

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор  
филиала АО «Клевер»

Балацкий Д.В.

(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала  
АО «Клевер» в г. Таганроге  
Мижерицкий Р.А.

(подпись)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Обследование технического состояния АБК цеха №21 61580002500616 в Филиале АО «КЛЕВЕР» в г. Таганроге Ростовской области.

#### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Обследование технического состояния АБК цеха №21 61580002500616 в Филиале АО «КЛЕВЕР» в г. Таганроге Ростовской области.
1.2	Вид работ	Проектно-изыскательские работы
1.4	Основание для производства работ	- п.4.2 ГОСТ 31937—2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», - акт осмотра от 27.11.2025
1.5	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения работ.
1.7	Цель выполнения работ	Определение действительного технического состояния здания и расчет несущей способности строительных конструкций. Подготовка технических решений по усилению и восстановлению повреждённых конструкций, разработка чертежей узлов по усилению строительных конструкций.

#### 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Краткая характеристика объекта	Сварочного-окрасочный цех Общая площадь здания 2100,75м <sup>2</sup> ; Строительный объём 29 410,5м <sup>3</sup> ; Здание 4-х этажное, размеры в плане 110,24х19,03 Несущие конструкции – Железобетонные колонны, Железобетонные балки Стены – железобетонные панели; Кровля – плоская.
2.2.	Стадийность работ	1. Исполнитель проводит обследование объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2011. 2. Исполнитель выполняет обмерные работы; 3. Изготавливает эксплуатационный паспорт здания в соответствии с СП 303.1325800.2017 Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации. Приложение В. 4. Исполнитель производит расчет несущей способности строительных конструкций. 5. Исполнитель самостоятельно определяет техническое состояние здания. 6. Исполнитель проводит работы по определению характеристик материалов бетонных, каменных, металлических конструкций. 7. Исполнитель указывает на схемах все выявленные дефекты конструкций, описание, фотофиксация дефектных

		<p>участков.</p> <p>8. Исполнитель разрабатывает технические решения по усилению и восстановлению повреждённых конструкций, с чертежами узлов по усилению строительных конструкций. (при необходимости)</p> <p>9. Все работы, возникающие в процессе обследования (осмотры, обмерные работы и т.п.) исполнитель выполняет за свой счёт.</p> <p>10. Исполнитель выполняет ведомость объёмов и сводный сметный расчет ремонтно-восстановительных работ по устранению каждого, выявленного дефекта.</p> <p>11. Исполнитель готовит итоговый документ (отчёт), включающий в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заключение по комплексному обследованию согласно, ГОСТ 31937-2011.</li> <li>- Пояснительную записку;</li> <li>- Вывод по дальнейшей эксплуатации на основании расчета несущей способности строительных конструкций.</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- протоколы испытания материалов;</li> <li>- выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемого объекта.</li> <li>- технические решения по усилению и восстановлению повреждённых конструкций, с чертежами узлов по усилению строительных конструкций. (при необходимости)</li> <li>- ведомость объёмов работ ремонтно-восстановительных работ по устранению каждого, выявленного дефекта.</li> </ul>
2.5	Требования к исполнителю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие свидетельства о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий, выданных саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и ФЗ №315 от 01.12.2007.</li> <li>2. Наличие опыта обследования промышленных зданий и сооружений.</li> <li>3. Наличие специалистов соответствующей квалификации и опыта работы.</li> <li>4. Выполнение требований по охране труда и технике безопасности в соответствии с нормативными документами.</li> </ol>
2.6	Требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с нормативной документацией (включая, но не ограничиваясь):</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</li> </ul>

		- Федеральный закон от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
2.7	Объем документации	- Документация передается Исполнителем Заказчику в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде, сводный сметный расчет в формате GSFY, XML, XLSX. - электронная версия сохраняется на CD/DVD, в формате PDF (Acrobat) – полная сканированная копия проектной документации со всеми необходимыми подписями и в редактируемом формате DWG, DOC. - Электронная версия должна быть сформирована отдельными файлами в строгом соответствии с бумажным носителем.
2.8	Перечень необходимых согласований	1. В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.
2.9	Авторские права на результаты работ.	Исключительные авторские права на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя переходят к Заказчику и могут быть использованы им по собственному усмотрению в т.ч. переданы третьим лицам без согласия Исполнителя.

Задание разработал:  
Вед. Спец ЭТН ЗиС



/ М.А. Матуев /