

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
филиала АО «Клевер»

Балацкий Д.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге
Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для выполнения работ по подготовке проектной и рабочей документации на заполнение подвального пространства грунтом до уровня чистого пола цеха, демонтаж железобетонных опор и металлических балок, снос аварийных зданий и сооружений в производственном здании Часть прессового корпуса, Кадастровый номер 61:58:0002500:801 в Филиале АО «КЛЕВЕР» в г.Таганроге Ростовской области.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Разработка проектной и рабочей документации на заполнение подвального пространства грунтом до уровня чистого пола цеха, демонтаж железобетонных опор и металлических балок, снос аварийных зданий и сооружений в производственном здании Часть прессового корпуса
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Вид работ	Проектно-изыскательские работы
1.4	Основание для производства работ	Решение собственника.
1.5	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения работ.
1.6	Стадийность проектирования	Проектная, рабочая документация
1.7	Цель выполнения работ	Подготовка существующего здания к размещению оборудования производственного оборудования.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Краткая характеристика объекта	1. Производственная часть – цех 51 (в/о «4-29, Д-Ж») и цех 53 (в/о «4-29, А-Д») с размерами в плане 144х144 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа здания. Здание является одноэтажным; Пролеты А-Б-В-Г-Д-Е-Ж по 24м, в осях 8-15,18-28 по 6м, 15-16, 17-18 по 5,5м и в осях 16-17 – 1,05м. Высота от пола до низа ферм 14,4 мм; высота до верха фонарей 20,9 мм. Вертикальными несущими конструкциями здания являются сборные железобетонные двухветвевые колонны, выполненные по серии КЭ-01-52 выпуск III: Несущие конструкции покрытия здания выполнены из сборных железобетонных сегментных ферм по серии ПК-01-129/68 пролетом 24 м (маркировка ФСМ 24-II-3А), опирающихся на колонны здания. Шаг ферм 6 м. Вдоль буквенных осей по колоннам средних рядов под фермы покрытия устроены сборные железобетонные подстропильные фермы по серии ПК-01-110/68 (маркировка ПФ-2АIIIк и ПФ-2АIII – в месте устройства деформационного шва). Кровля выполнена из рулонных материалов.
-----	--------------------------------	--

		К зданию по оси 8, в пролетах А-Ж пристроено 4х этажное АБК, по оси 28, в пролетах А-Ж перпендикулярно пристроено производственное здание сторонней организации. В пролете А-Б-В-Г-Д, в осях 8-28 здание оборудовано подвалом, в пролете А-Б-В-Г, в осях 8-28 глубиной 6,2м, в пролете Г-Д, в осях 8-28 глубиной 3,32м и 5,02м; в пролете А-Б-В-Г, в осях 27-28 приямок глубиной 6,9м. Перекрытие подвальной части и первого этажа выполнено из 54х железобетонных опор размером 1,2х1,2м и 108ми двухветвевыми железобетонными опорами сложной конфигурации. На железобетонные опоры опираются металлические балки 667шт размером от 0,55м до 2,8м Конструктив пола выполнен 3-х видов: деревянный настил с железобетонным участком; стальные пластины, железобетонный пол. Ограждающие стены подвала выполнены из сборных железобетонных блоков.
2.2.	Стадийность работ	1. До начала работ, Исполнитель проводит предпроектный осмотр и обследование объекта. Исполнитель разрабатывает проектную документацию. Состав разделов, указанных в п.2.3 настоящего технического задания должен соответствовать Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008. 2. Проектная документация направляется для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Исполнитель осуществляет авторское сопровождение проведения экспертизы и своевременно вносит изменения по всем полученным замечаниям. 3. После получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации Исполнитель передает Заказчику полный комплект рабочей документации.
2.3.	Представляемые документы	Проектная документация, разделы: 1. Пояснительная записка; 2. Объёмно - планировочные решения, архитектурные строительные решения; 3. Конструктивные решения; 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. 5. Проект организации строительства 6. Смета на строительство. 7. Ведомость объемов работ. Рабочая документация, разделы: 1. Архитектурно-строительные решения. 2. Конструкции железобетонные.
2.4	Требования к	1. Наличие свидетельства о допуске к производству

	исполнителю	работ по проведению инженерных изысканий, обследованию и подготовке проектной документации выданных саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и ФЗ №315 от 01.12.2007. 2. Наличие опыта обследования и проектирования промышленных зданий и сооружений. 3. Наличие специалистов соответствующей квалификации и опыта работы в проектировании. 4. Выполнение требований по охране труда и технике безопасности в соответствии с нормативными документами.
2.5	Требования к выполнению работ	1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с нормативной документацией (включая, но не ограничиваясь): - Градостроительный кодекс РФ; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей организации»; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - Федеральный закон от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
2.6	Объем документации	- Проектная документация передается Исполнителем Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. - электронная версия сохраняется на CD/DVD, в формате PDF (Acrobat) – полная сканированная копия проектной документации со всеми необходимыми подписями и в редактируемом формате DWG, DOC. - Электронная версия должна быть сформирована отдельными файлами в строгом соответствии с бумажным носителем (отдельный том - один файл, комплект чертежей с приложениями - один файл).
2.7	Перечень необходимых согласований	1. В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.
2.8	Авторские права на результаты работ.	Исключительные авторские права на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя переходят к Заказчику и могут быть использованы им по собственному усмотрению в т.ч. переданы третьим лицам без согласия Исполнителя.

Задание разработал:
Вед. Спец ЭТН ЗИС



/ М.А. Малусев /