45°	шт	3
65.	Тройник неравнопроходной НПВХ 200/110 мм 45°	шт	3
66.	Тройник неравнопроходной НПВХ 200/110 мм 87°	шт	3
67.	Тройник напорный НПВХ Ø225 мм 87°	шт	3
68.	Ревизия НПВХ 200 мм	шт	3

69.	Хомут металлический с гайкой М12 и резиновым профилем (крепление стояка к пластинам каркаса) Ø225 мм	шт	30
70.	Водоприемные воронки с обогревом «Технониколь»	шт	42

**Задание разработал:**

Вед. Спец ЭТН ЗиС



/ М.А. Малуев /

