

Согласовано:

гл инженер

Арсенал С.И.

« » _____ 2026

Утверждаю:

Директор ООО "Феррум"

Шалимов С.И.

« » _____ 2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На ремонт помещений 2-го этажа в осях А-Г/8-11
в здании АБК ООО «Феррум» инв. №20001 литер А1
расположенного по адресу г. Белая Калитва ул. Сельмашевская.4.

1.	Основание для проведения работ	Договор
2.	Заказчик	ООО «Феррум»
3.	Адрес Заказчика	Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Сельмашевская д.4.
4.	Цель проведения и задачи работ	1.1 Ремонт помещений производится с целью обеспечения исправности, эксплуатационной надежности и предупреждения преждевременного износа. 1.2 Перечень ремонтных работ (для составления сметного расчета) указан в ведомости объемов работ и основных материалов по объектно (приложение №1 к Техническому заданию).
5.	Краткое описание помещения	Административно бытовой корпус (далее здание) построен в 1986 году. Тип строения: 5-ти этажное панельное здание из керамзитобетонных панелей.
6.	Общие требования	6.1. для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объемов работ и материалов (приложение №1 настоящего технического задания), представить заказчику локальный сметный расчет, коммерческое предложение (по объектно) и общей ведомостью. 6.2. Ученные Участником в локальном сметном расчете (по объектно) материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям к применяемым материалам, изделиям и оборудованию, указанным по объектно, в Приложении №1 настоящего технического задания. 6.3. Сметная документация предоставляется Заказчику в составе документов Заявки на участие в тендере. 6.4. В локальном сметном расчете Участник должен учесть необходимые расходные материалы (кисти, валики, шпатели и т.д.) необходимые для выполнения работ. 6.5. Очередность всех демонтажных работ согласовать с Заказчиком. Здание АБК является действующим, все работы по демонтажу выполнять поэтапно с предоставлением согласованного с Заказчиком графика

		предоставлением согласованного с Заказчиком графика выполнения демонтажных работ.
7.	Выполнение работ, договор, сроки и порядок оплаты	7.1. Все работы должны выполняться на основании договора подряда, заключенного в результате регламентированной закупочной процедуры. 7.2. Оплата по договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. 7.3. Расчеты по договору производятся в течении 30 рабочих дней после подписания обеими сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости работ (КС-3) а также после предоставления всей исполнительной документации включая АОСР, схемы, все необходимые журналы, ППР. 7.4. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, включая стоимость строительных материалов, инструментов, расходов на перевозку, отгрузку, вывоз строительного мусора, складирование оборудования и строительных материалов, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.
8.	Требования к оформлению результатов работ	8.1. При проведении скрытых работ, Подрядчик представляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. Дополнительно к АОСР необходимо прикладывать 1-2 листа фотофиксации. 8.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, подписанный со своей стороны, исполнительную документацию, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет –фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения, Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата №100 от 11.11.1999г. 8.3. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.д.) к свободному обращению на территории РФ. 8.4. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. 8.5. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.

		8.6. Обеспечение оборудованием, материалами для производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами.
9.	Контроль выполнения работ со стороны Заказчика	9.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора. Соответствующий Приказ необходимо предоставить Заказчику до начала работ, и включить в реестр приказов при сдаче исполнительной документации. 9.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от работ, указанных в сметном расчете, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат. 9.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика. 9.4. Обеспечивает Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием. 9.5. В случае обнаружения заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работах в течении 5-ти (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения надлежащего качества.
10.	При производстве работ Подрядчик обязан	10.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов их соответствие требованиям настоящего Технического задания 10.2. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику. 10.3. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными

		нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-техническими и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 10.4. Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства : Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП71.13330.2017 (изоляционные и отделочные покрытия), монтаж сетей электроснабжения СП76.13330 (электрические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности. 10.5. Контролировать качество выполненных работ и вести учет выявленных нарушений, требований технического регламента и безопасности зданий и сооружений. 10.6. Нести ответственность за повреждение имущества Заказчика 10.7. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к объекту, территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен. 10.8. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку объекта и территории, прилегающей к объекту, от строительного и иного мусора.
11.	Гарантийные обязательства	11.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ. 11.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет 36 месяцев с даты

		подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ. 11.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.
12.	Сроки выполнения работ	12.1. Работы должны быть выполнены в срок не более 30 дней с момента заключения договора. 12.2. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ, 12.3. При нанесении материального ущерба ООО «Феррум» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 12.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории ООО «Феррум» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35). 12.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта. 12.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ.

Ведомость работ
Расположенного по адресу г. Белая Калитва ул. Сельмашевская.4.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Кол-во	Примечание
2 этаж (пом. №214,216,217,218,219,220,221,222,224)				
Работы общестроительные:				
1.	Демонтаж существующего дверного полотна деревянного (2100x1000мм)	м2/шт	14,7/7	
2.	Демонтаж кирпичной перегородки 120мм h=3,8м	м2/м3	198,00/ 25,00	
3.	Демонтаж трубопроводов ф32мм	м.п.	30,00	
4.	Демонтаж трубопроводов ф50мм	м.п.	24,00	
5.	Демонтаж трубопроводов ф100мм (чугун)	м.п.	9,00	
6.	Демонтаж трубопроводов ф100мм (ПВХ)	м.п.	6,00	
7.	Демонтаж трубопроводов ф150мм	м.п.	36,00	
8.	Демонтаж воздуховодов 150x250	м.п.	20,00	
9.	Демонтаж воздуховодов 500x400	м.п.	27,00	
10.	Демонтаж перегородки из профлиста	м2	10,00	
11.	Демонтаж стоек перегородки ф57	м.п./т	6,00/ 12,00	
12.	Демонтаж декоративной металлической перегородки	м.п./т	3,00/ 0,05	

13.	Демонтаж существующего водонагревателя (с сохранением целостности)	шт	1	
14.	Демонтаж настенной керамической плитки 150х150мм	м2	30,00	
15.	Демонтаж металлического радиатора 300х1500	м.п./т	2/0,015	
16.	Демонтаж электрических щитков (с учетом проводов)	шт	2	
17.	Демонтаж холодильного шкафа ШХ-08	шт/т	1/0,14	
18.	Демонтаж холодильного шкафа(продуктовый)	шт/т	1/0,4	
19.	Демонтаж потолка «Армстронг»	м2	15,00	
20.	Демонтаж перил	м.п.	1,50	
21.	Пробивка проема, под устройство временного входа	м2/т	2,1/0,02	
22.	Демонтаж покрытия пола из плитки (с учетом плинтуса)	м2	215,00	
23.	Демонтаж покрытия пола из линолеума (уложен на плитку)	м2	36,00	
24.	Демонтаж покрытия пола из фанеры	м2	10,00	
25.	Демонтаж существующих светильников	шт	20	
26.	Демонтаж стяжки пола толщиной 100мм	м2	315,00	
27.	Заделка ГКЛ места прохода вентиляции в перекрытии	м2	5,00	
28.	Расчистка поверхности потолка от оставшейся старой краски, загрязнений, штукатурки.	м2	315,00	
29.	Расчистка поверхности стен, колонн, ригелей от оставшейся старой краски, загрязнений, штукатурки.	м2	250,00	
30.	Изготовление и установка гильз ф57 в стенах (для последующей прокладки коммуникаций	м.п.	10,00	
31.	Устройство бетонной стяжки из бетона класса В22,5 армированной сеткой Вр1 ф4 с ячейкой 100х100мм – 85мм (пом.№217,218,220)	м2	67,8	
32.	Устройство бетонной стяжки из бетона класса В22,5 армированной сеткой Вр1 ф4 с ячейкой 100х100мм – 96мм	м2	315,00	
33.	Устройство гидроизоляции обмазочной (2 слоя) в с/у, с учетом обмазки стен на высоту 150мм	м2	14,00	
34.	Укладка плитки в С/У (пом.№ 217,218) Kerama Marazzi Onda SG648220N Светло Серый Нат 600х600мм на высокоэластичном клею - 15 мм	м2	14,00	
35.	Укладка плитки (в пом.№220) керамогранит Italon Climb 610010001056 Rock Nat Rett 600х600 мм на высокоэластичном клею - 15 мм	м2	56,00	
36.	Устройство наливного пола Эмпилс (класс горючести НГ) финишный слой, кварцевый песок, подстилающий слой, кварцевый песок, подстилающий слой грунтование – 4мм	м2	245,00	
37.	Устройство плинтуса алюминиевого L-образного	м.п.	250	
38.	Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛВ) по системе «Кнауф» с	м2	50,00	

	одинарным металлическим каркасом и одинарной обшивкой с одной стороны (коридор) и двойной обшивкой с другой (с/у) 120мм с устройством тепло-звукоизоляции			
39.	Устройство перегородок из ГКЛ, со звукоизоляцией (минераловатные плиты на синтетическом связующем, плотностью 40 кг/м³), шаг стоечных профилей 600мм, по системе "КНАУФ» серия 1.031.9-2.07 Выпуск 5	м2	130,00	
40.	Облицовка стен, откосов ГКЛ на металлическом каркасе в один лист (без звукоизоляции), марка облицовки С623, шаг стоечных профилей 600 мм, по системе "КНАУФ» серия 1.073.9-2.08 Выпуск 3.	м2	225,00	
41.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен	м2	585,00	
42.	Шпатлевка при высококачественной окраске, подготовленная перед стеклохолстом	м2	585,00	
43.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен пред нанесением стеклохолста	м2	585,00	
44.	Наклейка стеклохолста	м2	585,00	
45.	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: подготовленных под окраску	м2	585,00	
46.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения перед покраской	м2	585,00	
47.	Окраска стен (Dulux 30GG 52/011)	м2	313,70	
48.	Окраска стен (Dulux 50BG 30/235)	м2	111,70	
49.	Окраска стен (Dulux 60YR 36/468)	м2	104,6	
50.	Укладка стеновой плитки керамогранит Italon Climb 610010001061 Rock Nat Rett 300x600 мм	м2	15,0	
51.	Облицовка стеновой плиткой керамогранит Блю Шеврон (синий) на клею	м2	40,00	
52.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения потолка	м2	315,00	
53.	Заделка и выравнивание межплитных швов и неровностей потолка	м2	100,00	
54.	Окраска потолка в 2 слоя высококачественной водно-дисперсионной матовой краской (цвет Dulux 30GG 52/011)	м2	315,00	
55.	Устройство подоконника ПВХ 600мм	м2	15,00	
56.	Изготовление и монтаж часы и надпись – буквы объемные из нержавеющей стали, окраска RAL 9006 White aluminium, шрифт TT Firs Neue Trl, толщина = 20 мм, высота букв (строчных) = 130 мм	компл.	1	
57.	Устройство решеток радиатора ПВХ (1500x600)	м2	15,00	
58.	Изготовление и установка сантехнических перегородок «Бизнес» 25 мм с алюминиевым профилем. Фурнитура: Нажимная ручка +фиксатор с индикатором занятости металл Цвет Dulux 60YR 36/468 (или RAL 2010 Signal Orange)	м2	30,00	
59.	Устройство дверей	шт	8	

60.	Установка двери противопожарной (Однопольная глухая противопожарная дверь ДПМ-01/60 (EI 60) (доводчики, наличники учесть)	шт	1	
61.	Гипсовая 3D-панели VECTOR 600x600x21 мм (ширина = 30 мм, глубина max = 21 мм), окраска цвет Dulux 70BG 28/169	м2	10,00	
62.	Уборка мусора строительного с погрузкой в автосамосвалы и вывозом с территории Заказчика	т	100	
Электроснабжение, освещение				
Работы:				
63.	Установка розеток однопостовых скрытой установки с рамкой	шт	9	
64.	Установка розеток однопостовых скрытой установки с рамкой (под кондиционер,оборудование)	шт	9	
65.	Установка розеток двухпостовых (2 одинарные розетки в одной рамке) скрытой установки с рамкой	шт	20	
66.	Установка розеток четырехпостовых (4 одинарные розетки в одной рамке) скрытой установки с рамкой	шт	8	
67.	Прокладка кабелей в ПНД-трубе в полу ф25	м.п.	50	
68.	Установка распределительных коробок 100x100	шт	40	
69.	Установка розеток универсальных RJ (телефон/интернет)	шт	20	
70.	Установка светодиодных светильников Geniled Офис Advanced 595x595x20 40 Вт 4000 К Опал 5800 Лм IP40	шт	6	
71.	Установка подвесных светильников Trade Linear Advanced 1472x65x60 мм 30 Вт 4000К Опал Черный 3560 Лм IP40 h низа от пола = 2500мм, см. прим. 4	шт	30	
72.	Установка подвесных светильников Trade Linear Advanced 1472x65x60 мм 30 Вт 4000К Опал Серый 3560 Лм IP40 h низа от пола = 2500 мм (см. прим. 3), см. прим.4	шт	7	
73.	Установка потолочных светодиодных светильников Lightstar Моносоо 052116 IP65 4000 К ШхДхВ : 100 x100 x90 мм 600 Лм	шт	8	
74.	Установка Donel Монтажная коробка для установки DFB12 в стяжку, сталь	шт	8	
75.	Установка Donel Лючок в пол 12 мод. (6 мод. 45x45мм.), крышка ABS +гальванизированная стальная вставка	шт	8	
76.	Установка Donel Розетка 2К+3 нем.ст., 45 гр., с з/ш,бел. (45x45мм), серия (тип) DF6	шт	8	
77.	Установка Donel Розетка DEC RJ45 UTP кат.6, 1мод., бел. (22.5x45мм)	шт	8	
78.	Установка электрощитка (с учетом автоматов)	шт	1	
79.	Установка выключателя одноклавишного открытой установки аварийного освещения, PI44(54)	шт	1	
80.	Прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3x1,5	м.п.	250	До щитка ЩАО2,ЩР2
81.	Прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3x2,5	м.п.	200	До щитка ЩАО2,ЩР2

82.	Прокладка кабеля интернет в лотке	м.п.	500	До серверной
83.	Установка клипсы для гофротрубы ф25 с дюбелем и саморезом	шт	500	
84.	Установка ЩАО2	шт	1	
85.	Установка ЩО2	шт	1	
86.	Установка ЩР2	шт	1	
87.	Установка ЩК2	шт	1	

Отопление

Работы:

88.	Сборка и установка радиаторов отопления (с учетом радиатора в ЛК)	шт	16	
89.	Обвязка радиаторов (установка кранов, кранов Маевского заглушек, пайка п/п трубы)	шт	16	
90.	Прокладка трубопроводов ф32х5,4 мм	м.п.	24	
91.	Прокладка трубопроводов ф40х6,7 мм	м.п.	50	
92.	Прокладка трубопроводов ф50х8,3 мм	м.п.	110	

Водоснабжение, водоотведение:

Работы:

93.	Прокладка п/п трубопровода Ø40 мм	м/пог	20	
94.	Прокладка п/п трубопровода (армированный стекловолокном) Ø40 мм	м/пог	20	
95.	Впайка фитингов для подключения раковин и унитазов	шт	10	
96.	Установка раковин врезная WeltWasser Deilbach 4010410*410*150	шт	4	
97.	Изготовление и установка тумб под раковину 140х45х30см	шт	4	
98.	Установка смесителей на раковины	шт	4	
99.	Установка унитазов компакт RocaDebba 34299700Y	шт	6	
100.	Прокладка п/п трубопровода Ø25 мм	м/пог	20	
101.	Прокладка п/п трубопровода Ø25 мм (армированного стекловолокном)	м/пог	20	
102.	Монтаж крана шарового водоснабжения	шт	10	
103.	Врезка отсечных кранов Ø40 мм	шт	2	
104.	Установка крана шарового, для набора воды и уборки помещений (высота от пола 700мм)	шт	1	
105.	Прокладка канализационного трубопровода Ø 110 мм с врезкой в существующий на 1 этаже	м/пог	10	
106.	Прокладка канализационного трубопровода Ø 50 мм	м/пог	12	
107.	Установка трапов канализационных Ø 50 мм (100*100)	шт	2	
108.	Установка сифонов и гофры для умывальников и унитазов	шт	10	

Материалы

СМР:

109.	Труба ф57	м.п.	10,0	
110.	Бетон класса В22,5 – 96мм	м3	32,00	
111.	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 100х100 мм	м2	315,00	
112.	Наливной пол Эмпилс (класс горючести НГ) финишный слой, кварцевый песок, подстилающий слой, кварцевый песок, подстилающий слой, грунтование – 4мм	м2	245,00	

113.	Демпферная лента	м.п.	250,00	
114.	Система перегородок из из гипсоволокнистых листов (ГВЛВ) по системе «Кнауф» с одинарным металлическим каркасом и одинарной обшивкой с одной стороны (коридор) и двойной обшивкой с другой (с/у) 120мм с устройством тепло-звукоизоляции - Гипсокартон -12.5 - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 (шаг 600мм) - Звукоизоляционная плита 50мм - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м²	м2	150,00	
115.	Система перегородок из ГКЛ обшивка однослойная с обеих сторон - Гипсокартон -12.5 - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 (шаг 600мм) - Звукоизоляционная плита 50мм - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м²	м2	260,00	
116.	Облицовка из ГКЛ - Гипсокартон -12.5 мм - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м²	м2	225,00	
117.	Грунтовка глубокого проникновения Эмпилс (0,115 г/м2) или аналог	кг	240	
118.	Шпатлевка гипсовая Волма 25 кг (или аналог)	меш.	90	
119.	Шпатлевка гипсовая Волма финиш 25кг (или аналог)	меш.	30	
120.	Стеклохолст	м2	585,00	
121.	Клей для стеклохолста расход 250г на м2	кг	150	
122.	Краска (Dulux 30GG 52/011)	л	35	
123.	Краска (Dulux 50BG 30/235)	л	15	
124.	Краска (Dulux 60YR 36/468)	л	10	
125.	Плинтус алюминиевый L-образный	м.п.	250	
126.	Монтажный клей жидкие гвозди Экспресс МВ-45 400 гр	шт.	20	
127.	Подоконник ПВХ 600мм	м2	15,00	
128.	Решетки радиатора ПВХ (согл. С Заказчиком)	м2	15,00	
129.	Двери 2100x900мм Ral9006 ПрофильТатпроф ТР-45 Порог 12 мм Стеклопакет 4x16x4	шт	8	
130.	Дверь противопожарная (Однопольная глухая противопожарная дверь ДПМ-01/60 (EI 60)	шт	1	

	(доводчики, наличники учесть)			
131.	Шуманет-БМ Акустическая минплита толщ.50 мм	м3	20,00	
132.	Деревянный брус 40x20 мм	м3	0,5	
133.	Гипсовая 3D-панель VECTOR 600x600x21 мм (ширина = 30 мм, глубина max = 21 мм), окраска цвет Dulux 70BG 28/169	м2	10,00	
134.	Сантехнические перегородки «Бизнес» 25 мм с алюминиевым профилем. Фурнитура: Нажимная ручка +фиксатор с индикатором занятости металл Цвет Dulux 60YR 36/468 (или RAL 2010 Signal Orange)	м2	30,00	
Электроснабжение, освещение:				
135.	Розетка однопостовая скрытой установки	шт	9	
136.	Розетка двухпостовая (2 одинарные розетки в одной рамке) скрытой установки	шт	20	
137.	Розетка четырехпостовая (4 одинарные розетки в одной рамке) скрытой установки	шт	8	
138.	Выключатель одноклавишный скрытой установки рабочего освещения	шт	1	
139.	Труба гибкая гофрированная из самозатухающего ПВХ, d=25мм с протяжкой	м.п.	500	
140.	Распределительная коробка 100x100	шт	40	
141.	Розетка универсальная (телефон/интернет)	шт	20	
142.	Клипса для гофротрубы ф25 с дюбелем и саморезом	шт	500	
143.	Кабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5	м.п.	250	
144.	Кабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5	м.п.	200	
145.	Кабель SkyNet standart css-utp-4-cu/100	м.п.	500	
146.	Кабель канал для прокладки интернет кабелей	м.п.	100	
147.	Щит распределительный навесного исполнения, IP31 (с учетом автоматов)	шт	1	
148.	Светодиодный светильник Geniled Офис Advanced 595x595x20 40 Вт 4000 К Опал 5800 Лм IP40	шт	6	
149.	Подвесной светильник Trade Linear Advanced 1472x65x60 мм 30 Вт 4000К Опал Черный 3560 Лм IP40 h низа от пола = 2500мм, см. прим. 4	м.п.	30	
150.	Подвесной светильник Trade Linear Advanced 1472x65x60 мм 30 Вт 4000К Опал Серый 3560 Лм IP40 h низа от пола = 2500 мм (см. прим. 3), см. прим.4	шт	7	
151.	Потолочный светодиодный светильник Lightstar Моносо 052116 IP65 4000 К ШхДхВ : 100 x100 x90 мм 600 Лм	шт	8	
152.	Donel Монтажная коробка для установки DFB12 в стяжку, сталь	шт	8	
153.	Donel Лючок в пол 12 мод. (6 мод. 45x45 мм.), крышка ABS +гальванизированная стальная вставка	шт	8	
154.	Donel Розетка 2К+3 нем.ст., 45 гр., с з/ш, бел. (45x45мм), серия (тип) DF6	шт	8	
155.	Donel Розетка DEC RJ45 UTP кат.6, 1мод.,	шт	8	

	бел. (22.5x45мм)			
156.	Dopel Монтажная коробка для установки DFB12 в стяжку, сталь	шт	8	
157.	Dopel Лючок в пол 12 мод. (6 мод. 45x45 мм.), крышка ABS +гальванизированная стальная вставка	шт	8	
158.	Dopel Розетка 2К+3 нем.ст., 45 гр., с з/ш, бел. (45x45мм), серия (тип) DF6	шт	8	
159.	Dopel Розетка DEC RJ45 UTP кат.6, 1мод., бел. (22.5x45мм)	шт	8	
160.	ЩП2 Щит распределительный навесного исполнения, IP31, ЩРН-48 EKF PROxima	шт	1	
161.	Вводный трехполюсный выключатель нагрузки Ip=63A ВН-63	шт	1	
162.	Выключатель дифференциального тока, In=25A/30mA АД32	шт	18	
163.	Выключатель дифференциального тока, трехполюсный-32А; (ВА47-63 4,5кА, 3р 32А EKF PROxima)	шт	1	
164.	ЩО2 Щиток освещения навесного исполнения, IP31, ЩРН-18 EKF PROxima	шт	1	
165.	Водный трехполюсный выключатель нагрузки Ip=25A, ВН-63	шт	1	
166.	Выключатель дифференциального тока, однополюсный-10А ВА47-63 4,5кА, 1р 10А EKF PROxima	шт	10	
167.	ЩАО2 Щиток аварийного освещения навесного исполнения, IP31, ЩРН-12 EKF PROxima	шт	1	
168.	Вводный однополюсный выключатель нагрузки Ip=16А ВН-63	шт	1	
169.	Вводный однополюсный выключатель нагрузки Ip=10А ВА47-63 4,5кА, 1р 10А EKF PROxima	шт	6	
170.	ЩК2 Щит распределительный навесного исполнения, IP31, ЩРН-24 EKF PROxima	шт	1	
171.	Вводный трехполюсный выключатель нагрузки Ip=32А, ВН-63	шт	1	
172.	Выключатель распределения на отходящих линиях однополюсными-25А; ВА47-63 4,5кА, 1р 25А EKF PROxima	шт	10	
Отопление:				
173.	Радиатор стальной панельный, h=500 мм, 1997 Вт Premium тип C22 ЛЕМАКС	шт	4	
174.	Радиатор стальной панельный, h=500 мм, 2242 Вт Premium тип C22 ЛЕМАКС	шт	12	
175.	Кран шаровый проходной из цветных сплавов dy15 мм 11627п1	шт	24	
176.	Кран для выпуска воздуха "Маевского"	шт	16	
177.	Регулятор температуры радиаторный dy15 мм с термостатом (2-хтруб. RA-N15, RA 2994	шт	16	
178.	Трубный зажим (клипса) dn25	шт	100	
179.	Комплект крепления стального радиатора настенный	компл	16	
180.	Переходная муфта PPR 32-40мм Valtec VTp.705.0.040032	шт	10	

181.	Переходная муфта PPR 40-50мм Valtec VTp.705.0.040032	шт	10	
182.	Муфта п/п соединительная 32мм	шт	10	
183.	Муфта п/п соединительная 40мм	шт	10	
184.	Муфта п/п соединительная 50мм	шт	10	
185.	Уголок п/п 32	шт	32	
186.	Уголок п/п 40	шт	22	
187.	Уголок п/п 50	шт	14	
Водоснабжение, водоотведение:				
188.	Раковина	шт	4	
189.	Хомут металл Ø40	шт	100	
190.	Смеситель для раковины	шт	4	
191.	Сифон для раковины	шт	4	
192.	Унитаз в комплекте со сливным бачком	шт	4	
193.	Подводка для воды гибкая (гайка-гайка)	шт	14	
194.	Кран шаровый 1/2" (НВ)	шт	15	
195.	Труба п/п Ø40	м/пог	20	
196.	Труба п/п 40 (армированная стекловолокном)	м/пог	20	
197.	Труба п/п Ø25	м/пог	20	
198.	Труба п/п 25 (армированная стекловолокном)	м/пог	20	
199.	Тройник п/п 40x25	шт	10	
200.	Тройник 25x25x25	шт	10	
201.	Муфта п/п соединительная Ø40	шт	6	
202.	Угольник п/п Ø40 (90 град.)	шт	6	
203.	Угольник п/п Ø25 (90 град.)	шт	10	
204.	Угольник п/п Ø25 (45 град.)	шт	4	
205.	Муфта п/п 25x1/2"	шт	14	
206.	Клипса п/п Ø25	шт	20	
207.	Кран шаровый п/п Ø40	шт	10	
208.	Угольник канализационный 50 мм	шт	10	
209.	Труба канализационная полипропилен Ø50	м/пог	12	
210.	Труба канализационная полипропилен Ø110	м/пог	6	
211.	Тройник канализационный 110 мм	шт	8	
212.	Угольник канализационный 110 мм	шт	8	
213.	Тройник канализационный 110x50	шт	4	
214.	Муфта соединительная 110 мм	шт	2	
215.	Ревизия канализационная 110 мм	шт	2	
216.	Трап канализационный Ø50 (100*100)	шт	2	

Особые условия

Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.

Строительный мусор, кирпичный/бетонный бой собирается на рабочем месте ежедневно.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ. На все материалы допускается замена на аналоги по согласованию с Заказчиком.

Задание разработал:

Ведущий специалист по эксплуатации и
техническому надзору за ЗиС

/ М.С. Толкунов /