

Утверждаю:  
 Главный инженер  
 А.А. Черепашин  
 « 18 » / 05 / 2026г

### Техническое задание

На оказания услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты  
 (ВПВ, автоматические установки пожаротушения тонкораспылённой водой)  
 расположенных по адресу:  
 344065, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону,  
 г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, зд. 2, стр. 3, ком. 14

#### Общая информация об объекте.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.1.	Наименование предприятия:	АО «КЛЕВЕР»
1.2.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша зд.2е
1.3	Объект обслуживания:	Здание Литер «А3» (Участок сборки, окраски и испытаний мостов)
1.3.1.	Исходные данные:	Автоматическая установка порошкового пожаротушения.
1.4.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша 2-6/22
1.4.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «АВ» (Гараж)
1.4.2.	Исходные данные:	Автоматическая установка пожаротушения тонкораспылённой водой.
1.5.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша зд.2 стр.3
1.5.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «Б1»
1.5.2.	Исходные данные:	Насосная.
1.6.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша 2-6/22
1.6.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «К» Участок окраски подбарабаний.
1.6.2.	Исходные данные:	Автоматическая установка пожаротушения тонкораспылённой водой.
1.7.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша 2-6/22
1.7.	Объект обслуживания:	Здание Литер «С» Участок хранения и приготовления краски.
1.7.1.	Исходные данные:	Автоматическая установка пожаротушения тонкораспылённой водой.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.8.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону , ул. 50-летия Ростсельмаша зд.2е
1.8.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «А3» (Участок сборки, окраски и испытаний мостов)
1.8.2.	Исходные данные:	Насосная
1.9.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша зд.2 стр.3
1.9.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «Б3» Сборочное производство.
1.9.2.	Исходные данные:	Противопожарный водопровод с пожарными кранами (ПК) 13 штук.
1.10.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша 2-6/22
1.10.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «З» Сварочное производство, Лазерный участок.
1.10.2.	Исходные данные:	Противопожарный водопровод здания 3-й пролёт с пожарными кранами (ПК) 5 шт.
1.11.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22
1.11.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «АМ1» (производство техники для почвообработки).
1.11.2.	Исходные данные:	Противопожарный водопровод с пожарными кранами (ПК) 7 штук.
1.12.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша зд.2 стр.3
1.13.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер Литер «Б» АБК
1.13.2.	Исходные данные:	Противопожарный водопровод с пожарными кранами (ПК) 15 штук.
1.14.	Адрес:	г. Ростов-на-Дону , ул. 50-летия Ростсельмаша зд.2е
1.14.1.	Объект обслуживания:	Здание Литер «А3» (Участок мехобработки, производство мостов).
1.14.2.	Исходные данные:	Противопожарный водопровод с пожарными кранами (ПК) 30 штук.
1.15.	Объект обслуживания:	Испытание противопожарного водопровода.
1.16.	Объект обслуживания:	Перекатка пожарных рукавов 70 штук.
1.17.	Исходные данные:	Испытание противопожарного водопровода (2 раза в год).

**Исполнитель обязан:**

- обеспечить бесперебойное функционирование систем в течение всего срока обслуживания;
- предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора номера телефонов и электронную почту для вызова специалистов в целях устранения неисправностей систем;
- обеспечить возможность бесперебойного приёма заявок от Заказчика для восстановления работоспособности систем;
- для оперативного устранения неполадок систем назначить ответственных специалистов;
- обеспечивать правильное функционирование систем;

- контролировать техническое состояние систем и определять пригодность к дальнейшей эксплуатации;
- самостоятельно вести журнала: «Технического обслуживания систем» с подтверждением Заказчика о выполненных работах.
- своевременно предоставлять информацию и оповещать Заказчика посредством сети «Интернет» о неисправностях систем с последующим восстановлением работоспособности (ремонта), а в случае невозможности устранить неисправности - предоставить заказчику дефектную ведомость с перечнем оборудования подлежащие замены, содержащую расчет цен стоимости оборудования и услуг, которые не включаются в стоимость ежемесячное обслуживание и произвести замену неисправного оборудования. Работы, не включенные в ежемесячное техническое обслуживание, согласовываются с заказчиком на основании дефектной ведомости и оплачиваются отдельно, на основании выставляемого сметно-финансового расчета.

#### **Требование к исполнителю:**

- Выписка из реестра лицензий или копия действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с указанием вида деятельности: - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ (Основание: Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановление Правительства РФ от 28 июля 2020 г. № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»).
- Опыт работы по техническому обслуживанию на промышленных предприятиях: не менее 2 предприятий, с действующими контрактами на январь 2026г.
- Опыт работ в сфере противопожарной безопасности не менее 7 лет.

#### **Требования к используемым материалам и запасным частям:**

При замене изношенных материалов и запасных частей (узлов, деталей) Исполнитель обязан применять только сертифицированные материалы и запасные части в соответствии с требованиями нормативной документации изготовителя и другими специальными требованиями пожарной безопасности. Гарантийный срок на используемые материалы и запасные части – согласно паспорту, установленному производителем, но не менее одного года.

#### **Требования к качеству и безопасности услуг:**

- Технология и качество оказываемых услуг должны удовлетворять требованиям нормативно-правовых документов, установленных в Российской Федерации, для оказания данного вида услуг (постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»).
- Услуги должны оказываться с соблюдением требований пожарной безопасности, охраны труда и иных норм, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
- Исполнитель несет ответственность за проведение необходимых мероприятий по обеспечению выполнения правил техники безопасности, охраны труда, соблюдение норм природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, обеспечивает обслуживание противопожарного водопровода и систем пожаротушения квалифицированными специалистами.
- Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям, установленным в технической документации (паспортах) на оборудование.
- Оказываемые услуги проводятся с соблюдением требований нормативных документов, правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении технического обслуживания и ремонта оборудования, а также в соответствии с:

- Федеральным законом от 12.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ГОСТ 12.4.009.83 «ССБТ. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание».
- ГОСТ Р 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний».
- Исполнитель несет риск случайного повреждения материалов (оборудования), используемого для оказания услуг или уничтожения их до момента сдачи результата оказания услуг Заказчику.
- Допуск к оказанию услуг Заказчику осуществляется после оформления Акт-допуска, прохождения вводного инструктажа по охране труда у Заказчика.

**Разработал:**

Зам. начальника ООТ и ПБ



Дубовик С.Н.