

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер АО «Клевер»
Черепашин А.А.
«24» октября 2025 г.

г. Ростов-на-Дону

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 186

На выполнение работ по ремонту полов нежилого помещения литер «З»
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша,
здание 2-6/22.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Общие требования					
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР»			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» г. Ростов-на-Дону, ул.50–летия Ростсельмаша, здание 2-6/22 ,каб №14			
1.3	Объект проведения работ	Стены, потолок, полы, несущие элементы, трубы коммуникаций.			
1.4	Право собственности	Аренда «Новое Содружество»			
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является очистка окрашенных участков от старого ЛКМ и нанесение нового ЛКП.			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость			
2. Основные требования.					
2.1	Состав и содержан ие работ.	№ п/ п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
			Работы		
		1.	Подготовка поверхности методом бурчадирования, с обеспыливанием промышленным пылесосом	м²	900
		2.	Монтаж деформационного шва тип ДВА 50/050 (выпиловка, шлифовка, монтаж шва) с последующим заполнением шва ремонтным составом	м.п.	12
		3.	Сверление и монтаж пакеров в бетонном полу глубиной до 200 мм	шт	20
		4.	Закачка через пакера полимерный состав для стабилизации плиты	м2	20
		5.	Очистка трещин ,выбоин с последующим ремонтом смесью грунтовочного Master Top 604 составом с кварцевым песком	м2	900
		6.	Расшивка усадочных швов , с последующим ремонтом смесью грунтовочного Master Top 604 состава с кварцевым песком	м.п.	320
		7.	Грунтование поверхности до необходимого насыщения бетонного основания пропиткой эпоксидной Эмпилс	м2	900

8.	Сплошное шпаклевание всей площади эпоксидным компаундом Эмпилс Е 608(расход 0,4 кг/м2) и Master Top Filler (расход 0,4 кг/м2)	м2	900
9.	Укладка эмульсионного стекломата с запечатыванием из материалов Master Top 622 (расход 1,2 кг/м2)	М2	900
10.	Шлифовка стекломата низкооборотистой машинкой с алмазными сегментами 120/140 с обеспыливанием	м2	900
11.	Нанесение базового слоя Эмпилс Е 608(расход 2,7 кг/м2) с присыпкой флоками (расход 0,05 кг/м2)	М2	900
12.	Нанесение финишного лака ProfProtect TC 21 Clear (расход 0,15 кг/м2)	м2	900
Материалы			
1.	Пропитка эпоксидная для бетонных поверхностей Эмпилс (давальческий материал) (0,28кг/м2)	кг	252
2.	Master Top 604	кг	420
3.	Эмульсионный стекломат EMC 300-1250 Е (тара 36 кг)	кг	341,77
4.	Компаунд эпоксидный Empils E608 RAL 7004 (давальческий материал)	кг	2335,44
5.	Отвердитель для эпоксидной пропитки (давальческий материал)	кг	45,02
6.	Отвердитель Empils HD 608марки Б (давальческий материал)	кг	467
7.	Разбавитель Эмпилс 710 марки А (давальческий материал)	кг	36
8.	Декоративные флоки фр.3-5 мм цвет согласовать с заказчиком перед нанесением	кг	45
9.	Финишный лак Prof Protect TC 21 Clear	кг	135
10.	Безусадочная ремонтная смесь (на мелкозернистом заполнителе тиксотропного типа, содержащий полимерную фибру)	кг	350
11.	Деформационный шов Аквастоп тип ДВА 50/050 компенсатор ВА1-110	м.п.	12
12.	Полимерный состав для стабилизации	кг	300

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	При производстве работ должны выполняться требования: ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»; СП 12-135-2003 - "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 - «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
3.2	Требования к подрядчику	1. Подрядчик должен: 1.1 Иметь необходимое оборудование для выполнения работ.

1.2 Иметь вспомогательное оборудование (страховочные привязи, удерживающие пояса, стропы с амортизатором, карабины, анкерные крепления, подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.

1.3 Рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами

1.4 Подрядчик обязан за свой счет произвести укрывные работы оборудования, троллей кран балок, конструкций, сетей для недопущения загрязнения оборудования и сетей.

2. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.

3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.

Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, подрядчик обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

4. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

5. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.

6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то подрядчик обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7. Сдача результата выполненных работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

3.3 Перечень необходимых согласований

В процессе выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

4. Особые условия

Действующее производство.
Подрядчик обязан ознакомиться и выполнять требования

и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

**Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС**



Иванов Д.А.