

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
Филиала АО «КЛЕВЕР»


(подпись)

Балацкий Д. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге


(подпись)

Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На окраску конструкций перекрытия экспериментального цеха в рамках проведения работ по реконструкции цехов с кадастровыми номерами 61:58:0002500:1203 и 61:58:0002500:1204 в Филиале АО «КЛЕВЕР» в г. Таганроге, Ростовской области.

10.10.25
№ 569
фев. 20.10.25


1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Окраска конструкций перекрытия и обшивка профилированным листом на металлокаркасе стен цеха 61:58:0002500:1203
1.2	Вид строительства	Реконструкция
1.3	Основание для производства работ	Отчет об обследовании технического состояния №23-0577-ОТ (ООО «ГрандПроект» 2023г.)
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Работы ведутся по проектной документации: «Реконструкция зданий с кадастровыми номерами 61:58:0002300:1203 и 61:58:0002300:1204 в Филиале АО «КЛЕВЕР» в г. Таганроге Ростовской области» раздел 969-24-АР.1 (ООО ПСК «Сигма-Ф 2024г.)

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008). 2.1.2. Предоставить Заказчику СРО, свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика. 2.1.4. Предоставить Заказчику, приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие
-----	--	--

		квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006 в сроки, определяющие завершение скрытых видов работ, в технологической последовательности. 2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями 2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком ППР (проект производства работ) на все виды выполняемых работ. 2.1.8 <u>Закупку материалов осуществлять после подтверждения объемов Заказчиком.</u>
2.2.	Организация и технология проведения работ	Заказчик передает схему зданий и сооружений с указанием объектов подлежащих проведению строительно-ремонтных работ. Исполнитель, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований СП, ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 - «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 34.13330.2021 – «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»; РД 11-02-2006 - «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

	2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отписки и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35), 2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта. 2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию. 2.4.7. При выполнении работ учесть необходимость сохранности существующих подземных коммуникаций, а также совмещенных работ по прокладке новых сетей (при необходимости провести шурфление в местах проложенных подземных коммуникаций).
--	---

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

п/п	Наименование работ и материалов	Поз. в смете	Ед. изм.	Кол-во
Работы				
1.	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям балок потолка по подготовленной поверхности за два раза	1	м ²	4644
2.	Пескоструйная очистка металлоконструкций (шпренгельное усиление и металлокаркас фонарей)	4,5,11	м ²	3819,58
3.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз (шпренгельное усиление балок)	4,5	м ²	565,8
4.	Огнезащитное покрытие металлоконструкций краской с пределом огнестойкости 1.5 ч (усиление балок шпренгельной системой)	4,5	м ²	565,8
5.	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску	8	м ²	5110,58
6.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз (металлокаркас фонарей)	11	м ²	3253,78
7.	Огнезащита металлоконструкций фонаря краской с пределом огнестойкости 1 час (металлокаркас фонарей)	11	м ²	3253,78

п/п	Наименование работ и материалов	Поз. в смете	Ед. изм.	Кол-во
8.	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой (укрытие пола)	12	м ²	6466,34
	Материалы			
9.	Шпатлевка масляно-клеевая	1,8	т	0,54
10.	Эмаль ПФ-115 (окраска балок)	2,9	т	3,24
11.	Олифа комбинированная для отделочных работ внутри помещений	3,10	т	1,14
12.	Грунтовка ГФ-021	4,5,11	т	1,07
13.	Краска огнезащитная на водной основе	6,12	кг	7540,1
14.	Подъемники гидравлические, высота подъема 8 м	7	маш/час	3802,5
15.	Пленка полиэтиленовая (0.2-0.5 мм)	12	м ²	7914,8

Задание разработал:

ГИП



/ А.В. Несбыков /