

Слабухова А.М.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

А.А.Черепяхин

«26» 12 2024г.

**Техническое задание № 157 от 25.12.24
на выполнение работ по текущему ремонту лифтового холла
3-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» расположенного по
адресу :г.Ростов-на-Дону , ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2
, строение 3.**

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие требования		
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «Клевер»
1.2	Заказчик ,адрес	АО «Клевер»344065,Россия,г.Ростов-на-Дону,ул. 50-летия Ростсельмаша,здание 2, стр.3, ком.14.
1.3	Объект проведения работ	3й этаж здания №2,строение 3
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД» по договору аренды №ПР.3522-20 от 01.02.2020г.
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является ремонт лифтового холла 3- го этажа. Приведение к стандарту организации.
1.6	Особые условия	Действующее производство.
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость №341
1.8	Вид ремонта	Текущий ремонт

2. Основные требования

2.1	Состав и содержание работ	№ П/П	Виды работ	Ед.из мер.	Кол-во
			Демонтажные работы		
		1.	Демонтаж потолочного покрытия типа «Армстронг»	м2	83
		2.	Демонтаж светильников 400x400	шт	6
		3.	Демонтаж дверных заполнений	шт	3

	4.	Демонтаж покрытия пола из мраморных плиток толщиной 20-30 мм с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	78
	5.	Демонтаж покрытия ступеней из мраморных плиток	м2	7,65
	6.	Демонтаж подоконников из керамических плиток	м.п.	4,8
	7.	Демонтаж радиатора отопления	шт	1
	8.	Демонтаж камер видео наблюдения	шт	2
	9.	Демонтаж пожарной кнопки	шт	1
	10.	Устройство штроб под скрытую электропроводку	м.п	8
		Общестроительные работы		
	1.	Устройство бетонной подготовки под полы и площадки ступеней толщиной до 50 мм из ЦПС М 300	м2	83
	2.	Монтаж подоконника из искусственного камня шириной 27 см толщиной 4 -5 см	м.п.	4,8
	3.	Устройство гипсокартона (12 мм) на стены с помощью клея «КНАУФ ПерлФикс» или аналог	м2	109
	4.	Грунтовка поверхности стен, колонн, ригелей грунтовкой глубокого проникновения производства Эмпилс	м2	109
	5.	Шпаклевка стен по гипсокартону и штукатурке с устройством армирующей сетки на стыках и швах	м2	109
	6.	Устройство системы кассетных потолков Cesal 3306 600x600 (черный/белый, места установки уточнить у Заказчика)	м2	83
	7.	Оклейка обоями стен виниловыми под покраску (тесненными и плотными)	м2	109
	8.	Устройство светильников квадратных врезных в потолок	шт	8
	9.	Устройство декоративных стеновых панелей из дюро-полимера 3Д или аналог(с комплектующими)	м2	12
	10.	Высококачественная окраска стен вододисперсионными дисперсными составами, краской «Ореол» по готовому покрытию (RAL 7047) в два слоя	м2	109
	11.	Устройство перегородок из алюминиевого профиля типа «NAYDA», «Алютех»(1270x2600) (размер уточнить перед монтажем)	м2	3,5
	12.	Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки на клею	м2	78
	13.	Устройство дверных проемов из алюминиевой обвязки типа«NAYDA»,«Алютех» 1740x2080 двухстворчатая(размер уточнить перед монтажом)	шт	1
	14.	Устройство дверных проемов из алюминиевой обвязки типа«NAYDA»,«Алютех» 840x1940 (размер уточнить перед монтажом)	шт	1

		15.	Устройство дверных проемов из алюминиевой обвязки типа«NAYDA»,«Алютех» 1360*2230 двух створчатая(размер уточнить перед монтажем)	шт	1
		16.	Устройство дверных проемов из алюминиевой обвязки типа«NAYDA»,«Алютех» 840*1940 (размер уточнить перед монтажем)	шт	1
		17.	Устройство покрытия ступеней из керамогранитных плиток	м2	7,65
		18.	Шпаклевка оконных откосов	м2	2,6
		19.	Покраска оконных откосов водоэмульсионными составами	м2	2,6
		20.	Установка алюминиевого уголка под кафель с резиновой вставкой уплотнителем	м.п	12,76
		21.	Установка уголков защитных скрытых на углы стен и откосов	м.п.	51
		22.	Устройство декоративного ограждения из нержавеющей трубы диаметром 40 (с комплектующими)	м.п.	21
		23.	Устройство плинтуса алюминиевого	м.п.	50
		24.	Устройство декоративного деревянного ограждения из клееного декоративного бруса обработанного и пропитанного лаком	м2	5,55
			Электроснабжение		
		1.	Монтаж камер видеонаблюдения (без стоимости камер)	шт	2
		2.	Монтаж пожарной кнопки	шт	1
			Теплоснабжение		
		1.	Монтаж радиатора отопления стального на 10 секций с байпасной линией, с тех.присоединением и опрессовкой	шт	1
			Материалы		
		1.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743- 2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками ,комплект фурнитуры с доводчиком 1740*2080 RAL 7000(размер уточнить перед монтажем)	шт	1
		2.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743- 2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками ,комплект фурнитуры с доводчиком 1360*2230 RAL 7000(размер уточнить перед монтажем)	шт	1
		3.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743- 2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками ,комплект фурнитуры с доводчиком 840*1940 RAL 7000(размер уточнить перед монтажем)	шт	2
		4.	ГКЛ (2500x1200x12,5 мм) ГОСТ 6266-97	лист	39

	5.	Цементно-песчаная смесь М 300 ГОСТ 28013-98 (толщина слоя 40 мм)	кг	7960
	6.	Клей ПерлФикс 5кг/1 м2	кг	570
	7.	Грунтовка глубокого проникновения с антисептиком «Ореол Дисконт» (0,15 кг/м2) для внутренних работ СТО 05744283-085-2012	кг	17
	8.	Система потолков кассетного Cesal 3306 600x600 (черный/белый, места установки уточнить у заказчика) с комплектующими	м2	83
	9.	Светильник светодиодный 590x590 (для установки в подсистему типа Cesal ГОСТ Р 55705-2013	шт	8
	10.	Радиатор стальной на 10 секций с боковым подключением с запорной арматурой в комплекте. ГОСТ 31311-2005	шт	1
	11.	Краска водно - дисперсионная моющаяся для интерьеров моющаяся, база А « Ореол» (220 мл/м2, цвет серый RAL 7047) СТО 05744283-069-2010	кг	24
	12.	Краска вододисперсионная для интерьеров моющаяся, база А « Ореол» (220 мл/м2, цвет белый RAL 9003)	кг	1
	13.	Шпатлевка гипсовая (Волма слой) 1 кг на 1 м2 толщиной 1 мм	кг	230
	14.	Клей плиточный (ТИМ 35) 4,2 кг/м2	кг	330
	15.	Шпатлевка финишная Ореол для внутренних работ СТО 05744283-033-2010 (тара 4 кг)	кг	20
	16.	Стеновые панели из Дюро-полимера или аналог(перед монтажем уточнить дизайн)	м2	12
	17.	Уголок перфорированный пластиковый (ПВХ)	м.п.	51
	18.	Светильник эвакуационный табло указатель выход ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011	шт	1
	19.	Уголок алюминиевый под кафель с резиновой вставкой уплотнителем	м.п.	13
	20.	Перегородка ГОСТ 23743- 2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки»(1270*2600)	шт	1
	21.	Керамогранит Идальго Герда серый 600x600 (с учетом норм-расхода 5%) ГОСТ 13996-2019 ; 1,03/1 м2	м2	88
	22.	Затирка швов по керамограниту	кг	3
	23.	Плинтус алюминиевый с комплектующими	м.п.	50
	25.	Подоконник из искусственного камня	м.п.	4,8
	26.	Пена монтажная ГОСТ Р 59599-2021	шт	4
	28.	Обои виниловые тесненные плотные под покраску (перед поклейкой уточнить рисунок)	м2	109
	29.	Клей обойный для виниловых обоев	упак	3
	30.	Серпянка стеклотканевая 80 мм	м.п.	450
	31.	Брус клееный, обработанный и пропитанный лаком	м2	5,5

№ п/п		3.Дополнительные требования
3.1.	Требования к выполнению работ	<p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p>СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве; Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>СП 29.13330.2011 «Полы»;</p> <p>СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;</p> <p>СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 31-110-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.</p> <p>Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия и Приложение 1 к ТЗ.</p> <p>Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию</p>

		(исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями.
3.2	Требования к исполнителю	<p>1. Исполнитель должен:</p> <p>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p> <p>1.1 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.2 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были быть предусмотрены изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>

4	Особые условия	<p>Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>
---	----------------	---

Главный архитектор

Главный энергетик

Специалист по надзору за ЗИС



Р.И. Соломин

А.А. Григорьевский

Д.А. Иванов







