

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
филиала АО «Клевер»

Балацкий Д. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 534
Реконструкция помещения краско-приготовительного отделения
(Здание рядом с цехом с кадастровым номером 61:58:0002500:1202)

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Реконструкция помещения согласно требованиям пожарной безопасности
1.2	Вид строительства	Реконструкция
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Работы ведутся по проектной документации: «Реконструкция помещения краско-приготовительного отделения (пристройки к цеху с кадастровым номером 61:58:0002500:1203) 425-2025-АР

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Исполнитель на момент ведения работ является действующим членом саморегулируемой организации в соответствии с ФЗ №315 от 01.12.2007. 2.1.2. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008). 2.1.3. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.4. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться
-----	--	--

		правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 2.1.5. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. Для организации строительного контроля, назначить приказом сотрудника состоящего в реестре НОСТРОЙ, с предоставлением Заказчику копии уведомления о внесении его в данный реестр. 2.1.6. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. 2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ППР (проект производства работ). 2.1.8. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями.
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий.

	Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»* 2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.4.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома). 2.4.5. Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт. 2.4.6 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору, Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.
--	---

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

п/п	Наименование работ и материалов		Ед-ца из-ия	Кол-во
	Работы			
1.	Демонтаж существующей кирпичной перегородки толщиной ½ кирпича (высота до 4 м)		м ²	22,2
2.	Расширение проемов в кирпичной кладке толщиной 250 мм и пробивка отверстий для коммуникаций		м ³	3
3.	Отбивка цементной штукатурки со стен (стена АБК цеха 61:58:0002500:1202		м ²	1701,9

п/п	Наименование работ и материалов		Ед-ца из-ия	Кол-во
4.	Демонтаж дверей металлических		м ²	4,7
5.	Демонтаж деревянного пола в помещении (к.104)		м ²	33,4
6.	Армирование пола сеткой из ар-ры 6 мм шагом 150х150 мм		м ²	763,3
7.	Устройство бетонной стяжки толщиной 100 мм (к.104)		м ²	33,4
8.	Устройство бетонной стяжки толщиной 50мм (к. 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109,110)		м ²	729,9
9.	Устройство стяжки цементно-песчаной 20 мм с железнением поверхности		м ²	157,5
10.	Устройство топингового упрочняющего покрытия по поверхности бетонных полов		м ²	763,3
11.	Цементно-песчаная штукатурка по сетке (толщина слоя 30 мм) (к.102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202)		м ²	1521,2
12.	Выравнивание поверхности потолка сухими смесями толщиной слоя до 10 мм (к.103)		м ²	20,4
13.	Зачистка поверхности бетонного потолка от рыхлого бетона (к. 104)		м ²	33,4
14.	Обработка арматуры ингибитором коррозии		м ²	33,4
15.	Восстановление защитного слоя потолка ц/п раствором состава 1:2,5 толщиной 30 мм		м ²	33,4
16.	Облицовка стен из листов ГКЛ 12,5 мм (к.104)		м ²	98,7
17.	Устройство подвесного потолка из листов ГКЛ 12,5 мм по металлическому каркасу		м ²	33,4
18.	Устройство армированной перегородки из кирпича 1/2		м ²	36,9
19.	Изготовление и установка металлических перемычек по дверным проемам и отверстиям под коммуникации из уголков		шт	6
20.	Установка дверей противопожарных		шт	11
21.	Установка дверных доводчиков		шт	11
22.	Шпатлевка стен и потолков		м ²	1690,6
23.	Оштукатуривание откосов дверных шириной до 200 мм толщиной слоя до 30 мм		м ²	16,9
24.	Огрунтовка стен и потолков грунтовкой глубокого проникновения		м ²	1707,5
25.	Окраска стен и потолков вододисперсионными составами улучшенная за два раза		м ²	1707,5
26.	Очистка от ржавчины металлических поверхностей каркаса здания (к. ЛК, 110, 102) механическим способом		м ²	2359
27.	Огрунтовка металлических поверхностей грунтом		м ²	2359
28.	Окраска металлических поверхностей каркаса огнезащитной краской ТЕРМОБАРЬЕР (предел огнестойкости R45)		м ²	2156
29.	Окраска потолка из профлиста эмалью акриловой за два раза		м ²	1092,3

п/п	Наименование работ и материалов		Ед-ца из-ия	Кол-во
30.	Вывоз мусора на полигон ТБО на расстояние свыше 30 км		т	10,6
31.	МАТЕРИАЛЫ			
32.	Эмаль акриловая ЭМПИЛС		кг	200
33.	Краска огнезащитная ТЕРМОБАРЬЕР или аналог		кг	2919
34.	Эмаль ПФ-115 ЭМПИЛ		кг	37
35.	Грунтовка ГФ-021 ЭМПИЛС		кг	212
36.	Краска вододispersионная ОПТИМИСТ		кг	338
37.	Грунтовка проникающая ОПТИМИСТ		кг	254
38.	Шпатлевка ОСНОВИТ		кг	2535
39.	Доводчик дверной TS-68 DORMA		шт	11
40.	Дверное полотно ДПС012100-800 Л EIW60		шт	2
41.	Дверное полотно ДПС012100-800 Пр EIW60		шт	3
42.	Дверное полотно ДПС012100-900 Пр EIW60		шт	3
43.	Дверное полотно ДПС012100-900 Л EIW60		шт	1
44.	Дверное полотно ДПС012100-1000 Пр EIW60		шт	2
45.	Перемычки: 180 кг	Уголок 50х5х1200	шт	4
46.		Уголок 50х5х1300	шт	2
47.		Уголок 50х5х2500	шт	2
48.		Швеллер12Пх2500	шт	2
49.		Швеллер12Пх1300	шт	2
50.		Лист 100х100х6	шт	13
51.		Лист 500х100х6	шт	19
52.	Кирпич КР-р-по 250х120х65/НФ/150/2.0/50		шт	1882
53.	Раствор М150		м³	54,7
54.	ГКЛ 12.5 мм (с подсистемой из профилей оцинкованных)		м²	147
55.	Ингибитор коррозии «MasterEmaco P 5000 AP»		кг	100
56.	Штукатурка ОСНОВИТ 25 кг или аналог		шт	12
57.	Штукатурная сетка 1.2 мм 25х25 мм		м²	1670
58.	Арматура Ø6 мм АІ		кг	2061
59.	Арматура Ø6 мм АІІ		кг	69
60.	Бетон В25 W4F100		м³	40,4
61.	Сетка кладочная Вр 3 50х50 мм		кг	46
62.	Кварцевый топпинг REFLOOR®CT-S100 или аналог		кг	3817

Задание разработал:

ГИП



/ А.В. Небыков /