

Ластукова А.М.
(Handwritten signature)

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
АО «КЛЕВЕР»
А.А. Черепяхин
«10» 03 2025г.
(Handwritten signature)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №163 от 05.03.25

на выполнение работ по разработке дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.

1	Наименование и адрес Заказчика	АО «КЛЕВЕР» г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летие Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.
2	Наименование объекта	здание литер «ББ1Б2Б3» (АБК)
3	Место производства работ (оказания услуг)	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летие Ростсельмаша, здание 2, строение 3.
4	Вид строительства	Капитальный ремонт
5	Срок выполнения	Не более 90 календарных дней
6	Исходные данные для обследования и проектирования	1. Технический паспорт здания 2. Заключение по Техническому обследованию №ЭЦР24-264 ЗС строительных конструкций 6-9 этажей здания литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер 61:44:0021905:649
7	Цель работ	Разработка дизайн-проекта офисных помещений на 9-м этаже литер «ББ1Б2Б3» со спецификацией и ведомостью материалов с учетом имеющихся диафрагм жесткости при дальнейшей безопасной эксплуатации на существующих нагрузках. С уменьшением ширины коридора до 1,5 м. С демонтажом не несущих перегородок и установкой вместо них алюминиевых перегородок по типу «Наяда», система Open-office.
8	Краткое описание и результат работ	1. Составление обмерных планов. 2. Планировочное решение с расстановкой мебели. 3. Подбор мебели и оборудования с учетом реалий рынка. 4. Подбор отделочных материалов с учетом реалий рынка. 5. Составление спецификации и расходной ведомости на материалы. 6. 3d визуализация. 7. Сдача выполненных работ Заказчику. Результат представляет собой: Дизайн-проект
9	Краткое описание объекта	Административно-производственное здание Литер ББ1Б2Б3 в административной части каркасное железобетонное с размерами в плане 43.000x16.000. Фундаментная часть из фундаментных бетонных блоков. Колонны железобетонные, на которые оперты ригели, перекрытием служат сборные железобетонные плиты. Имеются несущие железобетонные диафрагмы жесткости. Кровля рулонная теплая. Высота здания в западной части 31.500 (9 этажей), высота здания в

		восточной части 35.500 (10 этажей). На 10м этаже расположен техэтаж по всей длине пролета.
10	Требования к Исполнителю	<p>1. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>2. Исполнитель обязан предварительно согласовывать конструктивные решения с Заказчиком.</p> <p>3. Исполнитель должен иметь в собственном распоряжении (или на субподряде) необходимые для выполнения работ средства технического обеспечения.</p> <p>4. Исполнитель должен предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>5. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.</p> <p>6. Сдача результата выполненных работ Исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Готовый проект необходимо предоставить в электронном виде (формат DWG,PDF,DOC) и в 3 экземплярах в печатном виде. Проект должен соответствовать требованиям</p> <p>7. Проектная организация обязана исполнять полученные в ходе проектирования указания заказчика.</p> <p>Если при выполнении работ выявляются обстоятельства, препятствующие их исполнению, которые не зависят от проектной организации, эта организация обязана в течении одного дня поставить в известность заказчика.</p>
11	Нормативные требования, в соответствии с которыми должны осуществляться работы, выполняемые в рамках настоящего Технического задания.	<p>Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>При производстве работ должны выполняться требования:</p> <p>Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»;</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС)»;</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 112.13330.2011 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;</p>

		<p>СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».</p>
12	Особые условия	<p>Действующее производство.</p> <p>Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций ООО «Завод КОНОРД», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p> <p>Исключительные авторские права на результаты интеллектуальной деятельности по разработке дизайн-проекта помещений переходят к Заказчику и могут быть использованы им по собственному усмотрению, в т.ч. переданы третьим лицам без согласия Исполнителя.</p>

Главный архитектор



Р.И. Соломин

Специалист по надзору за ЗИС



Д.А. Иванов

Существующая планировка

