

2669

УТВЕРЖДАЮ
 Директор филиала АО «Клевер»
 К.В. Колупаев
 2026 г.
 Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации на организацию работ по реконструкции пристройки к корпусу №2 здания Механоборочного цеха инв. № 7А, №9, кадастровый 61:24:0011135:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса 11

Перечень основных данных и требований	Описание
1. Общие данные	
1. Основание для проектирования объекта:	Решение руководства АО «Клевер»
2. Застройщик (технический заказчик):	Определяется в результате проведения тендерных торгов
3. Инвестор (при наличии):	Собственник средства АО «Клевер»
4. Проектная организация:	Определяется в результате проведения тендерных торгов
5. Вид работ	Реконструкция
6. Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства АО «Клевер»
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	При необходимости
8. Требования к выделению этапов строительства объекта	1 этап
9. Срок строительства объекта:	Продолжительность реконструкции определить проектной документацией в соответствии с нормативными документами.
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	S=(155*53,5)=8292,5 м ² H=22,3 м; Фундаменты ж/б столбчатые; Стены ж/б панели; Крыша: оцинкованный профнастил кровля мягкая, междуэтажное перекрытие ж/б плиты
11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5, 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1. Назначение:	
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические	Не относится

особенности которых влияют на их безопасность:	
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Определяется по результатам инженерных изысканий.
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:	Определяется по результатам расчетов при проектировании.
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:	Помещения производственного и складского назначения независимо от их функционального назначения, в соответствии с ч.1 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ подлежат подразделению на категории. Категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности определять на стадии проектирования исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в случае, если в помещении, предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов. Определяется при проектировании.
11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пунтку 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):	Отсутствуют
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации основанию безопасности опасного производственного объекта:	
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Класс энергетической эффективности не ниже класса "С".
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Отсутствуют. Прилагаемая документация: Технический паспорт здания;

	Заключение комплексного технического обследования № ЭС – 4088 от 2024 г.
15. Предполагаемая (предельная) стоимость реконструкции объекта:	Определить проектной документацией. Сопоставить стоимость объекта с укрупненными нормативами. Цены строительства, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях установления не превышения сметной стоимости над укрупненными нормативом. Цены строительства. Либо указать стоимость.
16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	Собственные средства АО «Клевер»
17. Требования к проектным решениям организации земельного участка:	Местоположение технический этаж пристройки к корпусу №2 мехносорбционного цеха №1 филиала АО «Клевер», 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса 11.
18. Требования к проекту полосы отвода:	Отсутствуют
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Согласно ч.3 ст. 31 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, выбор в проектной документации архитектурных решений должен быть оптимальным для обеспечения соответствия зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Архитектурные решения должны учитывать социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и пр. требования к объекту в объеме, необходимом для капитального строительства объекта. Архитектурные решения выполнять в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил, стандартами организации, техническими условиями, а также в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике: рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных

20. Требования к технологическим решениям:	работ, эксплуатации; Долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарная безопасность. Параметры объекта не должны превышать установленных в градостроительном плане земельного участка и подлежат уточнению при разработке проектной документации. При проектировании учитывать "СП 56.13330.2021. Производственные здания».
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	Объемно-планировочные решения производственных зданий следует разрабатывать с учетом необходимости снижения динамических воздействий на строительные процессы и работников, технологические процессы и оборудованием или внешними источниками колебаний. Здание принимают в соответствии с технологической частью проекта. Качество помещений должно соответствовать строительным, противопожарным, энергосберегающим и другим нормам и правилам в соответствии с действующим законодательством, а также требованиям технических и градостроительных регламентов.
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Рекомендуется применение материалов и изделий местного производства Ростовской области. Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Ростовской области и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка». Материалы и оборудование в сметную документацию включать по Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен. Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97 -

		2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-расторядительная документация. Требования к оформлению документов". Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований здания с учетом условий эксплуатации, а также же расчетного срока службы (в соответствии с "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".
21.2. Требования к строительным конструкциям:	Надежность, прочность, жесткость, устойчивость, удобство эксплуатации, экономичность. Применять в конструкциях и отделке высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы. Для металлических конструкций предусмотреть антикоррозионную защиту окрасочными составами. Для несущих металлических конструкций предусмотреть огнезащиту в соответствии с требованиями пожарной безопасности.	
21.3. Требования к фундаментам	Усиление существующих столбчатых фундаментов при необходимости	
21.4. Требования к стенам	(Уточнить при проектировании).	
21.5. Требования к наружным стенам	(Уточнить при проектировании).	
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам	Строительные конструкции должны иметь гладкую поверхность, не выделять загрязнений, быть износостойкими и обладать стойкостью к моющим и дезинфицирующим веществам, состав которых определяется назначением помещения, должны быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ, использовать в технологическом процессе, обладать антистатическими или электропроводными свойствами. При этом должны быть обеспечены прочность и герметичность.	
21.7. Требования к перекрытиям	Перекрытия должны соответствовать строительным и другим нормам и правилам в соответствии с действующим законодательством, а также требованиям технических и градостроительных регламентов. Несущая способность междуэтажного перекрытия должна составлять 5000 кг/м ²	
21.8. Требования к колоннам, ригелям	Железобетонные, монолитные железобетонные, металлические (уточнить при проектировании).	

21.9. Требования к лестницам	Железобетонные, монолитные железобетонные, деревянные, металлические (уточнить при проектировании).	
21.10. Требования к полам	Керамогранит, линолеум, плитка, деревянные и др. (Уточнить при проектировании) . В соответствии с "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88". При выборе типа покрытия исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортности и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антагистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий.	
21.11. Требования к кровле	Скатная, плоская, совмещенная (Уточнить при проектировании) . В соответствии с "СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76". Предусмотреть отведение ливневых и талых вод с кровли системой водостоков в ливневую сеть канализации (либо по рельефу).	
21.12. Требования к витражам, окнам	Стеклопакеты в соответствии с расчетами и действующими нормами	
21.13. Требования к дверям	В соответствии с назначением объекта и действующими нормами.	
21.14. Требования к внутренней отделке	В соответствии с назначением объекта, действующими нормами и согласованным дизайн-проектом.	
21.15. Требования к наружной отделке	Уточнить проектом и согласовать с руководством филиала АО «Клевер» в г. Морозовске.	
21.16. Требования к составу вспомогательных помещений цеха	В здании должны быть размещены вспомогательные помещения: - административно-хозяйственные; - склад деталей; - кладовая вспомогательных материалов; для механизированной уборки помещений; - компрессорная; - трансформаторная.	
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта	Устанавливаются по результатам инженерных изысканий.	

<p>22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: <i>(указываются для линейных объектов)</i></p>	Отсутствуют.
<p>23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: <i>(указываются для линейных объектов)</i></p>	Отсутствуют.
<p>24. Требования к инженерно-техническим решениям: 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов); 24.1.1. Отопление:</p>	<p>Сборочный участок либо складские помещения</p> <p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату, чистоте воздуха, перепаду давлений и удалению вредных веществ в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий", СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</p>
<p>24.1.2. Вентиляция:</p>	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату, чистоте воздуха, перепаду давлений и удалению вредных веществ в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период.</p>

	<p>Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</p>
<p>24.1.3. Водопровод:</p>	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения. Согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий".</p>
<p>24.1.4. Канализация:</p>	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственной, ливневой канализации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственной, ливневой канализации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог».</p>
<p>24.1.5. Электроснабжение:</p>	<p>при необходимости</p>
<p>24.1.6. Телефонизация:</p>	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы телефонизации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений». Основные положения проектирования».</p>
<p>24.1.7. Радиотелефонизация:</p>	<p>Отсутствует.</p>
<p>24.1.8. Телекоммуникационная сеть "Интернет":</p>	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу сети "Интернет". Производителя выбрать на</p>

	<p>основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладываются непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».</p>
24.1.9. Тепловидение:	Отсутствует.
24.1.10. Газификация:	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы газоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно "СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002". Помещения зданий всех назначений (кроме жилых квартир), где устанавливается газиспользующее оборудование, работающее в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала, следует оснащать системами контроля загазованности на диспетчерский пункт или в помещении с постоянным присутствием персонала, если другие требования не регламентированы соответствующими сводами правил и национальными стандартами.</p> <p>При проектировании котельной руководствоваться СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".</p>
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	<p>Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу систем автоматизации и диспетчеризации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Предусмотреть проектирование систем видеонаблюдения, сигнализации и других слаботочных систем, системы контроля и управления доступом (СКУД). Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений». Основные положения проектирования».</p>

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указывающая требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1. Водоснабжение:	<p>Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и до 1-го колодца за пределами земельного участка, либо включить стоимость технологического присоединения. Согласно «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.</p>
24.2.2. Водоотведение:	<p>Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и до 1-го колодца за пределами земельного участка, либо включить стоимость технологического присоединения. Согласно «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.</p>
24.2.3. Теплоснабжение:	<p>Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и до 1-го колодца за пределами земельного участка, либо включить стоимость технологического присоединения. Согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (Утв. Приказом Министерства России от 30.06.2012 №280). Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.</p>
24.2.4. Электроснабжение:	<p>Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.</p>
24.2.5. Телефонизация:	<p>Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяются после получения технических условий и уточняются проектом.</p>
24.2.6. Радиотелефонизация:	Отсутствует.
24.2.7. Телекоммуникационная сеть "Интернет":	При необходимости

24.2.8. Теплоснабжение:	Отсутствуют
24.2.9. Газоснабжение:	Предусмотреть проектирование наружных сетей в пределах земельного участка и включить стоимость технологического присоединения. Протяженность сетей определяется после получения технических условий и уточняются проектом. Предоставить заказчику расчет в тепле и топливе (расчет по газу).
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Указать при необходимости.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	При необходимости
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 1.13.130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», «СП 2.13.130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», «СП 5.13.130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 8.13.130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", «СП 10.13.130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», «СП 11.13.130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», СП 7.13.130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 5.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 3.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре требования пожарной безопасности», ГОСТ Р21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Предусмотреть применение двухконтурной системы электро- и пожаробезопасности, системы предотвращения пожара. Состав и содержание раздела "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" должно соответствовать требованиям п. 27.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Отсутствуют.
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (Утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320).
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к уровню безопасности объекта на окружающую среду:	Сборочный участок должен быть спроектирован и построен таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий. Сборочный участок должен быть спроектирован и построен таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям: - качество воздуха в жилых и иных помещениях зданий и сооружений; - качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд; - естественное и искусственное освещение помещений; - защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий; - регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций; - уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий; Сборочный участок должен быть спроектирован таким образом, чтобы в процессе его строительства (реконструкции)

	и эксплуатации не возникло угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Разработать раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». В соответствии с требованиями № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения"
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел «Проект организации строительства». Состав и содержания раздела «Проект организации строительства» должно соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87. В составе раздела предусмотреть: - обоснование принятой продолжительности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) его отдельных этапов; - календарный план строительства (реконструкции), включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства). Разработать решения (при необходимости) по устройству временного водоотведения (водопонижения) для выполнения строительно-монтажных работ с согласованием мест сброса воды со всеми заинтересованными службами, организациями.
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Разработать раздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей» (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	При необходимости
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	Отсутствуют.
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Уточнить при проектировании.
37. Требования к выполнению научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Авторский надзор осуществляется в течение всего периода реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта.
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>Проектную документацию разработать в полном соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительным кодексом РФ; • Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; • Инженерные изыскания, проектная и рабочая документация. • Разработать разделы: <ul style="list-style-type: none"> 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации капитального строительства»; • Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Нормами пожарной безопасности НПБ 88-2001 «Установка пожаротушения и сигнализации»; • СП 118.13330.2012*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; • Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

	<ul style="list-style-type: none"> Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521); СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.»; ГОСТ Р 21.11-01-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации по состоянию на дату выдачи проектной документации. <p>Разработчик проектной документации своим заявлением подтверждает обязательную оценку соответствия проектной документации требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Подготовить паспорт проекта, для размещения в информационном системе Министерства строительства. Проект выложить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», в том числе стоимостные показатели проектной документации должны не превышать показатели нормативов цены строительства для аналогичных объектов.</p> <p>Дополнительно предусмотреть разделы проекта:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> Паспорт безопасности объекта, включающий мероприятия по противодействию террористическим актам; Пожарно-охранную сигнализацию с выводом на пост охраны объекта Декаларацию пожарной безопасности; паспорт энергетической эффективности объекта; оборудование серверной с выходом в ИНТЕРНЕТ; раздел ПОС разработать в соответствии с методическими рекомендациями МДС 12.81.2007 «По разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ». <p>В проекте электрооборудования и электроосвещения объекта применить экономичное и энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственного стандартов. Состав и содержание разделов рабочей документации (рабочие чертежи, сметная документация, ведомость объемов строительно-монтажных работ, чертежи, борники спецификаций) выполнить в соответствии с государственными стандартами. На оборудование, указанное в спецификации к проекту представлять технические параметры на предлагаемую марку.</p> <p>Проектные решения и сметную документацию на внеплощадочные инженерные сети до границы земельного участка и внутриплощадочные сети разделить.</p> <p>В ведомости заполнения оконных и дверных проемов указать класс воздухопроницаемости этих конструкций, в том числе применение пластиковых профилей морозостойкого исполнения, предусмотреть москитные сетки. Выполнить расчет инженерных нагрузок (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, телефонизацию) для запроса Заказчиком технических условий от организации сетевых операторов, необходимых для инженерного обеспечения объекта. Выполнить проект на временное электроснабжение строительной площадки и организацию учета потребляемого</p>
--	--

<p>39. Требования к подготовке сметной документации:</p>	<p>ресурсов. Выполнить генплан, сводный план инженерных сетей с учетом координат границ земельного участка, отведенного Заказчику под проектирование и строительство объекта, паспорт проекта, проект наружного освещения. Получить необходимые согласования и заключения надзорных органов. Поставщик гарантирует соответствие проектной и сметной документацией требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и обеспечивает устранение замечаний для получения положительного заключения экспертизы. Применять документы входящие в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года №687. Метод определения стоимости строительства: ресурсный. Сметную документацию разрабатывать в действующей редакции ГЭСН с применением расценок включенных в федеральный реестр сметных нормативов; в формате *.xml совместимым с ПК «Гранд-Смета». Сметную документацию подготовить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Министра России от 4 августа 2020 года № 421/лпр (далее – Методика). В сводный сметный расчет включить затраты: на перебазировку строительной техники и командировочные расходы, ввод объекта в эксплуатацию, стоимость ПИР, затраты на пусконаладочные работы при их необходимости, археологические работы (при необходимости), затраты на</p>
--	---

	<p>выполнение технического плана и технического паспорта, средства на покрытие лимитированных затрат (на удорожание работ, выполняемых в зимнее время (согласно ГСН 81-05-02-2007), стоимость временных зданий и сооружений (согласно ГСН 81-05-01-2001), непредвиденные затраты (согласно п.179 Методики) и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства). В главу 9 ССР затраты на технологическое присоединение здания к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, на ввод объекта, в том числе на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета, энергетического паспорта. В главу 12 ССР - затраты на разработку проектно-сметной документации, на получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации (при необходимости), экспертизы проектной документации в объеме сметной стоимости, экспертизы промышленной безопасности (при необходимости), авторский надзор. Все возвратные материалы, получаемые на объекте, являются собственностью заказчика (владельца объекта) и используются им по назначению (включать для объектов реконструкции). Материалы и оборудование в сметную документацию включать по Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен. Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей в соответствии с п.п.13-17 Методики от 4 августа 2020 года № 421/лпр. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с Приложением 1 Методики 421/лпр. и ГОСТ Р 7.0.97 -2016 «Система стандартов по информации, библиотечному</p>
--	--

	<p>и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».</p> <p>При составлении сметной документации применять строительные, отделочные материалы и оборудование отечественного производства.</p> <p>Выполнить загрузку сметной документации в электронном формате хмл.</p> <p>В соответствии с приказом Министра России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику подготовить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляция, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря. Ведомость выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 2 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).</p> <p>На основании Ведомости в соответствии с приказом Министра России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику</p>
--	---

<p>40. Требования к разработке специальных технических условий:</p>	<p>подготовить проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплексов (видов) работ всего и на принятую единицу измерения. В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего). Проект сметы контракта выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 3 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).</p> <p>Требуется (при необходимости)</p>
<p>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" на основе обеспечения соблюдения требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521</p>	<p>Выбрать нормативные документы по Приказу Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p>
<p>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:</p>	<p>Выполнить эскизный проект, согласовать его с заказчиком.</p> <p>Выполнить дизайн-проект, согласовать его с заказчиком и балансодержателем объекта.</p>

	<p>Эскизный проект, дизайн-проект должны быть разработаны с учетом экономической эффективности, рациональности и компактности планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; долговечности, ремонтопригодности и высокого качества применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарной безопасности. Предусмотреть разработку нескольких вариантов для рассмотрения и согласования.</p>
<p>43. Требования о применении технологий информационного моделирования:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>44. Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:</p>	<p>Стадийность проектирования: «Проектная документация» («П»), «Рабочая документация» («Р»). Проект в обязательном порядке разрабатывать и предоставлять заказчику в 2 стадии: проектная и рабочая документация. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.</p>

	<p>Необходимость получения заключений государственной экспертизы: Получить заключение по «ПД» / по «ПД» и результатам инженерных изысканий / заключение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости. Получить заключение промышленной безопасности в случае, если объект подлежит проведению в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Получить заключение экологической экспертизы. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе». В случае изменения нормативных документов предусмотреть внесение изменений в проектную документацию до получения положительного заключения государственной экспертизы. Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной документации должны быть откорректированы по замечаниям государственной экспертизы (при наличии замечаний). Документация для прохождения государственной экспертизы в электронной форме должна быть оформлена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр. Требования к выдаче экземпляров проектно-сметной документации, виду электронного носителя: В 4 экземплярах на бумажном носителе, 2 экземпляра в электронном виде. Электронные документы предоставляются в 2 видах: - путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий</p>
--	--

	<p>по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать видам работ по инженерным изысканиям (при необходимости выполнения).</p> <p>Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация». Отдельно в папках с соответствующим названием должны быть размещены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на проектирование/техническое задание; - задание на выполнение инженерных изысканий (при необходимости выполнения); - градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок); - правоустанавливающие документы на земельный участок; - технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости); - иные данные.
--	---

Составил:
 Главный специалист по ЭИТН за ЭИС



Кисаров И.В.

Согласовано:
 Технический директор
 Главный инженер
 Главный энергетик
 Начальник ОПБ
 Зам. тех. директора по инфраструктуре



Макеев С.В.
 Шкондин В.П.
 Гнедко С.А.
 Морозовский Е.Н.
 Кружилин В.В.