



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

АО «КЛЕВЕР»

Черепяхин А.А.

«07» 08 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №185 от 07.08.25

на выполнение работ по оклейке тонирующей пленкой фасадного остекления участка сборочного производства здания литер «Б3», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22.

1	Наименование и адрес Заказчика	АО «Клевер» 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.
2	Наименование объекта	Здание литер «Б3» участка сборочного производства
3	Место производства работ (оказания услуг)	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22.
4	Обоснование необходимости проведения работ	Зеркальную плёнку «Светлое зеркало» (рефлективную тонирующую плёнку) клеят на окна, чтобы создать эффект зеркального отражения снаружи, при этом не ограничивая проникновение света в помещение.
5	Цель работ	Тонировка остекления фасадов для отражения энергии солнца, ультрафиолетового излучения для снижения вредного воздействия на персонал и оборудование. Затенение производственного помещения. Эффективно снижает перегрев помещения (теплоотражающий эффект). Создает приватность (эффект односторонней видимости)
6	Краткое описание объекта	Производственное здание литер «Б3» представляет собой каркасное здание в продольном сечении с двумя поперечными пролетами. Сборочный участок расположен в одном из поперечных пролетов.
7	Требования к Подрядчику	1. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов. 2. Подрядчик должен иметь в своём штате/по договору оказания услуг квалифицированных специалистов, что подтверждается справкой о кадровых ресурсах организации, с предоставлением копий подтверждающих информацию документов (копий трудовых книжек/договоров оказания услуг, квалификационных удостоверений). 3. Подрядчик должен быть аккредитован в установленном порядке, иметь необходимые свидетельства СРО, лицензии, сертификаты на право оказания услуг или подтверждающие документы. 4. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия.

		Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 5. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору. В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП, технического паспорта на материалы при производстве работ и допущением строительного брака. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика. 6. Производить работы с инвентарных лесов или автоподъемника. 7. Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней. 8. Подрядчик обязуется ежедневно производить уборку рабочих мест после окончания смены. Подрядчик обязуется произвести утилизацию мусора после монтажа за пределы предприятия за свой счет.
8	Нормативные требования, в соответствии с которыми должны осуществляться работы, выполняемые в рамках настоящего Технического задания	При производстве работ должны выполняться требования: Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 112.13330.2011 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия». Приказ Минтруда России от 13.09.2016 № 507 н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по профессиональной уборке». Приказ Росстандарта от 08.08.2017 № 824-ст «ГОСТ Р 57582-2017. Национальный стандарт Российской Федерации.

		Услуги профессиональной уборки. Клининговые услуги. Система оценки качества организаций профессиональной уборки».																																
9	Особые условия	Действующее производство. Подрядчик обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.																																
10	Перечень работ и материалов по окраске																																	
	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование работ, затрат</th><th>Ед. изм.</th><th>Количес тво</th></tr><tr><td colspan="4">Литер «БЗ»</td></tr><tr><td colspan="4">Работы</td></tr><tr><td>1</td><td>Демонтаж затеняющей сетки с лесов или автоподъемника ,с утилизацией мусора за пределы предприятия.</td><td>кв.м.</td><td>280</td></tr><tr><td>2</td><td>Мойка оконных блоков остекления фасадов с внутренней стороны с лесов или автоподъемника.</td><td>кв.м.</td><td>286</td></tr><tr><td>3</td><td>Оклейка оконных блоков остекления фасадов с внутренней стороны тонирующей пленкой с лесов или автоподъемника.</td><td>кв.м.</td><td>286</td></tr><tr><td colspan="4">Материалы</td></tr><tr><td>1</td><td>Тонирующая пленка Solarnex White Matte silver 5 (или аналог) Пропускание видимого света – 9%, отражение энергии солнца – 94% (с учетом нормы-расхода 1,1)</td><td>кв.м.</td><td>314,6</td></tr></table>	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количес тво	Литер «БЗ»				Работы				1	Демонтаж затеняющей сетки с лесов или автоподъемника ,с утилизацией мусора за пределы предприятия.	кв.м.	280	2	Мойка оконных блоков остекления фасадов с внутренней стороны с лесов или автоподъемника.	кв.м.	286	3	Оклейка оконных блоков остекления фасадов с внутренней стороны тонирующей пленкой с лесов или автоподъемника.	кв.м.	286	Материалы				1	Тонирующая пленка Solarnex White Matte silver 5 (или аналог) Пропускание видимого света – 9%, отражение энергии солнца – 94% (с учетом нормы-расхода 1,1)	кв.м.	314,6	
№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количес тво																															
Литер «БЗ»																																		
Работы																																		
1	Демонтаж затеняющей сетки с лесов или автоподъемника ,с утилизацией мусора за пределы предприятия.	кв.м.	280																															
2	Мойка оконных блоков остекления фасадов с внутренней стороны с лесов или автоподъемника.	кв.м.	286																															
3	Оклейка оконных блоков остекления фасадов с внутренней стороны тонирующей пленкой с лесов или автоподъемника.	кв.м.	286																															
Материалы																																		
1	Тонирующая пленка Solarnex White Matte silver 5 (или аналог) Пропускание видимого света – 9%, отражение энергии солнца – 94% (с учетом нормы-расхода 1,1)	кв.м.	314,6																															

Ведущий специалист по эксплуатации и
техническому надзору
за зданиями сооружениями

Иванов Д.А.