

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

А.А. Черепашин

« 20 » 01 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1 от 19.01.2026

На выполнение работ по текущему ремонту коридора 7-го этажа здания литер «ББ1Б2Б3» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Общие требования					
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.			
1.3	Объект проведения работ	7й этаж здания АБК литер «ББ1Б2Б3»			
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД» по договору аренды №ПР.3522-20 от 01.02.2020г.			
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является текущий косметический ремонт коридора 7го этажа. Приведение к стандарту предприятия.			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость №1			
2. Основные требования.					
2.1	Состав и содержание работ.	Работы			
		Демонтажные работы			
		1.	Демонтаж металлических дверных блоков 2350x1400 (с сохранением материала)	шт	2
		2.	Демонтаж дверных блоков ПВХ 2100x900 (с сохранением материала)	шт	2
		3.	Демонтаж дверных деревянных блоков 2100x900 (с сохранением материала)	шт	10
		4.	Демонтаж напольного покрытия из линолеума с утилизацией мусора за пределы предприятия	м²	111
		5.	Демонтаж потолочных панелей Армстронг с сохранением подсистемы (с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м²	130
		6.	Демонтаж плинтуса с утилизацией мусора за пределы предприятия	п.м.	79
		7.	Демонтаж розеток	шт	2
		8.	Демонтаж выключателей	шт	5

9.	Демонтаж радиаторов чугунных отопления 12 секций	шт	2
10.	Демонтаж ПВХ подоконника 300*2600 мм	шт	2
11.	Демонтаж светильников 600*600 подсистемы Армстронг	шт	11
12.	Штробление поверхности стен под электропроводку	м.п.	10
13.	Демонтаж светильников аварийного освещения	шт	5
14.	Демонтаж щита распределительного навесного в комплекте с автоматами	шт	2
Общестроительные работы:			
15.	Очистка покрытия стен, колонн, ригелей, откосов от лакокрасочного материала.	м²	249
16.	Огрунтовка покрытия перед шпаклевкой стен колонн, ригелей, откосов	м²	249
17.	Сплошное шпаклевание поверхности стен и откосов под покраску по маякам толщиной до 10 мм (стоимость маяков входят в состав работ)	м2	249
18.	Огрунтовка покрытия перед покраской стен колонн, ригелей, откосов	м²	249
19.	Улучшенная окраска стен, колонн, ригелей, откосов за 2 раза водно –дисперсионной краской «Ореол» (цвет серый RAL 7004)	м²	249
20.	Монтаж дверных проемов и дверей Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением, 2350x1400 (размер уточнить перед монтажем)	шт.	2
21.	Монтаж дверных проемов и дверей Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением, 2100x900 (размер уточнить перед монтажем)	шт.	12
22.	Монтаж перегородки 2700x2600 с дверным проемом 2100x800 и двери Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением (размер уточнить перед монтажем)	шт.	1
23.	Монтаж короба 3000x200x200x200 из ГКЛ по металлическому профильному каркасу из ПН и ПС профилей	шт.	1
24.	Монтаж короба 3000x800x120 из ГКЛ по металлическому профильному каркасу из ПН и ПС профилей	шт.	1
25.	Монтаж напольного покрытия из кварцвинилового ламината effekta professional 4066 T silt concrete pro	м²	119,3
26.	Монтаж плинтуса алюминиевого	п.м.	79
27.	Монтаж панелей Армстронг в готовую подсистему	м2	130
28.	Монтаж ПВХ подоконника	шт.	2
29.	Монтаж порога напольного металлического	м.п.	18
Устройство электроснабжения:			
30.	Монтаж розеток	шт	2
31.	Монтаж выключателей (4 – двойных, 1 - одинарный)	шт	4

32.	Монтаж светильника эвакуационного (табло указатель выход) ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011	шт	2
33.	Монтаж светильников аварийного освещения с подключением к сети	шт	5
34.	Монтаж светильников светодиодных 600*600 потолочных в подсистему Армстронг	шт	21
35.	Монтаж кабеля ВВГ 2*2,5 под освещение в защитной гофре	м.п.	70
36.	Монтаж щита распределительного навесного на 36 модулей	шт	1
37.	Перемонтаж автоматов электроснабжения в смонтированный навесной щит электроснабжения	шт	20
Устройство системы отопления			
38.	Монтаж биметаллического радиатора отопления с байпасной линией 14 секций с монтажом запорной арматуры	шт	2

Материалы			
1.	Краска водно - дисперсионная моющаяся для интерьеров моющаяся, база А «Ореол» (0,305 кг/м2, цвет уточнить перед покраской у Заказчика) СТО 05744283-069-2010	кг	89,64
2.	Шпатлевка Ореол для внутренних работ СТО 05744283-033-2010 (норма расхода 0,8 кг на 1 м2 толщиной 1мм)	кг	1992
3.	Грунтовка глубокого проникновения «Ореол Дисконт» (0,15 кг/ м2) СТО 05744283-011-2009	кг	74,7
4.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743-2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками, комплектом фурнитуры с доводчиком, 2350x1400 RAL 7000 (размер уточнить перед монтажом)	шт.	2
5.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743-2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками, с комплектом фурнитуры без доводчика, 2100x900 RAL 7000 (размер уточнить перед монтажом)	шт.	12
6.	Дверной блок 2700x2600 ГОСТ 23747-2015 и дверь ГОСТ 23743-2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замком, с комплектом фурнитуры без доводчика, 2100x800 RAL 7000 (размер уточнить перед монтажом)	шт.	1
7.	ГКЛВ (2500x1200x12,5 мм) ГОСТ 6266-97	шт	3
8.	Профиль 28*27*3000 ГОСТ 14918-2020	шт	8
9.	Профиль 60*27*3000 ГОСТ 14918-2020	шт	8
10.	Клей для кварцвиниловых плит ГОСТ Р 58211-2018	кг	36
11.	Плиты кварцвиниловые effekta professional 4066 T silt concrete pro ГОСТ Р 58899-2020 (норма-	м²	125,3

	расход 1,05/м2)		
12.	Плинтус алюминиевый со скрытым кабель-каналом (цвет RAL 7038) ГОСТ 19111-2001	п.м.	79
13.	Уголок алюминиевый для плинтуса внутренний	шт	20
14.	Уголок алюминиевый для плинтуса внешний	шт	20
15.	Торцевая алюминиевая заглушка для плинтуса левая	шт	25
16.	Торцевая алюминиевая заглушка для плинтуса правая	шт	25
17.	Соединительная для плинтуса	шт	15
18.	Подоконник ПВХ ГОСТ 30673-99 (300*3000 мм) с заглушками	шт	2
19.	Пена монтажная ГОСТ Р 59599-2021	шт	5
20.	Розетка двойная внутренняя (цвет RAL 7038) ГОСТ Р 51323.1-99	шт	1
21.	Выключатель двойной (цвет RAL 7038) ГОСТ Р 51324.1-2012 (МЭК 60669-1:2007)	шт	4
22.	Выключатель одианый (цвет RAL 7038) ГОСТ Р 51324.1-2012 (МЭК 60669-1:2007)	шт	1
23.	Распределительный щит на 20 модулей ГОСТ 32397-2020	шт	1
24.	Радиатор биметаллический 14 секций с боковым подключением ГОСТ 31311-2005	шт	2
25.	Запорная арматура д.32 (кран шаровый и клапан)	компл	1
26.	Светильник эвакуационный табло указатель выход ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011	шт	2
27.	Светильник аварийного освещения SKAT	шт	5
28.	Плита потолочная ARMSTRONG Байкал 600x600x12 мм (норма расхода 1,05 м2)	м2	136,5
29.	Светодиодная панель RSV для потолка Армстронг 60x60, SPL-U 36W, холодный свет 6500K, рассеиватель призма	шт	21
30.	Щит распределительный навесной на 36 модулей	шт	1
31.	Кабель ВВГ 2*2,5	м.п.	70
32.	Труба гибкая гофрированная ПНД 20мм с протяжкой лёгкая	м.п.	70
33.	Порог металлический для напольных покрытий	м.п.	18

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических
-----	-------------------------------	---

документов:

Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве; Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;

СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СП 29.13330.2011 «Полы»;

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 31-110-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.

Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия.

Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями

3.2 Требования к исполнителю

1. Исполнитель должен:

1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.

1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.

1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами

2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.

		3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. 4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов. 5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика. 6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков. 7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.
3.3	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.
4	Особые условия	Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет. Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома). Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по надзору за ЗИС



Д.А. Иванов

И.О Главного энергетика



Р.В. Панченко

7 этаж

