

Заказчик: АО «Клевер»

Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3»  
кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г.  
Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3,  
согласно технического задания №163 от 05.03.2025

## Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

163.AC

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ростов-на-Дону

2025 г.

Заказчик: АО «Клевер»

Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3»  
кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г.  
Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно  
технического задания №163 от 05.03.2025

## Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

163.AC

Директор

Т.Х. Салагаева

ГИП

С.И. Кулясова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ростов-на-Дону

2025 г.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
163. AC	Архитектурно - строительные решения	

## Ведомость чертежей основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема демонтируемых перегородок 9-го этажа	
3	Схема установки проектируемых перегородок 9-го этажа	
4	Схемы и спецификации стеклянных перегородок	
5	Ведомость отделки	
6	Схема установки подвесных потолков 9-го этажа	
7	Спецификация мебели и оборудования	
8	Ведомость объемов материалов	
9-14	Визуализация	

## Ведомость спецификаций основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов заполнения проемов	
4	Спецификация стеклянных перегородок	
5	Спецификация элементов модульных туалетных кабин	
7	Спецификация мебели и оборудования	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 1.031.9-2.00	Перегородки системы "KNAUF" поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	
Серия 1.073.9-2.00	Облицовки системы "KNAUF" каркасного и бескаркасного типа поэлементной сборки из гипсокартонных листов для жилых, общественных и производственных зданий	

## Перечень видов работ, для которых составляются акты освидетельствования скрытых работ

Наименование видов работ	Нормативный документ	Примечание
1. Монтаж стальных конструкций: - монтажные соединения на болтах; - монтажные сварные соединения.	СП 70.13330.2012 раздел 4	СП 48.13330.2019 Акт составляется по установленной форме согласно указаниям в приложениям В и Д
2. Изоляционные покрытия и кровли: - подготовка оснований и нижележащих элементов изоляции; - устройство теплоизоляции из плит и сыпучих материалов; - устройство изоляции и кровель из рулонных материалов; - устройство примыкания и стыков изоляции.	СП 71.13330.2017 раздел 2	
3. Отделочные работы и защита строительных конструкций от коррозии: - подготовка поверхностей; - производство штукатурных работ; - производство малярных работ; - производство обойных работ; - производство стекольных работ; - производство облицовочных работ.	раздел 3	
4. Устройство полов: - устройство бетонных подстилающих слоев; - устройство стяжек; - устройство звукоизоляции; - устройство теплоизоляции; - устройство гидроизоляции; - устройство монолитных покрытий; - устройство покрытий из плиток; - устройство покрытий из полимерных материалов.	раздел 4	

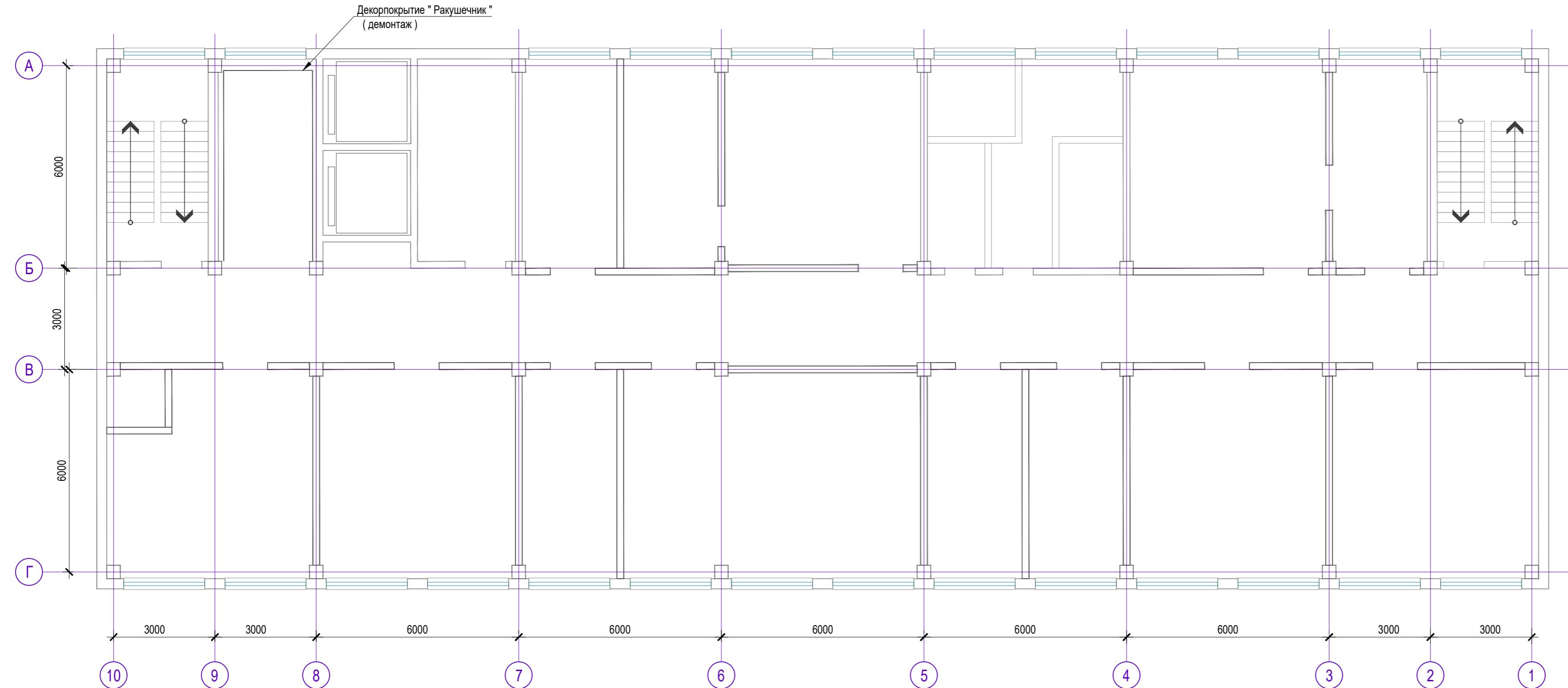
## Общие указания

- Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Настоящий основной комплект рабочих чертежей разработан на основании Задания на разработку рабочей документации и договора на выполнение проектных работ, согласованного Заказчиком
- Разбивку осей участка проектирования принять в соответствии с общей разбивкой здания.
- Общие характеристики
  - класс ответственности здания - II (нормальный)
  - степень огнестойкости - II
  - класс функциональной пожароопасности - Ф 4.3;
  - класс конструктивной пожароопасности-СО
  - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов (по СНиП II-7-81\*)
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания цеха.
- Несущие элементы здания (колонны, балки, фермы) - из горячекатанных стальных профилей.
- Наружные самонесущие стены здания из железобетонных стеновых панелей.
- Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном или металлом должны быть антисептированы и изолированы прокладкой рубероида.
- Отверстия в стенах и перегородках после монтажа коммуникаций заделать цементно-песчаным раствором марки 50.
- Двери помещений оборудовать уплотняющими прокладками и приборами самозакрывания.
- Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, составленным организацией, осуществляющей строительство, с учетом требований соответствующих глав части 3 СНиП "Правила производства и приемки работ", а также примененных серий и указаний настоящего проекта. 25. Все работы производить в соответствии с главой СНиП 12-03-2001ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2 "Безопасность труда в строительстве".

- В соответствии с требованиями Управления Государственной Противопожарной службы ГО МЧС, все принятые отделочные материалы, утеплители, антипризы, огнезащитные составы для металлических и деревянных изделий должны иметь сертификаты пожарной безопасности.
- Все поступающие на стройплощадку материалы должны иметь сертификат радиационной безопасности.
- На виды работ, указанные в перечне, приведенном на данном листе обязательно составление актов на скрытые работы с подписями ответственных лиц.

163.AC					
Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качков		05.25	Архитектурно-строительные решения	
Н.контроль	Кулясова		05.25		
ГИП	Кулясова		05.25		
Общие данные					
Стадия	Лист	Листов	ООО "ДС Групп"		
P	1	14			

Схема демонтируемых перегородок 9-го этажа



Ведомость объемов демонтажных работ

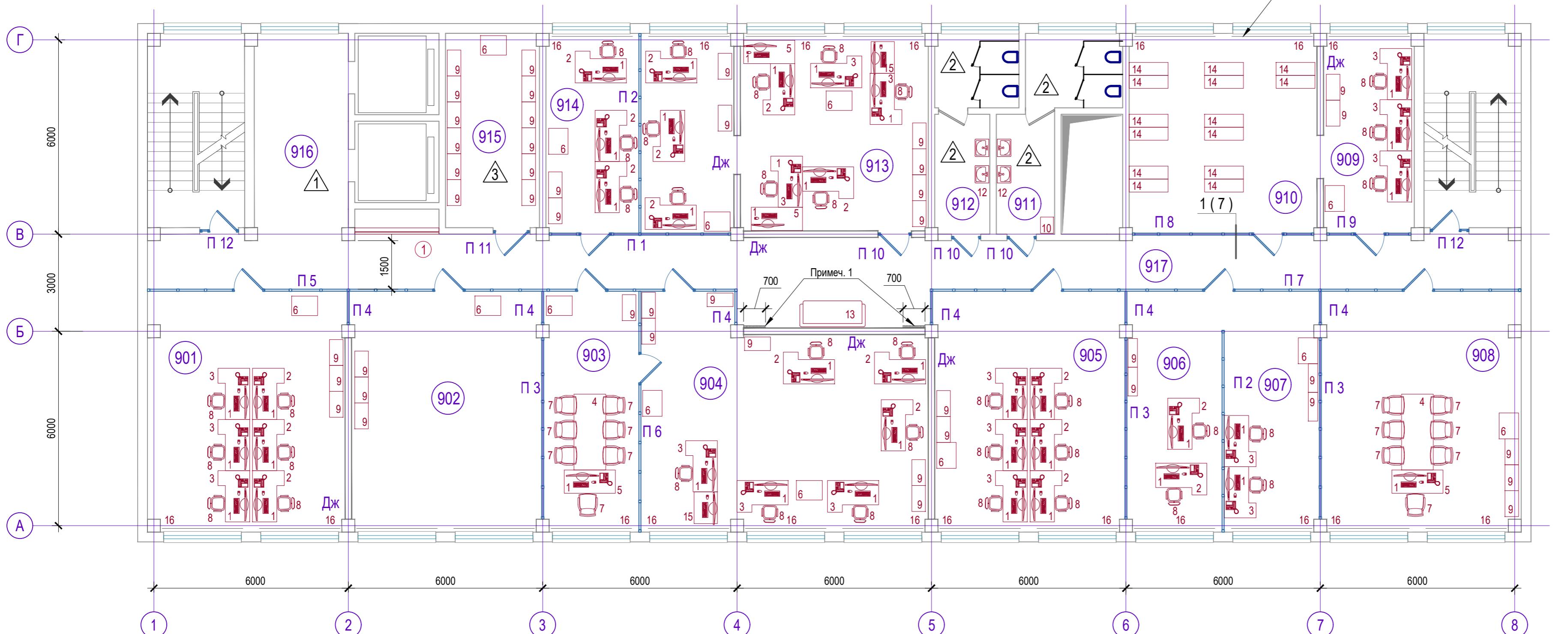
Поз.	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг
	Демонтаж кирпичных перегородок (120 мм)	м <sup>3</sup>	3.2	
	Демонтаж отделки потолков			
	- водоэмульсионная покраска	м <sup>2</sup>		
	- потолочные плиты Армстронг	м <sup>2</sup>	595	
	Демонтаж напольных покрытий			
	- линолеум	м <sup>2</sup>	142	
	- керамическая плитка	м <sup>2</sup>	33	
	- паркет	м <sup>2</sup>	388	
	Демонтаж отделки стен			
	- покраска водоэмульсионными красками	м <sup>2</sup>	609	
	- демонтаж керамической плитки	м <sup>2</sup>	159	
	- демонтаж декорпокрытия "Ракушечник"		38	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							163.AC
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Качков			<i>Жас</i>	05.25		
Н.контроль	Кулясова			<i>Гуль</i>	05.25		
ГИП	Кулясова			<i>Гуль</i>	05.25		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия
						P	2
						Схема демонтируемых перегородок 9-го этажа	ООО "ДС Групп"

Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025

ема установки проектируемых перегородок 9-го этажа



## Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чания
1	Роллета серии Prestige фирмы "Алютех" (или аналог)	Роллета ( 2600 x 2500 h ) класс взломостойкости Р 1	1		

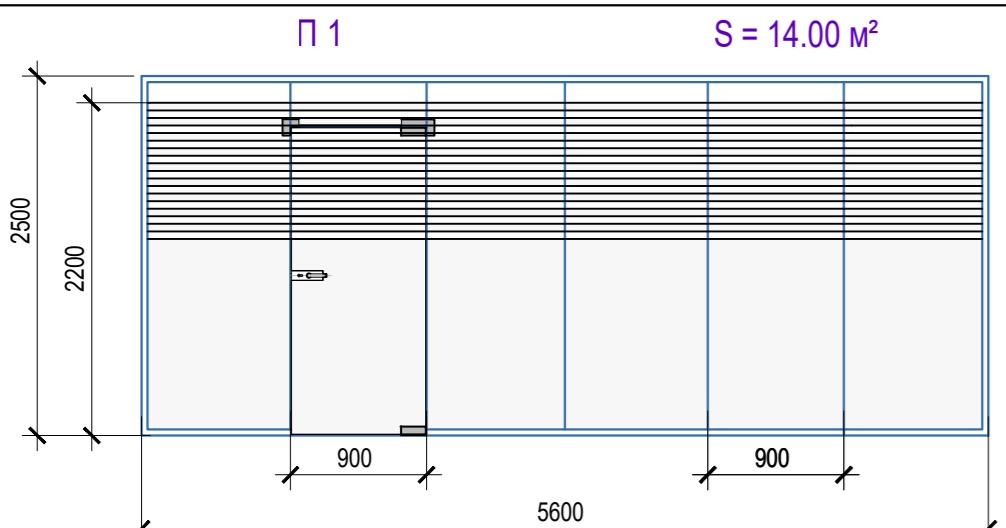
. С двух сторон декоративного панно установить облицовку из рейки декоративной цвет Дуб Селект на высоту стены (  $3.5 \text{ м}^2$  ).

						163.AC
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Качков		05.25	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Н.контроль	Кулясова		05.25		P	3
ГИП	Кулясова		05.25			
				Схема установки проектируемых перегородок 9-го этажа	ООО "ДС Групп"	

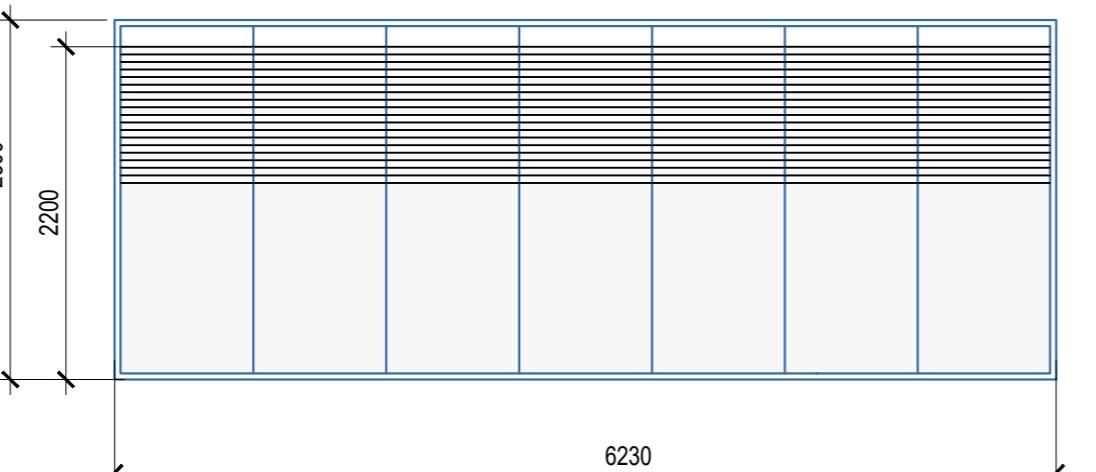
## Апликация помещений

Этаж	№ помещ. по плану	Назначение помещения	Площадь по внутрен. обмеру, м <sup>2</sup>	Категор. помещен.
9	901	Конструктора	45,27	
	902	Серверная	44,37	
	903	Директор ИТ	21,90	
	904	Отдел разработки и сопровождения ПО	58,60	
	905	Отдел цифровизации производства	44,00	
	906	Юридическая служба	22,00	
	907	Конструктора	22,00	
	908	Служба качества	45,90	
	909	Архивариус	17,20	
	910	Архив	35,60	
	911	Санузел мужской	13,50	
	912	Санузел женский	12,30	
	913	Отдел ИТ Инфраструктуры	12,30	
	914	Центр НСИ	17,10	
	915	Склад ИТ	17,40	
	916	Лифтовый холл	18,10	
	917	Коридор	82,30	
		Итого:	529,84	

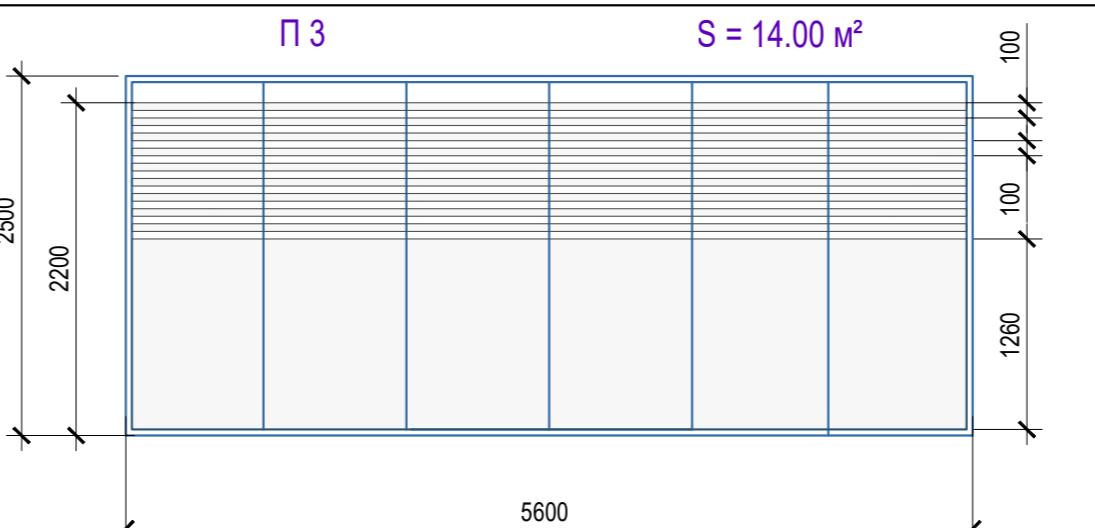
ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.ИНВ.№



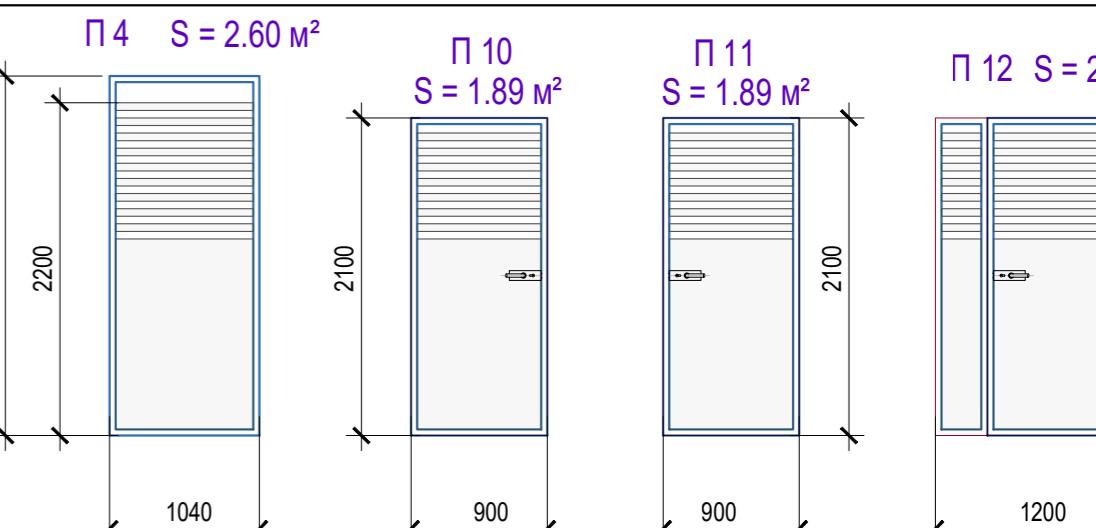
$$S = 14.00 \text{ M}^2$$



12



▷ 3  $S = 14.00 \text{ m}^2$



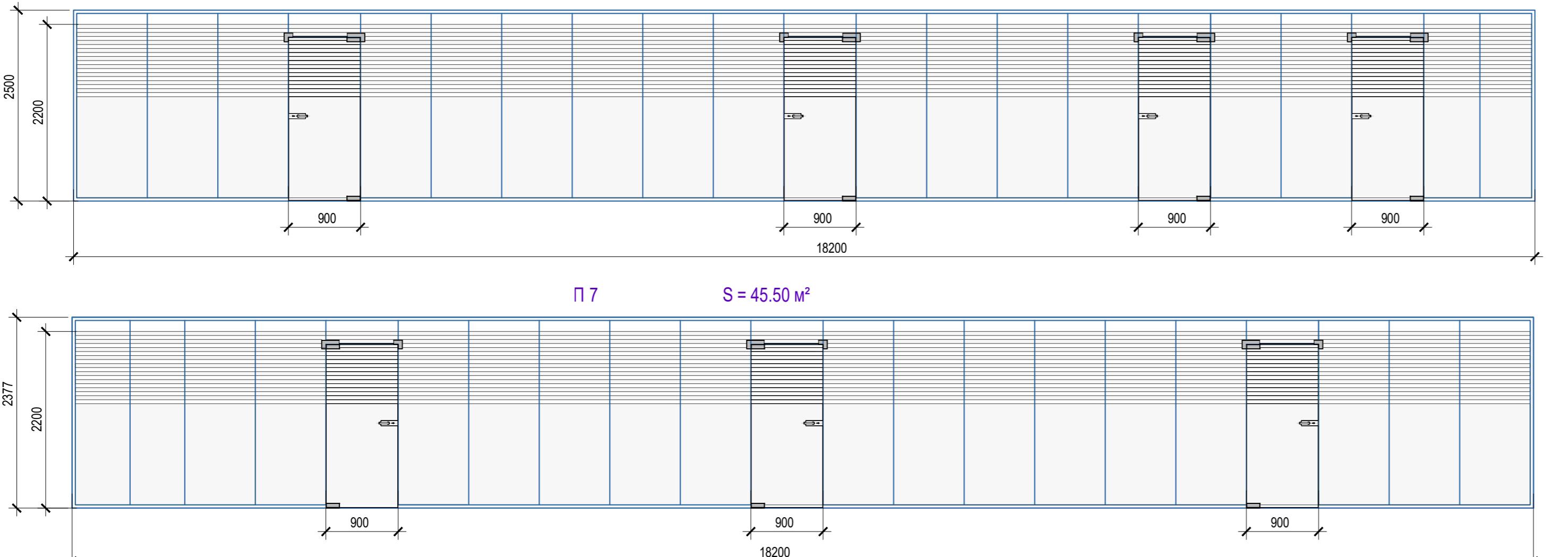
$$= 2.60 \text{ m}^2$$

□ 11

---

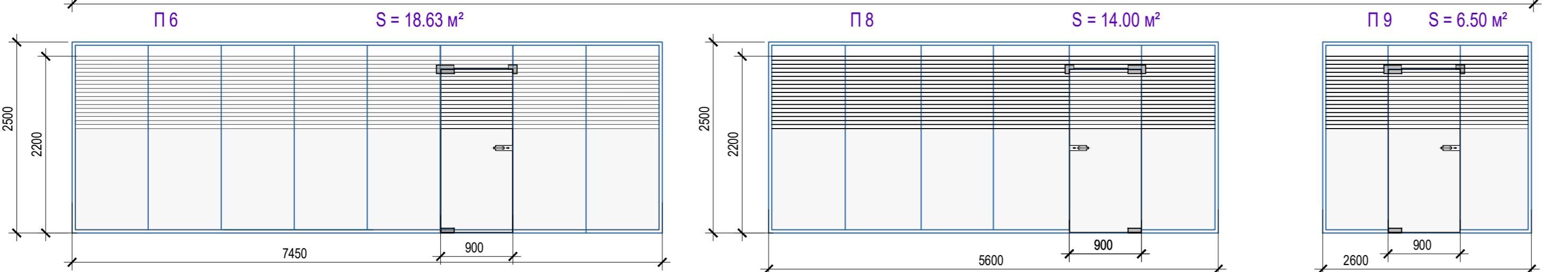
Page 10

## Спецификация стеклянных перегородок



Π 5

$$= 45.50 \text{ M}^2$$



Π 6 Σ = 18.63 M<sup>2</sup>

□ 8 S = 14.00 M<sup>2</sup>

Π 9 S = 6.50 M<sup>2</sup>

Нарка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	S блока	Примеч.
П 1	Цельностеклянная перегородка ТУ фирмы " Наяда "	5600 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 пр	1	14.00	
П 2		6230 x 2500 ( h )	2	15.58	
П 3		5600 x 2500 ( h )	3	14.00	
П 4		1040 x 2500 ( h )	6	2.60	
П 5		18200 x 2500 ( h ) 4 двери 900 лев	1	45.50	
П 6		7450 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 лев	1	18.63	
П 7		18200 x 2500 ( h ) 3 двери 900 пр	1	45.50	
П 8		5600 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 лев	1	14.00	
П 9		2600 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 лев	1	6.50	
П 10		900 x 2100 ( h ) дверь 900 лев	3	1.89	
П 11		900 x 2100 ( h ) дверь 900 пр	1	1.89	
П 12		1200 x 2100 ( h ) дверь 900 пр	2	2.52	
П 13		6230 x 2500 ( h )	1	2.52	

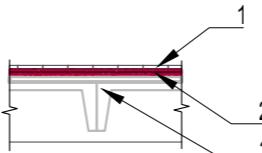
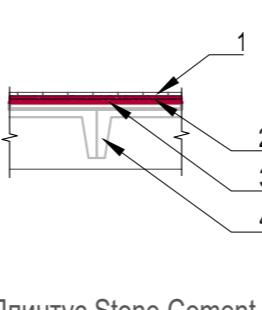
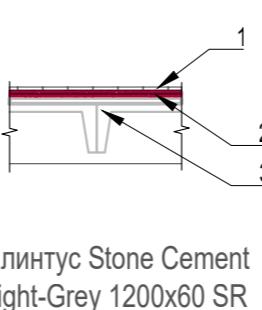
1. Стекло в перегородке закаленное 10 мм. Пленочное покрытие матовое белое. Цвет  
жимного профиля серый 8684 G. Цвет дверной фурнитуры мат. нерж. сталь. До оформления  
каза уточнить размеры проемов на месте.

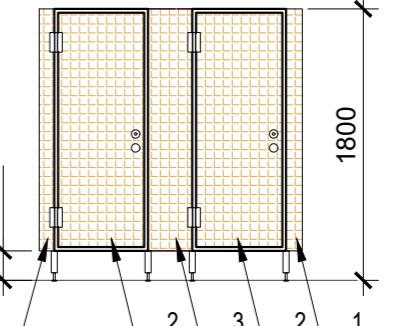
## Задомость отделки помещений

## Экспликация полов

## Спецификация элементов модульных туалетных кабин

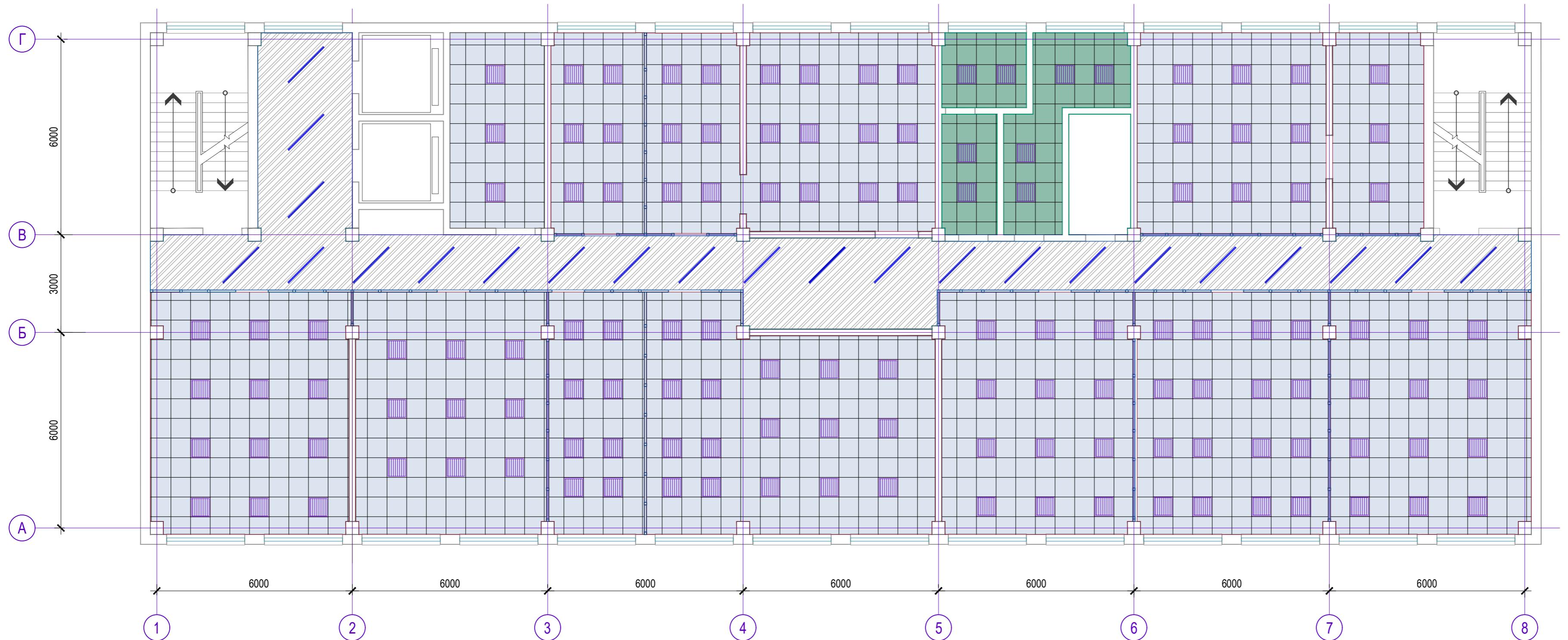
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок ( панель )			Примечания
	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Высота, мм	
Санузлы	Подвесной потолок типа "Армстронг", Потолочная плита Bioguard Plain Board 600x600x12	25.8	Облицовка плиткой LaminamRus Solo LAMF009819 Bianco (CL.SL.BN.NT RU) 100x300	114.8				
Коридор Лифтовый холл	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет темно-серый RAL 7015  Подвесной потолок Реечный потолок Албес "Кубообразный дизайн" А38S цвет дерево, дуб селект с шагом 20 мм Подвесная система Албес Норма	100.4	Штукатурка цементная Кнауф Цементная шпаклевка финишная Основит БЕЛСИЛК PC32 W <u>по существующей бетонной стене</u>  Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет светло-серый RAL 7047 Telegrey 4	162.9	Облицовка Рейка декоративная цвет Дуб Селект  Облицовка Декоративн. ГСП КМ-1 панели Шпон	3.5	2.5	Высококачествен. отделка
Кабинеты	Подвесной потолок типа "Армстронг", Потолочная плита Экофон слоновая кость (600x600x12) ( В1 Г1 Д1 Т1 )	405.5		523.1				

Наименован. или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Коридор Лифтовый холл	1	 Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный ( 10.5 мм ) - 52.4	1. Покрытие - Керамогранит Estima LN 02 коллекция Luna, 600x600x10 мм на плиточном клее "Керамогранит" ( 5 мм ) - 15 мм; 2. Стяжка - цем.-песч. стяжка армированная сеткой 4вр1-100x100ММ - 35 мм; 3. Существующее бетонное основание.	100.4
Санузлы	2	 Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный ( 10.5 мм ) - 41.4	1. Покрытие - Керамогранит Estima LN 02 коллекция Luna, 600x600x10 мм на плиточном клее "Керамогранит" ( 5 мм ) - 15 мм; 2. Стяжка - цем.-песч. стяжка армированная сеткой 4вр1-100x100ММ - 36 мм; 3. Гидроизоляция обмазочная цементная Церезит CR 65 в 2 слоя - 4 мм; 4. Существующее бетонное основание.	25.8
Кабинеты	3	 Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный ( 10.5 мм ) - 207.7	1. Покрытие - Виниловая плитка Vertigo - Stone Water Limestone Light Grey (5608) - 5 мм ; 2. Подложка UNIPLEX листовая перфорированная для кварцвинаила - 1.5 мм 2. Стяжка - цем.-песч. стяжка армированная сеткой 4вр1-100x100ММ - 36 мм; 3. Существующее бетонное основание.	405.5

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечания
1		Секция пристенная ( 230 x 1600 h )	2		
2		Полотно дверное ( 900 x 1600 h )	4		
3		Секция центральная ( 410 x 1600 h )	2		
4		Секция угловая фасадная ( 230 x 1600 h )	2		
5		Секция угловая боковая ( 1280 x 1600 h )	2		
6		Секция внутренняя ( 1280 x 1600 h )	2		

Система легких сантехнических перегородок ALUTECH - ALT 118 ( или аналог ). Перегородка сантехническая ЛДСП 16мм с покрытием меламин, цвет Egger Дуб Галифакс табак Н1181 ST37, верхний и нижний торцы оклеены кромкой ПВХ толщиной 2мм, профиль анодированный алюминий, цвет профиля серебро Конструкция модульных туалетных кабин состоит из алюминиевого профиля - каркаса с заполнением ламинированной ДСП толщиной 16 мм с распашными дверьми.

Схема установки подвесных потолков 9-го этажа



Линейный светодиодный светильник  
AL5090 36W 4000K 32598

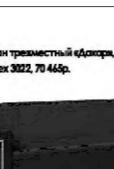
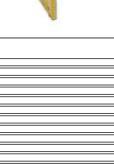
Светильник светодиодный AL2115 36W 4000K 21078

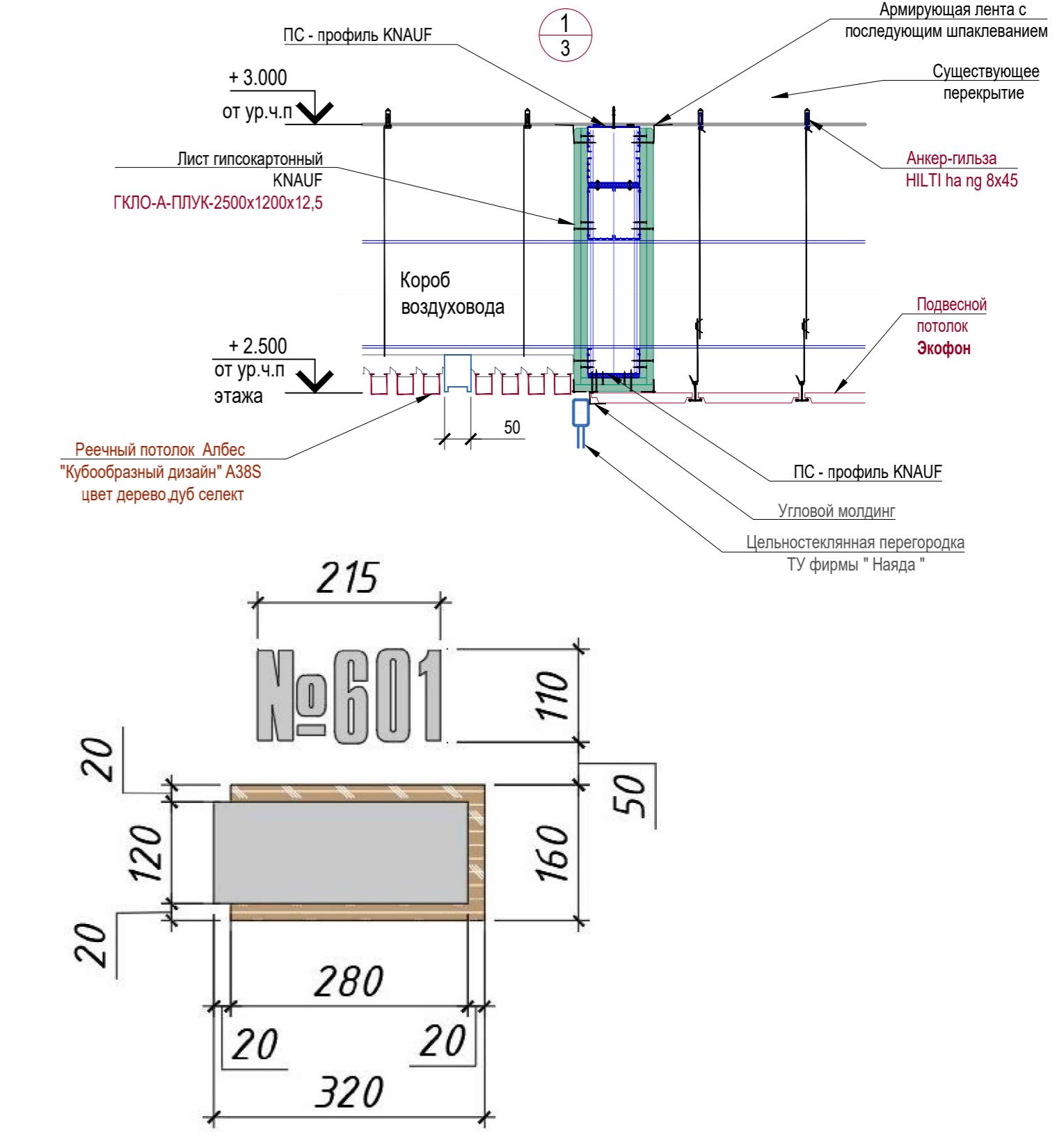
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

163.AC					
Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качков			Э.Кач	05.25
Н.контроль	Кулясова			Г.Кулясова	05.25
ГИП	Кулясова			Г.Кулясова	05.25
Архитектурно-строительные решения					
Р		Стадия	Лист	Листов	
		P	6		
Схема установки подвесных потолков 9-го этажа					
ООО "ДС Групп"					

Спецификация мебели и оборудования

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Условное обозначение	Колич.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Рабочая станция: Монитор AOC 28" m2870Vq, черный матовый Блок бесперебойного питания Сетевой фильтр Манипулятор «мышь» Клавиатура Выносные звуковые колонки, головные телефоны, web - камера с микрофоном		40	
2	Стол письменный эргономичный на П-образном м/к Onix Габариты: 1580*980*750 мм, Тиквид светлый/Антрацит металл		22	
3	Стол письменный эргономичный на П-образном м/к Onix Габариты: 1580*980*750 мм, Тиквид светлый/Антрацит металл		17	
4	Стол для переговоров на П-образном м/к Onix Тиквид светлый/Антрацит металл Габариты: 2340*980*750 мм Арт. O.MO-PRG-3.0		2	
5	Стол руководителя, Габариты: 1580*800*750 мм., Металл Антрацит/ЛДСП Тиквид светлый. Арт. O.MO-SP-4.8		4	
6	Тумба под оргтехнику Onix O.TM-1 Тиквид светлый Габариты: 800*600*680мм Артикул O.TM-1		13	
7	Кресло для руководителя, А818, Габариты: 570*640*1280 мм., Цвет - Черный. Арт. Like RCH A818		14	
8	Кресло для посетителя и переговорной, Like RCH D818 Черный, Габариты: 570*630*970 мм., Цвет - Черный/хром Арт. Like RCH D818		36	
9	Стеллаж открытый, Тиквид светлый, Габариты: 800*420*1977 мм. Арт. O.ST-1		44	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Условное обозначение	Колич.	Примечание
1	2	3	4	5
10	Шкаф для хозяйственного инвентаря, Артикул: 13900, 1750x500x400 мм (ВxШxГ)		1	
11	Мусорное ведро Berges 121004 12 л, хром		15	
12	Сушилка для рук Connex HD-150 v air chromeplate		2	
13	Диван 3-х местный 2020 x 780 x 780	18	1	 Диван трехместный «Фиджи», 2020x780x780мм, ткань Ecotex 3022, т0 445р.
14	Стеллаж Optimus 1200 x 400 x 2000	14	14	
15	Брифинг-приставка Onix O.BR-9 Тиквид светлый Габариты: 980x720x750мм Артикул Onix O.BR-9		2	
16	Жалюзи ( белые )		21	



---

163 AC

екта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер:  
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия  
ние 2, строение 3, согласно технического задания №163 от  
05.02.2025.

Изв.№ подл.	Подпись и дата
-------------	----------------

Взам. иные №

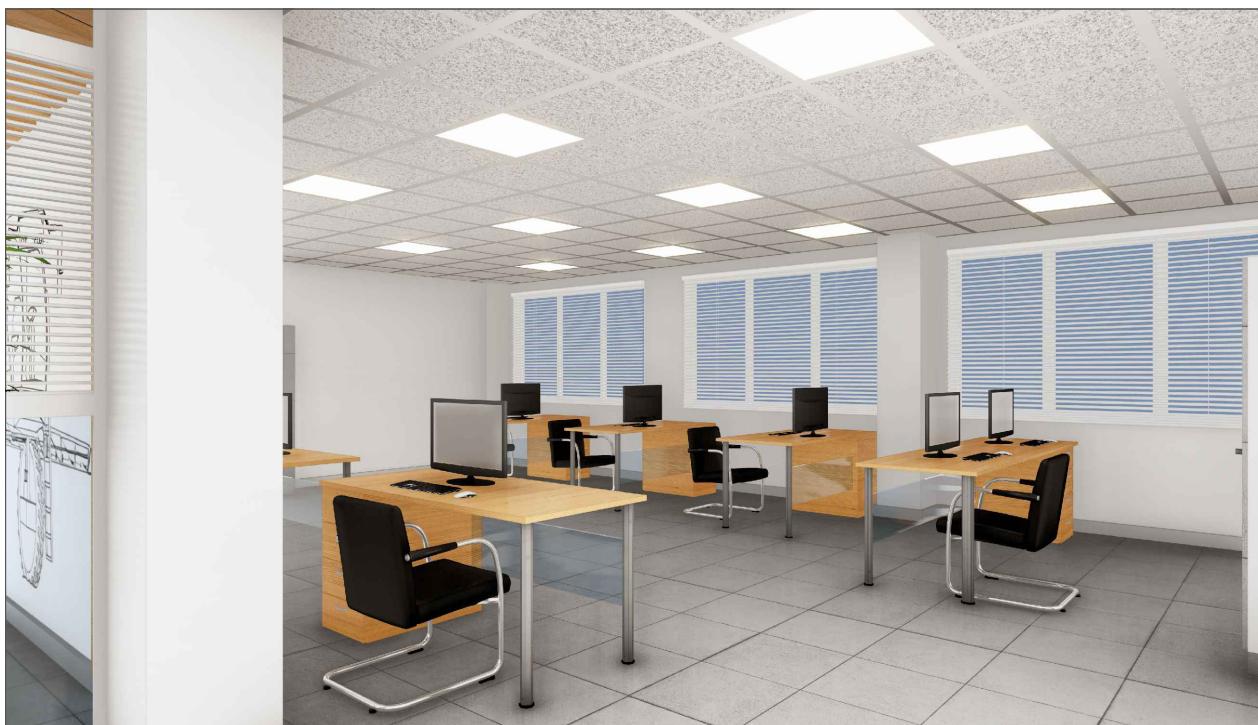
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
	2	3	4	5
<b>Цельностеклянные перегородки ТУ фирмы "Наяда"</b>				
1	П 1 5600 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 пр	шт.	1	14.00
2	П 2 6230 x 2500 ( h )		2	15.58
3	П 3 5600 x 2500 ( h )		3	14.00
4	П 4 1040 x 2500 ( h )		6	2.60
5	П 5 18200 x 2500 ( h ) 4 двери 900 лев		1	45.50
6	П 6 7450 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 лев		1	18.63 м <sup>2</sup>
7	П 7 18200 x 2500 ( h ) 3 двери 900 пр		1	45.50
8	П 8 5600 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 лев		1	14.00
9	П 9 2600 x 2500 ( h ) 1 дверь 900 лев		1	6.50
10	П 10 900 x 2100 ( h ) дверь 900 лев		3	1.89
11	П 11 900 x 2100 ( h ) дверь 900 пр		1	1.89
12	П 12 1200 x 2100 ( h ) дверь 900 пр		12	2.52
<b>Материалы для отделки помещений ( санузлы )</b>				
13	Потолочная плита Bioguard	шт.	73	
14	Каркас L = 3.6		6	
15	Каркас L = 1.2		37	
16	Каркас L = 0.6		37	
17	Подвесы		19	
18	Уголок 3 м		14	
19	MISTRAL 418 A11 - светильник под Армстронг с зеркальной решеткой и э/мПРА		8	
20	Плитка LaminamRus Solo LAMF009819 Bianco (CL.SL.BN.NT RU) 100x300		М <sup>2</sup>	145.7
21	Керамогранит Estima LN 02 коллекция Luna, 600x600x10 мм	М <sup>2</sup>	32.8	
22	Клей "Керамогранит."	кг	72.2	
23	Цементно-песчаная стяжка - 36 мм	М <sup>3</sup>	1.2	
24	Армирующая сетка 4вр1-100x100мм	М <sup>2</sup>	32.8	
25	Гидроизоляция обмазочная цементная Церезит CR 65 в 2 слоя - 4 мм;	кг	45.9	
26	Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный ( 10.5 мм )	П.М	41.4	

1	2	3	4	5
<b>Материалы для отделки помещений</b>				
27	Потолочная плита Экофон	шт.	1250	
28	Каркас L = 3.6		104	
29	Каркас L = 1.2		630	
30	Каркас L = 0.6		630	
31	Подвесы		315	
32	Уголок 3 м		70	
33	MISTRAL 418 A11 - светильник под Армстронг с зеркальной решеткой и э/мПРА		90	
34	Штукатурка цементная Knauf		623.1	
35	Цементная шпаклевка финишная Основит БЕЛСИЛК PC32 W		623.1	
36	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет светло-серый RAL 7047 Telegrey 4		523.1	
37	Виниловая плитка Vertigo - Stone Water Limestone Light Grey (5608) - 5 мм ;		М <sup>2</sup>	448.6
38	Подложка UNIPLEX листовая перфорированная для кварцвинила - 1.5 мм		М <sup>2</sup>	448.6
39	Цементно-песчаная стяжка - 35 мм		М <sup>3</sup>	15.1
40	Армирующая сетка 4вр1-100x100мм		М <sup>2</sup>	448.6
41	Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный ( 10.5 мм )	П.М	207.7	
<b>Материалы для отделки помещений ( коридор, лифтовый холл )</b>				
42	Рейка 30x38x3000 A38/S цвет дерево, дуб селект	П.М	2229	
43	Гребенка 4000 BT-4-50/BT-12-50/BT-19 Уголок 3000 PL	П.М	100	
44		П.М	116	
45	Подвес АП/Евро/Нониус-подвес	ШТ.	100	
46	Раскладка 3000 ASB 50 / ASM 50	П.М	2229	
47	Соединит. элемент для гребенки 150 BT-4-50/BT-12-50/BT-19	ШТ.	30	
48	Линейный светодиодный светильник LED-50/1540 36Вт IP40 1540x50x70мм	ШТ.	23	
49	Штукатурка цементная Knauf	М <sup>2</sup>	162.9	
50	Цементная шпаклевка финишная Основит БЕЛСИЛК PC32 W		162.9	
51	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет светло-серый RAL 7047 Telegrey 4		162.9	
52	Керамогранит Estima LN 02 коллекция Luna, 600x600x10 мм		100.4	

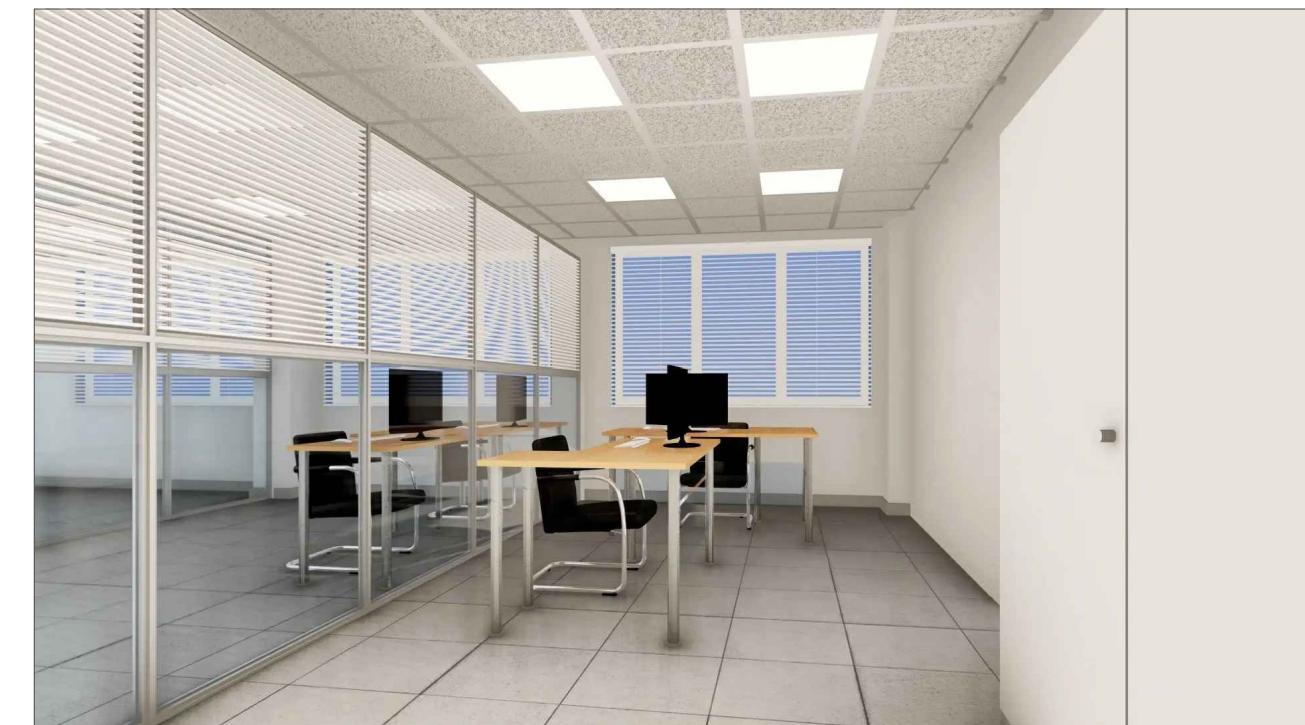
1	2	3	4	5
<b>Элементы модульных туалетных кабин</b>				
53	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет темно-серый RAL 7015	М <sup>2</sup>	100.4	
54	Клей "Керамогранит"	кг	220.9	
55	Цементно-песчаная стяжка - 35 мм	М <sup>3</sup>	3.51	
56	Армирующая сетка 4вр1-100x100мм	М <sup>2</sup>	100.4	
57	Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный ( 10.5 мм )	П.М	52.4	
<b>163.АС</b>				
58	Секция пристенная ( 230 x 1600 h )	шт.	2	
59	Полотно дверное ( 900 x 1600 h )		4	
60	Секция центральная ( 410 x 1600 h )		2	
61	Секция угловая фасадная ( 230 x 1600 h )		2	
62	Секция угловая боковая ( 1280 x 1600 h )		2	
63	Секция внутренняя ( 1280 x 1600 h )		2	
64	Роллета серии Prestige фирмы " Алютех " ( или аналог ) Роллета ( 2600 x 2500 h ) класс взломостойкости Р 1	шт.	1	
65	ГКЛО-А-ПЛУК-2500x1200x12,5 ГОСТ 6266-97	шт.	71	
66	Профиль направляющий ПН 100/40	П.М	38	
67	Профиль стоечный ПС 100/50	П.М	107	
68	Шуруп самонарезающий TN25	шт.	1549	
69	Шуруп самонарезающий TN35	шт.	1549	
70	Шпаклевка "Фугенфюллер" ("Унфлот")	кг	32	
71	Лента армирующая	П.М	80	
72	Дюбель "K" 6/35	шт.	81	
73	Лента уплотнительная	П.М	64	
74	Грунтovка глубокая универсальная КНАУФ-Тифенгрунд	л	11	
75	Плита минераловатная	М <sup>2</sup>	54	
76	Профиль угловой			

1	2	3	4	5
77	Облицовка Рейка декоративная цвет Дуб Селект	М <sup>2</sup>	3.5	
78	Жалюзи ( белые ) 4.32 м <sup>2</sup>	шт.	23	
<b>Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Победы, 163.АС</b>				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Качков	Л	05.25	
Н.контроль	Кулясова	Л	05.25	
ГИП	Кулясова	Л	05.25	
<b>Архитектурно-строительные решения</b>				
P		8		
<b>Ведомость объемов материалов</b>				
<b>ООО "ДС Групп"</b>				

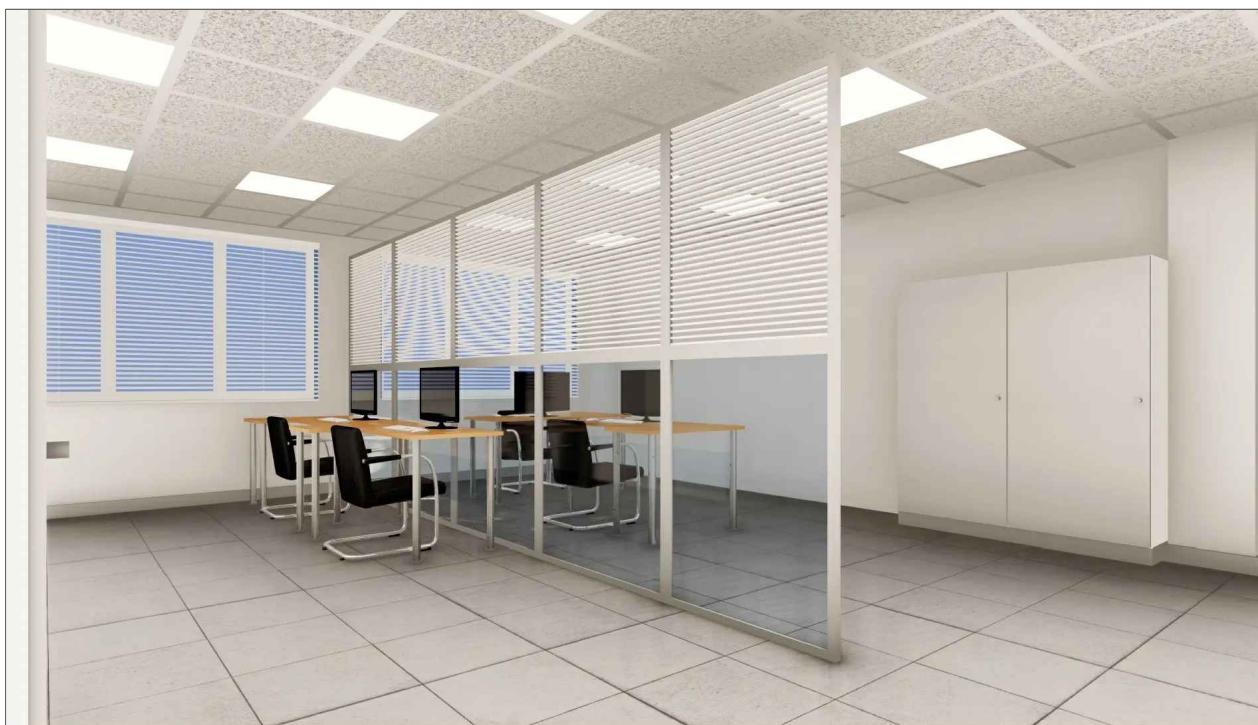
Кабинет 904



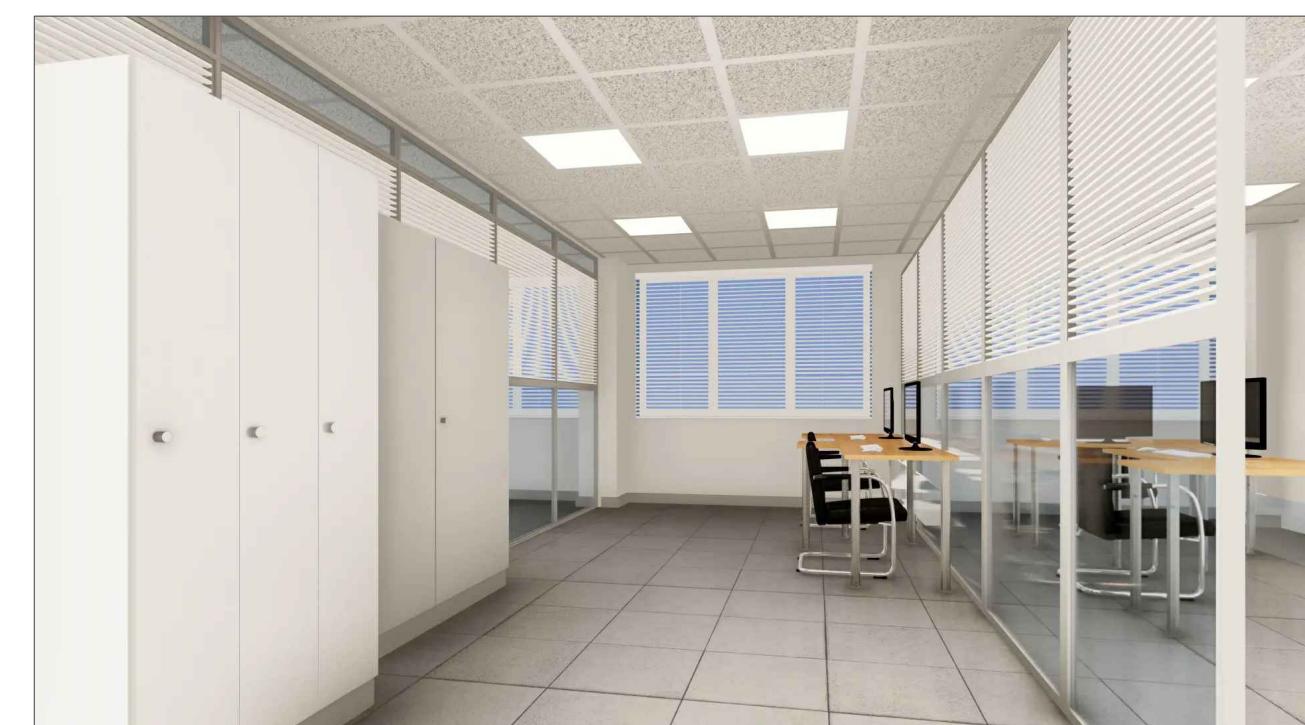
Кабинет 906



Кабинет 907



Кабинет 907



Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.AC		
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025		
Разработал	Качков				05.25	Архитектурно-строительные решения		
Н.контроль	Кулясова				05.25			
ГИП	Кулясова				05.25			
Визуализация						ООО "ДС Групп"		
Формат А3								

Кабинет 908



Кабинет 908



Кабинет 909



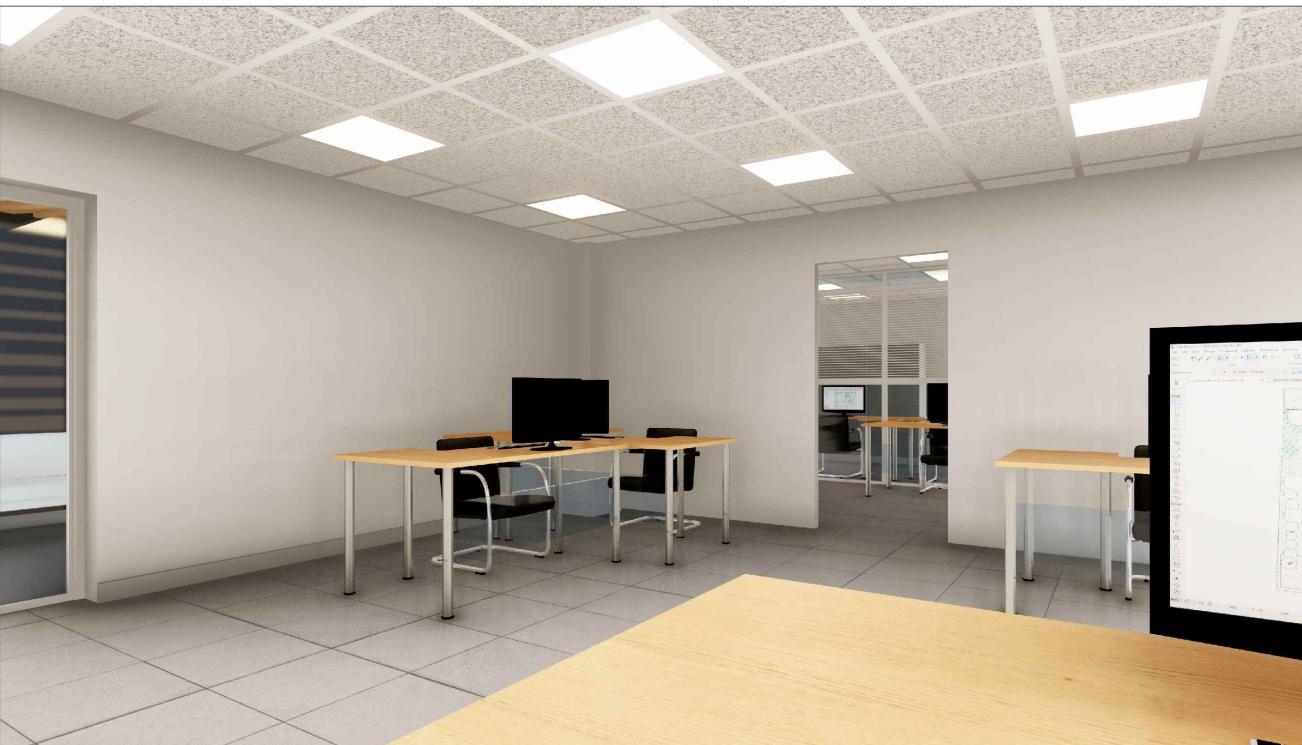
Кабинет 910



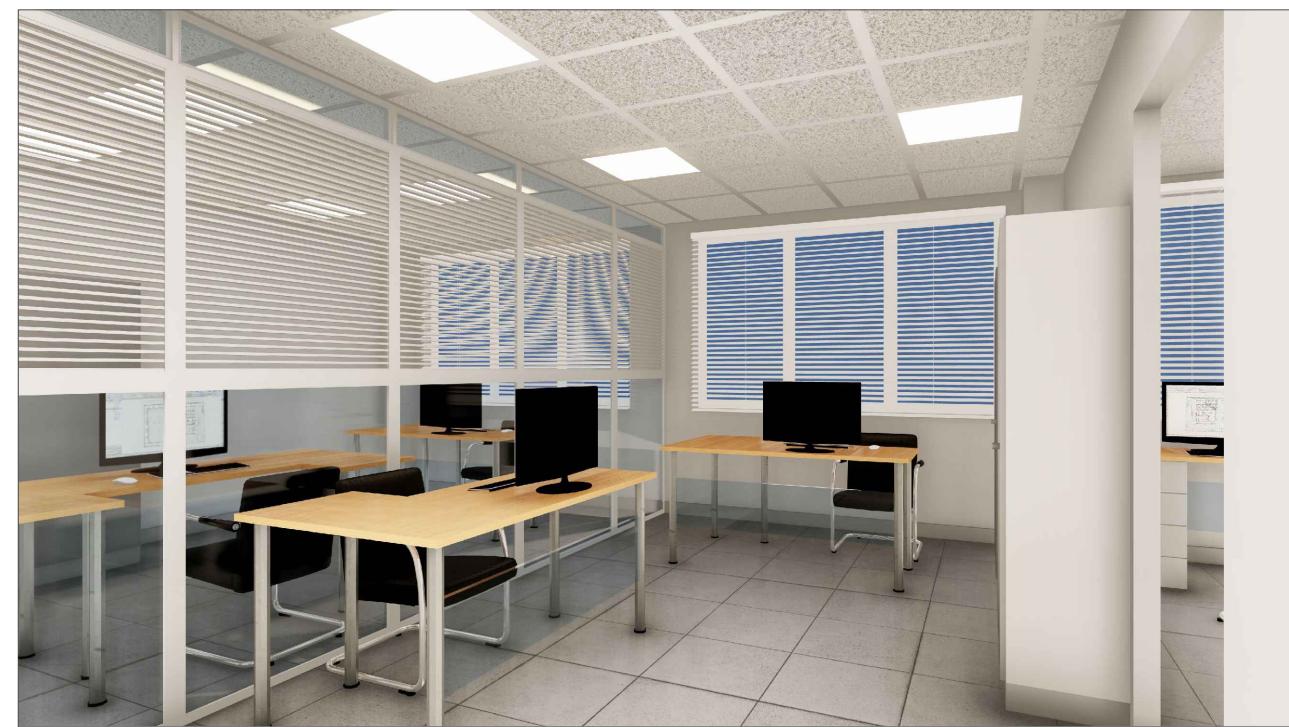
Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

							163.AC
Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Качков			<i>Жак</i>	05.25		
Н.контроль	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
ГИП	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
						Архитектурно-строительные решения	Стадия
							Лист
						P	Листов
						Визуализация	ООО "ДС Групп"

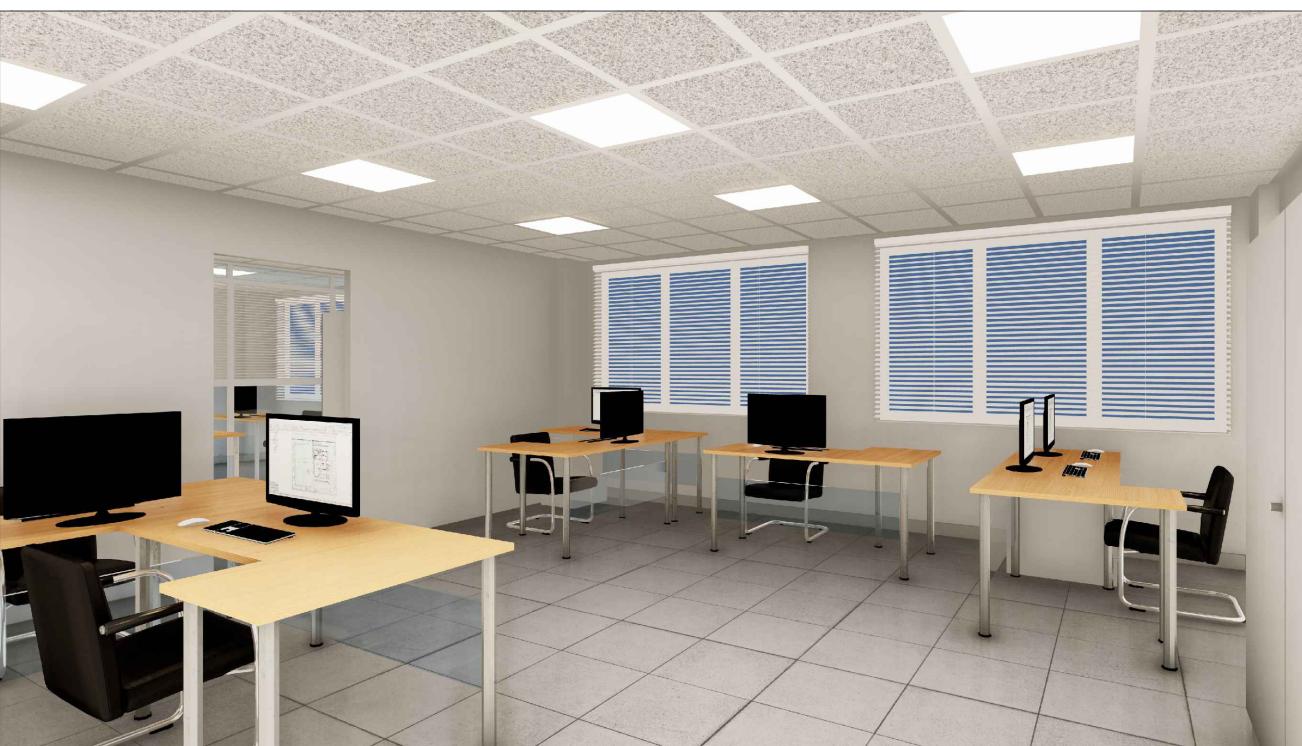
Кабинет 913



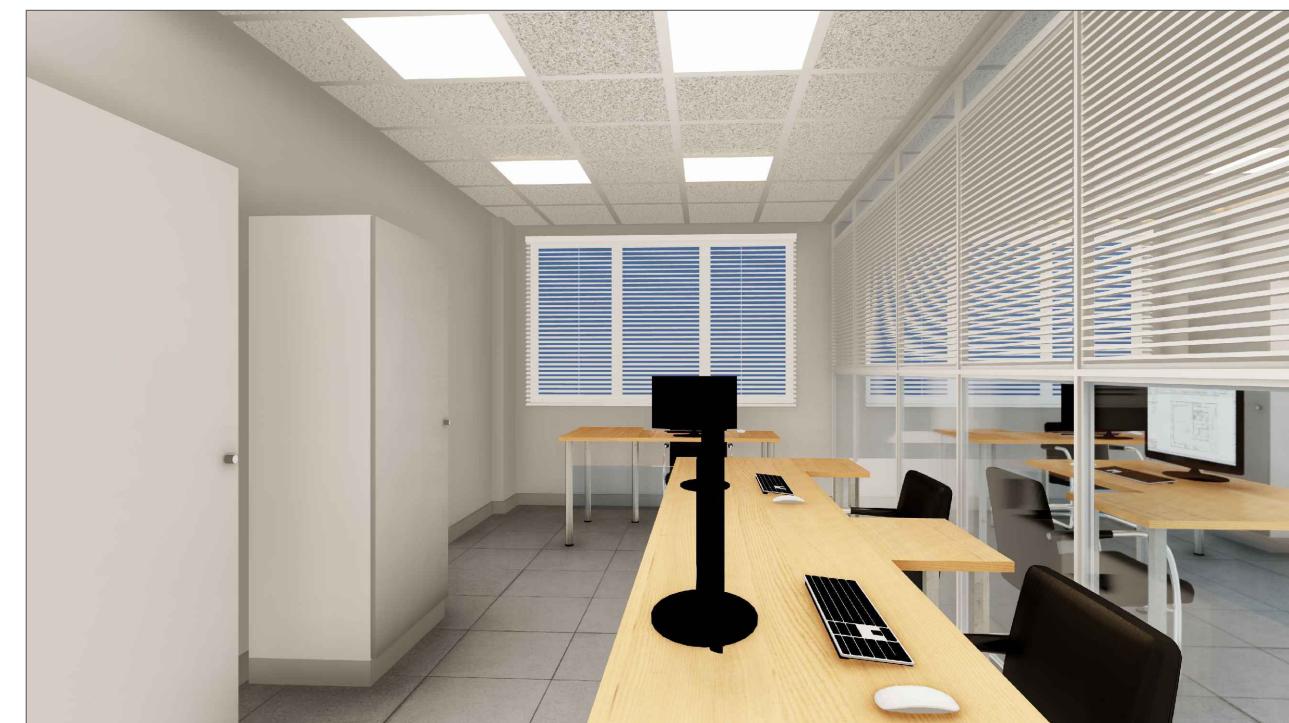
Кабинет 913



Кабинет 913



Кабинет 913



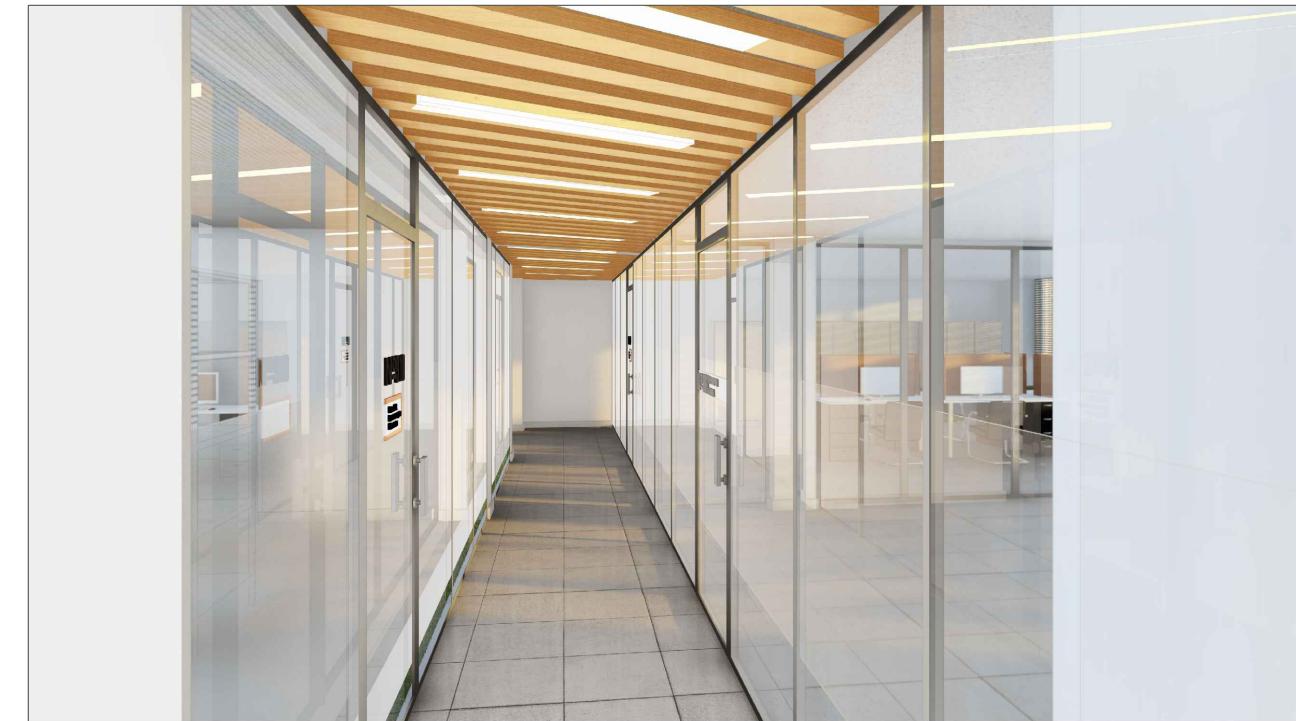
Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

							163.AC
Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Качков			<i>Жак</i>	05.25		
Н.контроль	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
ГИП	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
						Архитектурно-строительные решения	
						P	11
						Визуализация	
						ООО "ДС Групп"	

Кабинет 914



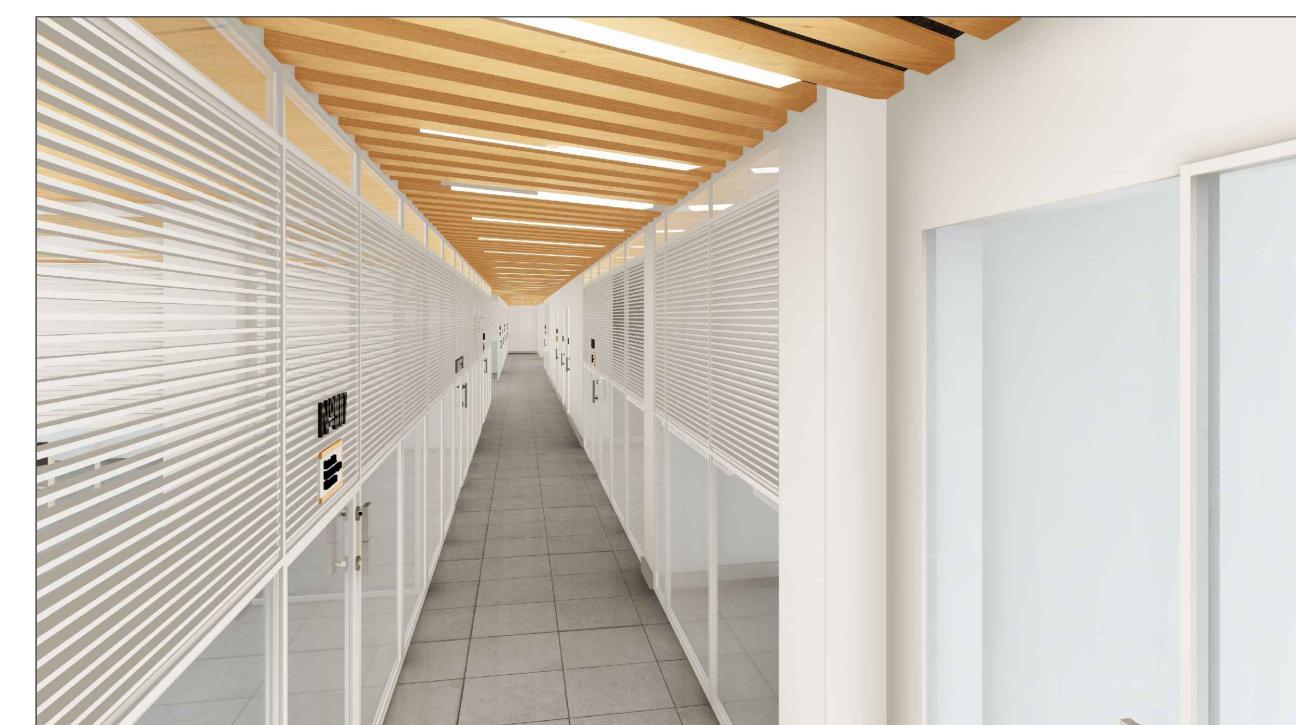
Коридор



Коридор



Коридор



Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

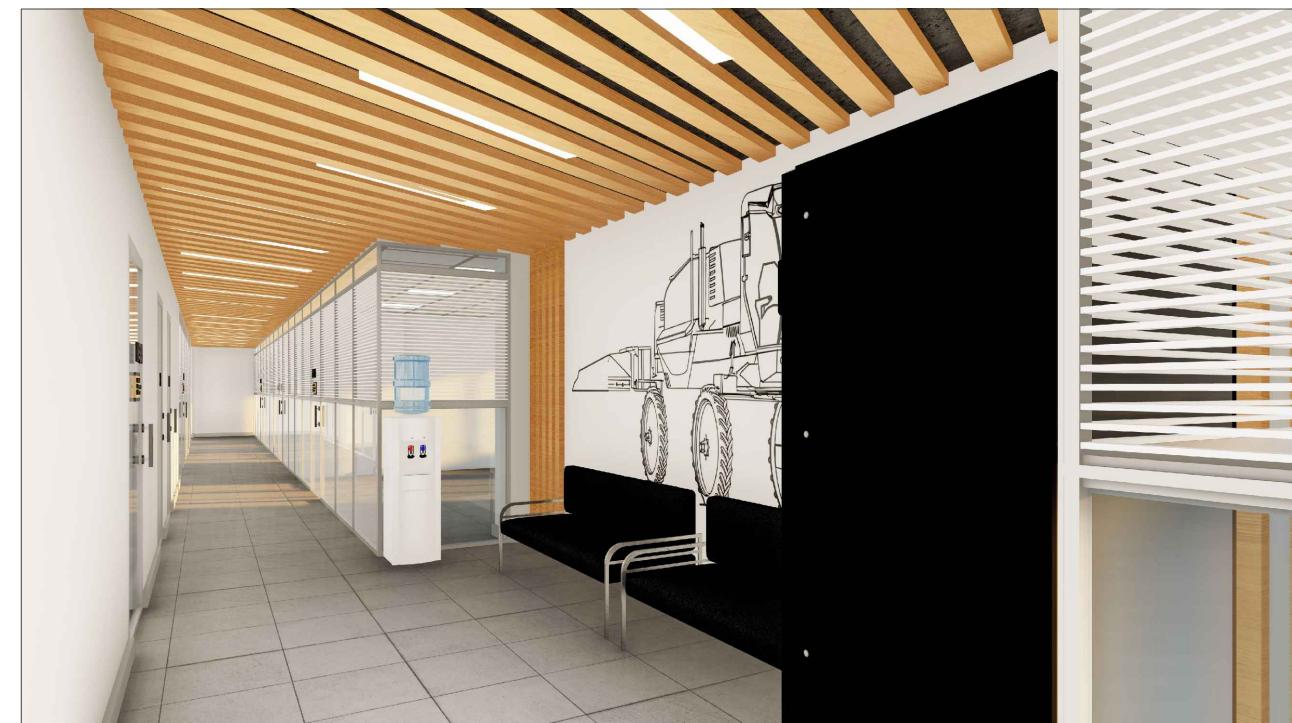
163.AC

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025		
Разработал	Качков				05.25	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Н.контроль	Кулясова				05.25		P	12
ГИП	Кулясова				05.25			
Визуализация						ООО "ДС Групп"		

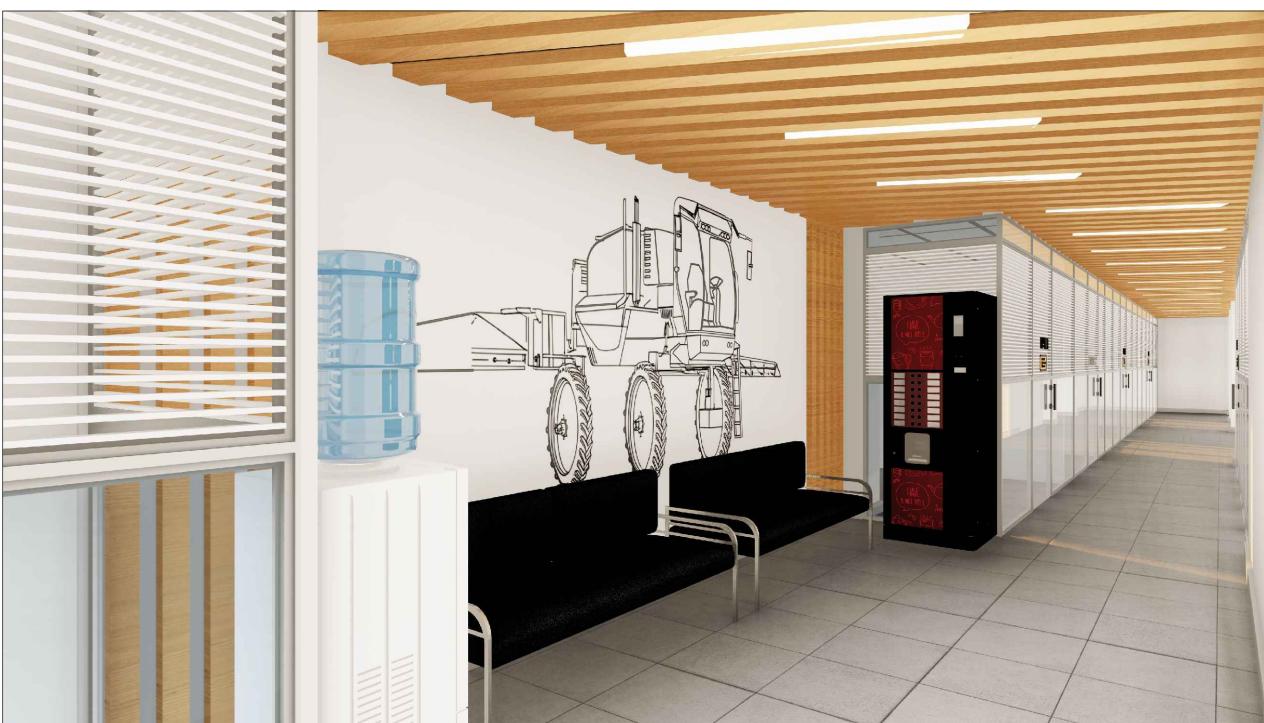
Кабинет 913



Коридор



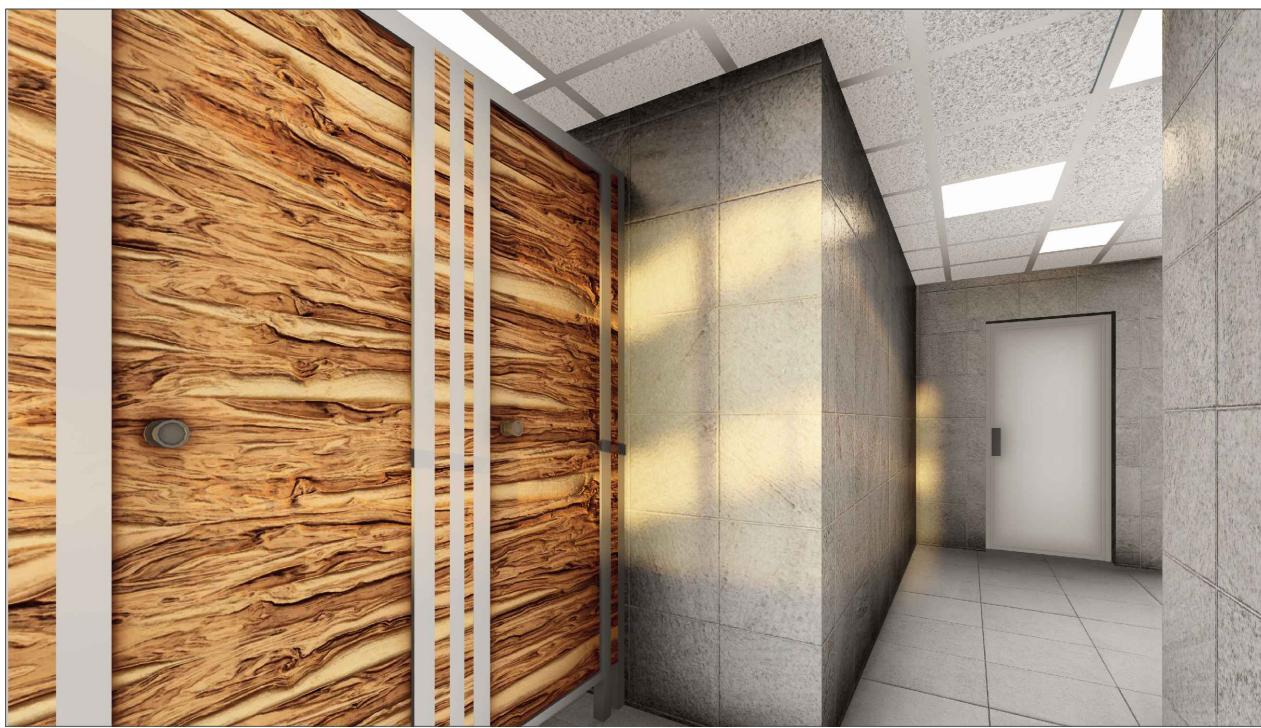
Коридор



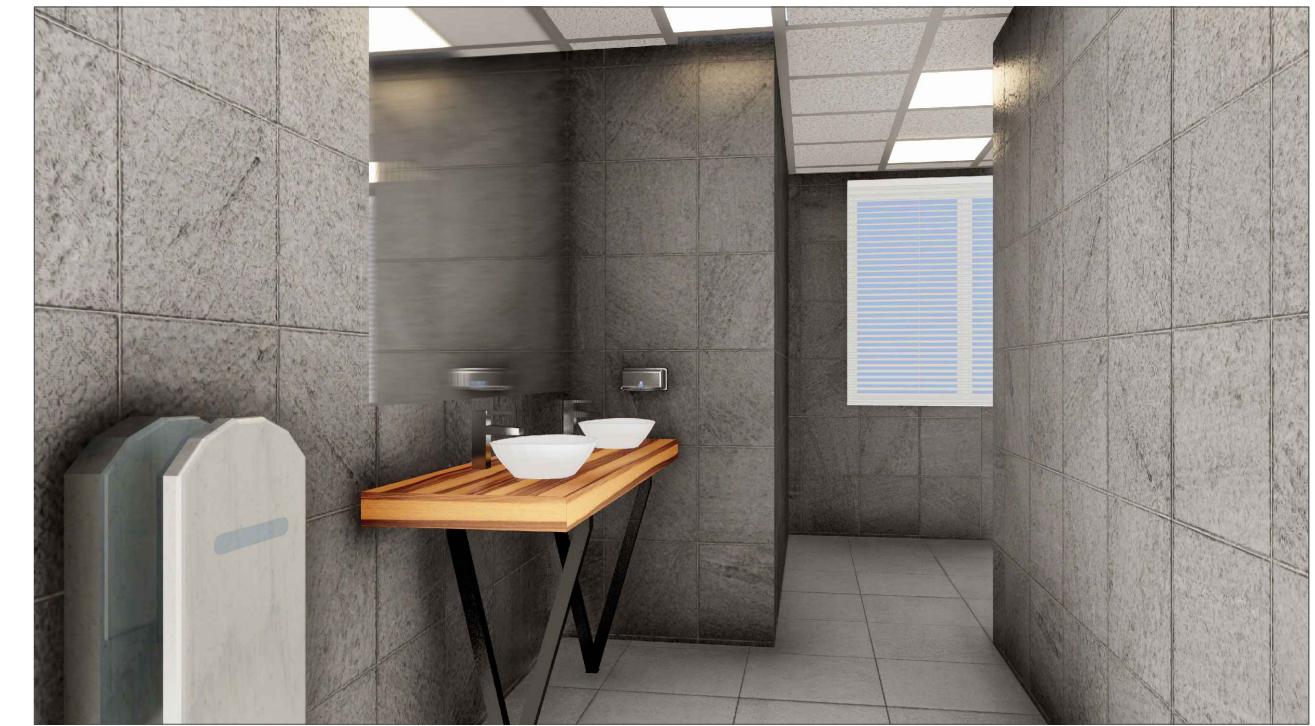
Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

							163.AC
Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Качков			<i>Жак</i>	05.25		
Н.контроль	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
ГИП	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
						Архитектурно-строительные решения	
						P	13
						Визуализация	
						ООО "ДС Групп"	

Туалет мужской



Туалет мужской



Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

							163.AC
Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Качков			<i>Жак</i>	05.25		
Н.контроль	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
ГИП	Кулясова			<i>Руслан</i>	05.25		
						Архитектурно-строительные решения	
						P	14
						Визуализация	ООО "ДС Групп"