

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО
«Клевер» в г. Морозовске

К. В. Колупаев

06.22.5 2025г.

Техническое задание № 583 на выполнение работ по

Проведению строительно-технического обследования склада цемента (инв. №22 кадастровый 61:24:0014205:94), расположенного на территории центрального склада.

Заказчик: АО «КЛЕВЕР»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование заказчика	Филиал АО «Клевер» в городе Морозовске
1.1	Основание для проведения работ по обследованию	
1.2	Местоположение объекта	347210 г. Морозовск, Ростовская область, ул. Ворошилова 376
1.3	Наименование объекта	Склад цемента инв. №22
1.4	Конструктивное решение здания	$S=65,2*12,8=834,6 \text{ м}^2$, $H=8,5 \text{ м}$ по коньку
1.5	Материалы обследования прошлых лет	-
1.6	Сроки проведения обследования	Согласно срокам, прописанным в договоре
2	Основные требования и цель работ	
2.1	Основная цель работ	Определение фактического состояния строительных конструкций обследуемого здания
2.2	Основные требования	Определить действительное техническое состояние обследуемого здания и всех его элементов, получить фактические показатели качества конструкций на дату обследования с разработкой комплекса мероприятий на восстановление эксплуатационных показателей, с предоставлением всех необходимых чертежей (планы, разрезы, узлы и т.д.). Данные работы должны удовлетворять требованиям «Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений поднадзорных промышленных объектов и производств (обследование строительных конструкций специализированными организациями) согласованными Гостехнадзором России». СП 13-102-2003 «Правила по обследованию несущих строительных конструкций зданий и сооружений». ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
2.3	Состав работ по обследованию	1. Осуществить проходку шурфов, с целью определения типов, геометрических характеристик и состояния фундаментов, а также состояния грунтов (геологические изыскания)

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Выполнить обследование технического состояния несущих конструкций здания: <ul style="list-style-type: none"> - колонн - ферм - связей 3. Выполнить обследование технического состояния ограждающих конструкций здания: <ul style="list-style-type: none"> - кирпичная кладка. - стеновые профлисты металлические. - покрытие кровли из асбестоцементных листов - оконные конструкции - ворота 4. Выполнить обследование пола 5. Выполнить обследование технического состояния площадок обслуживания и лестниц.
2.4	Требования к выполнению работ по обследованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель самостоятельно осуществляет визуальное и инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций включая скрытые. 2. Исполнитель проводит детальное (инструментальное) обследование согласно ГОСТ 31937-2011 3. Исполнитель выявляет дефекты и повреждения элементов конструкций и узлов соединения. Составляет ведомости видимых дефектов с фотофиксацией. Составляет схемы фасадов и планов здания с указанием видимых дефектов. 4. Все работы по обследованию конструкций должны проводиться с соблюдением техники безопасности (СНиП 12-03-2011, СНиП 12-04-2002) по согласованию со службами объекта без остановки производственного процесса. 5. Подрядная организация обязана выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором подряда и требованиями технических норм и правил. 6. Подрядная организация обязана выполнить обследование и предложить варианты ремонта или усиления конструкций, с предоставлением всех необходимых заказчику чертежей. 7. Подрядная организация обязана исполнять полученные в ходе обследования указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядной организации. 8. Все работы, возникающие в процессе проведения осмотров, обследования, обмерных работ, исполнитель выполняет за свой счет. 9. Если при выполнении работ выявляются обстоятельства, препятствующие их исполнению, которые не зависят от подрядной организации,

		<p>эта организация обязана в течении одного дня поставить в известность заказчика.</p> <p>10. Если при выполнении обследования, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда, организация обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>11. Подрядная организация обязана предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>12. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p>
2.5	Требования к Подрядчику при проведении обследования	<p>1. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.</p> <p>2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. Документация (Технический отчет, заключение и т.д.) утверждается заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом проектная документация утверждается Заказчиком.</p> <p>4. Подрядная проектная организация обязана предоставить гарантию, а также необходимую техническую поддержку подрядной строительной-монтажной организации, которая будет выполнять работы.</p> <p>5. Подрядчик обязан предоставить ряд документов, подтверждающих его добропорядочность, в том числе расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФР по форме РСВ-1 ПФР. (Полный перечень документации будет перечислен в договоре подряда)</p>
3	Порядок выполнения и сдачи-приемки проектных работ	
3.1	Сдача и приемка работ	<p>1. Выполнение, сдача и приемка работ должны осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием и Договором подряда.</p> <p>2. Сдача результата обследования проектной организации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.</p> <p>3. Подрядчик обязан передать копии всех расчетов, набранных и оформленных при помощи компьютерной техники с полной расшифровкой и пояснениями формул, расчетов по формулам и т. д. Готовую документацию необходимо предоставить в электронном виде (в</p>

		<p>формате PDF и DWG) и в печатном виде в трех экземплярах.</p> <p>4. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям актуализированных редакций Градостроительного кодекса Российской Федерации; ПУЭ, ПТЭЭП, МП ОТПБ СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР №390); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д. расчёт.</p>
--	--	--

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: ab.en@rsm-msm.ru (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель: _____

/Кисаров И.В./

Согласовано: _____

/Макеев С.В./

/ Шкондин В.П.

/Кружилин В.В./

/Гнедко С.А./

/Кабирова О.С./