

Черепахин Н.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

А.А. Черепашин
« 28 » 05 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №174 от 26.05.2025

**На выполнение работ по ремонту кабинета № 302 в здании литер «ББ1Б2Б3»
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летие Ростсельмаша, здание
2,строение 3.**

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Общие требования					
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.			
1.3	Объект проведения работ	кабинет № 302 в здании литер «ББ1Б2Б3»			
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД» по договору аренды № ПР.3522-20 от 01.02.2020г			
1.5	Цель проведения работ	Ремонт кабинета			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Служебная записка			
2. Основные требования.					
2.1	Состав и содержание работ.				
		Работы			
		1.	Демонтаж потолков Армстронг с сохранением материала	м2	4
		2.	Демонтаж линолеума с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	30
		3.	Демонтаж плинтусов пластиковых	м.п	18
		4.	Снятие обоев со стен с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	42,58
		5	Грунтовка поверхности стен, колонн, ригелей грунтовкой глубокого проникновения производства Эмпилс	м2	72
		6.	Устройство перегородки из ПП профилей обшитых ГКЛВ с двух сторон, с устройством шумоизоляции из минеральных плит,со стоимостью ПП,ППН профилей и метизов.	м2	15,5
		7	Установка уголков защитных скрытых на углы стен и откосов	м.п	10
		8	Шпаклевка стен по гипсокартону и штукатурке с устройством армирующей сетки на стыках и швах	м2	72

9	Устройство каркаса под короб и его зашивка ГКЛВ со стоимостью ПП,ППН профилей и метизов	м.п	11
10	Грунтовка поверхности стен перед поклейкой виниловых обоев	м2	72
11	Устройство ПВХ конструкций глухих остекленных, толщиной профиля 58 мм содержащих не менее 2-х камер. Цвет профиля белый.	м2	15
12	Устройство дверных проемов из алюминиевой обвязки 800x2000 (размер уточнить перед монтажом)	шт	2
13	Установка фасонных изделий	п.м.	12
14	Оклейка обоями стен виниловыми под покраску (тесненными и плотными)	м2	72
15	Высококачественная окраска стен водоэмульсионными дисперсными составами, краской «Ореол» по готовому покрытию (RAL 7047) в два слоя	м2	72
16	Монтаж потолков Армстронг	м2	4
17	Устройство покрытия из линолеума со стоимостью порошков алюминиевых	м2	30
18	Устройство плинтусов ПВХ со стоимостью углов, заглушек и т.д.	м.п.	36
19	Демонтаж наружного и внутреннего блока кондиционирования с прокладкой трассы от 3 до 5 метров	шт	2
20	Монтаж наружного и внутреннего блока кондиционирования с прокладкой трассы от 3 до 5 метров	шт	2

Материалы			
1.	Грунтовка глубокого проникновения с антисептиком «Ореол Дисконт» (0,15 кг/м2) для внутренних работ СТО 05744283-085-2012	кг	21,6
2.	ГКЛВ (2500x1200x12,5 мм) ГОСТ 6266-97	лист	15
3.	Уголок перфорированный пластиковый (ПВХ)	м.п.	10
4.	Шпатлевка гипсовая (Волма слой) 1 кг на 1 м2 толщиной 1 мм (толщина слоя 2-3 мм)	кг	
5.	Клей обойный для виниловых обоев	шт	3
6.	Обои виниловые тесненные плотные под покраску (перед поклейкой уточнить рисунок)	м2	79,2
7.	Краска водно - дисперсионная моющаяся для интерьеров моющаяся, база А « Ореол» (220 мл/м2, цвет серый RAL 7047) СТО 05744283-069-2010	кг	15,84
8.	Линолеум 33 класс износостойкости (цвет уточнить перед монтажом)	м2	30
9.	Блоки оконные из ПВХ профилей глухие с заполнением стеклопакетами и сэндвич панелями	м²	15

		ГОСТ 30674-99, толщиной профиля 58 мм , «П» образного несущего металла, содержащие не менее 2-х камер.		
	10.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743- 2015 из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками ,комплект фурнитуры с доводчиком 800*2000 RAL 7000(размер уточнить перед монтажом)	шт	2
	11.	Пена монтажная ГОСТ Р 59599-2021	шт	4
	12.	Фасонные изделия до 200 мм	п.м.	12
	13.	Плинтус ПВХ со стоимостью всех крепежей, углов и заглушек	п.м.	36
	14.	Серпянка стеклотканевая 80 мм	м.п.	200
	15.	Блок кондиционирования (сплит система) охлаждающая способность 12000 BTU/ч	шт	1
	16.	Потолок Армстронг со всеми комплектующими	м2	4
	17.	Плиты минеральные шумо-изоляционные толщиной 100 мм	м2	35

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 16.13330.2017 – «Стальные конструкции»; ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»; ГОСТ Р 70465-2022 – «Сварка стальных строительных конструкций. Требования к организации и выполнению работ в условиях строительной площадки. Контроль качества.»; РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем. Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.
-----	-------------------------------	--

		Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями
3.2	Требования к исполнителю	1. Исполнитель должен: 1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ. 1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ. 1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами 2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов. 3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. 4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов. 5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика. 6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков. 7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.
3.3	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие – либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения

		работ.
4	Особые условия	Весь строительный мусор (грунт, бетонный бой и прочее, кроме металлолома) является собственностью Исполнителя и подлежит погрузке и вывозу с утилизацией за территорию предприятия в соответствии с действующими нормами и правовыми актами. Исполнитель еженедельно вывозит с территории предприятия строительный мусор (кроме металлолома). Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет. Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика. Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. От 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по надзору за ЗиС



Иванов Д.А.