

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор филиала
 АО «Клевер» в г. Морозовске
 Колупаев К. В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 604

На выполнение работ по устройству санитарно-бытовых помещений на 1-м этаже здания служебно-бытовых помещений КИПЦ, (инв. №6, кадастровый номер 61:24:0011135:259) расположенного по адресу: Ростовская область, г Морозовск, ул. Карла Маркса, 11

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Выполнение работ по устройству санитарно-бытовых помещений на 1-м этаже здания служебно-бытовых помещений КИПЦ, (инв. №6, кадастровый номер 61:24:0011135:259) расположенного по адресу: Ростовская область, г Морозовск, ул. Карла Маркса, 11
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-монтажных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 2.1.4. Предоставить Заказчику на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, приказы, все необходимые документы на лиц ответственных подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006, СП48.13330.2019. 2.1.6. До начала производства монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика. 2.1.7 До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику ППР на выполняемые виды работ по договору. 2.1.8 До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику еженедельный поэтапный график производства работ по предмету договора.
-----	--	--

		2.1.9 При работе нескольких подрядных организаций на одной строительной площадке Подрядчик обязан оформлять совместный журнал работ.
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях. Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников санитарно-бытовыми, и складскими помещениями. 2.2.1 Объемы указаны ориентировочно, все объемы необходимо уточнить по месту. 2.2.2 Системы отопления, и водоснабжения учтены в отдельных проектах. 2.2.3 Весь поставляемый товар должен быть новым (не бывшим в эксплуатации, не восстановленным и не собранным из восстановленных компонентов, не выставочным образцом), заводской сборки. 2.2.4 После демонтажа учесть работы по прокладке инженерных сетей, и отразить данные работы на календарном графике и в ППР.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; При необходимости Подрядчик обязан подготовить окрашиваемую поверхность (очистить от пыли, удалить шелушение окрасочного слоя, выполнить ремонт штукатурки, очистить металлические поверхности щетками). 2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвозной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35), демонтированные металлические конструкции подрядная организация нарезает на равные части (1 м.п.) и складывает в мульды по требованию Заказчика. 2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта. 2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в

		одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.
2.5	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
	Демонтаж		
	Работы:		
1.	Демонтаж потолочных панелей и светильников в подсистеме	м2	252,04
2.	Демонтаж дверных блоков ПВХ	шт.	10
3.	Демонтаж облицовки стен, колонн, ригелей из ГКЛ	м2	536,40
4.	Разборка облицовки стен из керамической плитки	м2	353,93
5.	Разборка облицовки пола из керамической плитки (с учетом гидроизоляции)	м2	461,84
6.	Разборка стяжки до 100мм	м2	461,84
7.	Демонтаж ПВХ панелей в душевых и санузлах	м2	77,00
8.	Демонтаж с последующим монтажом существующей системы АПС (датчики, оповещатели, указатели «Выход»)	компл.	1
9.	Демонтаж сантех. оборудования (раковины)	шт.	11
10.	Демонтаж сантех. оборудования (писсуары)	шт.	4
11.	Демонтаж сантех. оборудования (чаппа генуя)	шт.	8
12.	Вывоз строительного мусора	т	200,00
13.	Демонтаж трубопроводов	пог.м	210
14.	Устройство подвода трубопроводов воды к писсуарам, умывальнику, унитазам, душевым	Пог.м	210
15.	Замена канализационной трубы	Пог.м	97
16.	Замена воздухопроводов вентиляции ф160 с анемостатами	Пог.м	14
17.	Демонтаж/монтаж водонагревателей 100л с фурнитурой	Компл.	6
18.	Демонтаж низковольтного освещения в душевых	Компл.	2
19.	Демонтаж светильников	шт.	50
	СМР:		
20.	Устройство обмазочной гидроизоляции (с/у, душевые, пред. душевые)	м2	95,00
21.	Устройство стяжки до 50мм	м2	461,84
22.	Грунтовка основания пола, грунтовкой глубокого проникновения (Эмпила)	м2	461,84
23.	Устройство напольной плитки из керамогранита Estima C M00 60x60x10	м2	419,68

24.	Устройство стеновой плитки из керамогранита Estima CM00 60x60x10 (с/у, место установки раковин)	м2	133,73
25.	Устройство плитки из плитки Estima CM00 высотой 100мм	м.п./м2	180/18,00
26.	Устройство напольной плитки из керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм (душевые пред душевые)	м2	42,19
27.	Устройство стеновой плитки из керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 60x60x10 (душевые пред душевые)	м2	160,2
28.	Устройство стеновой плитки из керамогранита Grasaro Befon G-1103/MR/ 600x600x10мм (с/у со стороны кабин)	м2	60,00
29.	Устройство каркаса под раковины с облицовкой плиткой UC77 60x60	м2	20,00
30.	Оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором в душевой и пред душевой	м2	42,19
31.	Облицовка стен, колонн, ригелей, откосов, по системе "КНАУФ" по оцинкованному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	м2	536,40
32.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен, откосов, колонн и ригелей	м2	536,40
33.	Шпатлевка при высококачественной окраске подготовленных перед стеклохолстом	м2	536,40
34.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен пред нанесением стеклохолста	м2	536,40
35.	Наклейка стеклохолста	м2	536,40
36.	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: подготовленных под окраску	м2	536,40
37.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения перед покраской	м2	536,40
38.	Окраска стены RAL 9003 (белый)	м2	536,40
39.	Устройство перегородок из стеклоблоков (AGAT ВОЛНА 19x19x8 коричневый)	м2	20,00
40.	Установка ПВХ дверных блоков внутренних межкомнатных (цвет профиля RAL 7040) с решетками в нижней части двери	шт	6
41.	Установка алюминиевых витражей глухих. Цвет профиля RAL 9011	шт	2
42.	Установка сантехнических перегородок для санузлов из ЛДСП серии «Бизнес». Цвет черный	м2	65,00
43.	Устройство потолка кассетного Cesal 3306 600x600 (белый)	м2	461,84
44.	Монтаж душевой системы Olives Evara 3329 1EV Хром	шт	12
45.	Монтаж унитазов	шт	8
46.	Монтаж писсуаров	шт	4
47.	Монтаж раковин	шт	11
48.	Замена сливного трапа	шт	2
49.	Демонтаж/монтаж сплит системы (24)	шт	2
	Электроснабжение, освещение		
50.	Прокладка кабеля ВВГнг-5*4 (питающий)	м	200
51.	Прокладка кабеля ВВГнг-5*2,5 (розетки)	м	300
52.	Прокладка трубы гофрированной 25 мм	м	500
53.	Установка клипсы для трубы 25 мм	м	500
54.	Установка розеток с подрозетниками встраиваемых двойных с заземлением	шт.	38

55.	Установка выключателей автоматических ВА47-29 III 25А	шт.	10
56.	Установка выключателей автоматических ВА47-29 III 16А	шт.	6
57.	Установка выключателей автоматических ВА47-29 III 32А	шт.	1
58.	Установка щита ЩРВ-24	шт.	1
59.	Установка коробок распределительных 95*95	шт.	40
60.	Установка щитов распределительных с автоматами	шт.	1
61.	Выключатель установка	шт.	16
62.	Установка светильников	шт.	30
	Материалы		
63.	Кабель ВВГнг-5*4 (питающий)	м	200
64.	Кабель ВВГнг-5*2,5 (розетки)	м	300
65.	Труба гофрированная 25 мм	м	500
66.	Клипса для трубы 25 мм	шт.	1000
67.	Розетки + выключатели с подрозетниками встраиваемые двойные с заземлением	шт.	38
68.	Выключатель автоматический ВА47-29 II 25А	шт.	10
69.	Выключатель автоматический ВА47-29 III 16А	шт.	6
70.	Выключатель автоматический ВА47-29 III 32А	шт.	1
71.	Щит ЩРВ-24	шт.	1
72.	Коробка распределительная 95*95	шт.	40
73.	Светильник светодиодный 12В 12Вт	шт.	12
74.	Блок питания EDR-120-12 (AC/DC, DIN-рейка, 12В,10А)	шт.	2
75.	Шкаф металлический под освещение 12в	шт.	2
76.	Аварийный светодиодный потолочный светильник Армстронг, 40 Вт, 5000 К, IP40, БАП 595x595x25	шт.	18
	Материалы:		
77.	Гидроизоляция обмазочная (2кг на м2)	кг	190
78.	Раствор готовый цементный марки 150	м3	27,00
79.	Грунтовка глубокого проникновения универсальная для бетонных конструкций производства "Омиле" (0,115 г/м2)	кг	240
80.	Краска водоэмульсионная "Омиле"(0,305 г/м2, RAL 9003 (белый)	кг	165,00
81.	Краска водоэмульсионная "Омиле"(0,305 г/м2, RAL 3002 (красный)	кг	10
82.	Система обшивки стен из ГКЛ: - Гипсокартон 12,5 мм - Подвес прямой Кнауф 120 мм для потолочного профиля 60x27 мм - Профиль потолочный направляющий (ПНН) Кнауф 0,5 мм 28x27 - Профиль потолочный (ПП) 0,5 мм 60x27 мм - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 16мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм x 20 м, 65 гр/м²	м2	536,40

83.	Стеклохолст	м2	536,40
84.	Клей для стеклохолста расход 250г на м2	кг	135,00
85.	Решетки для радиатора цвет RAL 7038 Agate Grey площадью в свету: до 1,5 м2	шт./м2	20/30,00
86.	Плитка из керамогранита Estima CM00 600x600x10	м2	571,38
87.	Плитка из керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм	м2	202,39
88.	Плитка из керамогранита Grasarо Befon G-1103/MR/ 600x600x10мм	м2	60,00
89.	Плитка UC77 60x60	м2	20,00
90.	Клей плиточный ГИМ №35 (по 25кг) 1,2кг на м2	меш.	45
91.	Затирка для плитки (разной цветности, по согласованию) 0,300г на м2	кг	256
92.	Стеклоблоки (АГАТ ВОЛНА 19x19x8 коричневый)	м2	20,00
93.	Алюминиевый профиль для стеклоблоков	м.п.	24
94.	Шпатлевка гипсовая Волма (по 25 кг) 0,900г на м2	меш.	40
95.	Подоконник ПВХ (размеры уточнять по месту)	м.п.	25,00
96.	Дверь ПВХ дверных блоков внутренних межкомнатных (цвет профиля RAL 7040, размеры 2,1x0,9м уточнить по месту)	шт.	8
97.	Дверной блок алюминиевый	шт.	2
98.	Система потолков кассетного типа Cesal 3306 600x600 (белый)	м2	461,84
99.	Разделительные перегородки сантехнические для санузлов из ЛДСП серии «Бизнес». Цвет черный	м2	60,00
100.	Трап канализационный Ø 50 мм (100*100)	шт.	2
101.	Раковина WeltWasser Deilbach4010410*410*150 с подводкой	шт.	11
102.	Унитаз компакт Santek Cleo 1WH302418 с бачком и сифоном Микролифт	шт.	8
103.	Писсуар в комплекте кран и сифон вертикальный	шт.	4
104.	Розетка двойная внутр. с заземлением	шт.	22
105.	Подрозетник	шт.	22
106.	Душевая система Olives Evara 3329 IEV Хром	шт.	12
107.	Трубопровод водоснабжения	Пог.м	210
108.	Фурнитура водопровода воды к писсуарам, умывальникам, унитазам, душевым	компл	1
109.	Запорная арматура водопровода воды к писсуарам, умывальникам, унитазам, душевым	компл	1
110.	Комплект канализационной трубы ф110 с фурнитурой	Пог.м	55
111.	Комплект канализационной трубы ф50 с фурнитурой	Пог.м	42
112.	Воздуховод вентиляции ф160 с элемеентами	Пог.м	14
113.	Видеуар технический	шт.	1
114.	Потолочная панель 595*595 ОРА 36Вт.6500К	шт.	100

Особые условия

Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.

Строительный мусор, кирпичный/бетонный бой собирается на рабочем месте ежедневно.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ. На все материалы допускается замена на аналоги по согласованию с Заказчиком.

Вед. спец. по экспл.
и технадзору за ЗиС
филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

/М.С. Толкунов/

Согласовано:

/Макеев С.В./

/Кружилин В.В./

/Шкондин В.П./

/Гнедко С.А./

/Морковский Е.Н./

/Кисаров И.В./