

Заказчик: АО «Клевер»

Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3»
кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г.
Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3,
согласно технического задания №163 от 05.03.2025

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

163.AC

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ростов-на-Дону

2025 г.

Заказчик: АО «Клевер»

Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3»
 кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г.
 Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно
 технического задания №163 от 05.03.2025

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения

163.AC

Директор

Т.Х. Салагаева

ГИП

С.И. Кулясова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ростов-на-Дону
 2025 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	

	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
	Обозначение	Наименование	Примечание
	163. АС	Архитектурно - строительные решения	
	Ведомость чертежей основного комплекта марки АС		
	Лист	Наименование	Примечание
	1	Общие данные	
	2	Схема демонтируемых перегородок 9-го этажа	
	3	Схема установки проектируемых перегородок 9-го этажа	
	4	Схемы и спецификации стеклянных перегородок	
	5	Ведомость отделки	
	6	Схема установки подвесных потолков 9-го этажа	
	7	Спецификация мебели и оборудования	
	8	Ведомость объемов материалов	
	9-14	Визуализация	
	Ведомость спецификаций основного комплекта марки АС		
	Лист	Наименование	Примечание
	3	Спецификация элементов заполнения проемов	
	4	Спецификация стеклянных перегородок	
	5	Спецификация элементов модульных туалетных кабин	
	7	Спецификация мебели и оборудования	

Имя.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 1.031.9-2.00	Перегородки системы "KNAUF" поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	
Серия 1.073.9-2.00	Облицовки системы "KNAUF" каркасного и бескаркасного типа поэлементной сборки из гипсокартонных листов для жилых, общественных и производственных зданий	

Перечень видов работ, для которых составляются акты освидетельствования скрытых работ		
Наименование видов работ	Нормативный документ	Примечание
1. Монтаж стальных конструкций: - монтажные соединения на болтах; - монтажные сварные соединения. 2. Изоляционные покрытия и кровли: - подготовка оснований и ниже-лежащих элементов изоляции; - устройство теплоизоляции из плит и сыпучих материалов; - устройство изоляции и кровель из рулонных материалов; - устройство примыкания и стыков изоляции. 3. Отделочные работы и защита строительных конструкций от коррозии: - подготовка поверхностей; - производство штукатурных работ; - производство малярных работ; - производство обойных работ; - производство стекольных работ; - производство облицовочных работ. 4. Устройство полов: - устройство бетонных подстилающих слоев; - устройство стяжек; - устройство звукоизоляции; - устройство теплоизоляции; - устройство гидроизоляции; - устройство монолитных покрытий; - устройство покрытий из плиток; - устройство покрытий из полимерных материалов.	СП 70.13330.2012 раздел 4 СП 71.13330.2017 раздел 2 раздел 3 раздел 4	СП 48.13330.2019 Акт составляется по установленной форме согласно указаниям в приложениям В и Д

Общие указания

1. Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Настоящий основной комплект рабочих чертежей разработан на основании Задания на разработку рабочей документации и договора на выполнение проектных работ, согласованного Заказчиком

3. Разбивку осей участка проектирования принять в соответствии с общей разбивкой здания.

4. Общие характеристики

- класс ответственности здания - II (нормальный)
- степень огнестойкости - II
- класс функциональной пожароопасности - Ф 4.3;
- класс конструктивной пожароопасности-СО
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов (по СНиП II-7-81*)

5. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания цеха.

6. Несущие элементы здания (колонны, балки, фермы) - из горячекатаных стальных профилей.

7. Наружные самонесущие стены здания из железобетонных стеновых панелей.

8. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном или металлом должны быть антисептированы и изолированы прокладкой рубероида.

9. Отверстия в стенах и перегородках после монтажа коммуникаций заделать цементно-песчаным раствором марки 50.

11. Двери помещений оборудовать уплотняющими прокладками и приборами самозакрывания.

14. Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, составленным организацией, осуществляющей строительство, с учетом требований соответствующих глав части 3 СНиП "Правила производства и приемки работ", а также примененных серий и указаний настоящего проекта.

25. Все работы производить в соответ ствии с главой СНиП 12-03-2001ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2 "Безопасность труда в строительстве".

15. В соответствии с требованиями Управления Государственной Противопожарной службы ГО МЧС, все принятые отделочные материалы, утеплители, антипирены, огнезащитные составы для металлических и деревянных изделий должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

16. Все поступающие на стройплощадку материалы должны иметь сертификат радиационной безопасности.

17. На виды работ, указанные в перечне, приведенном на данном листе обязательно составление актов на скрытые работы с подписями ответственных лиц.




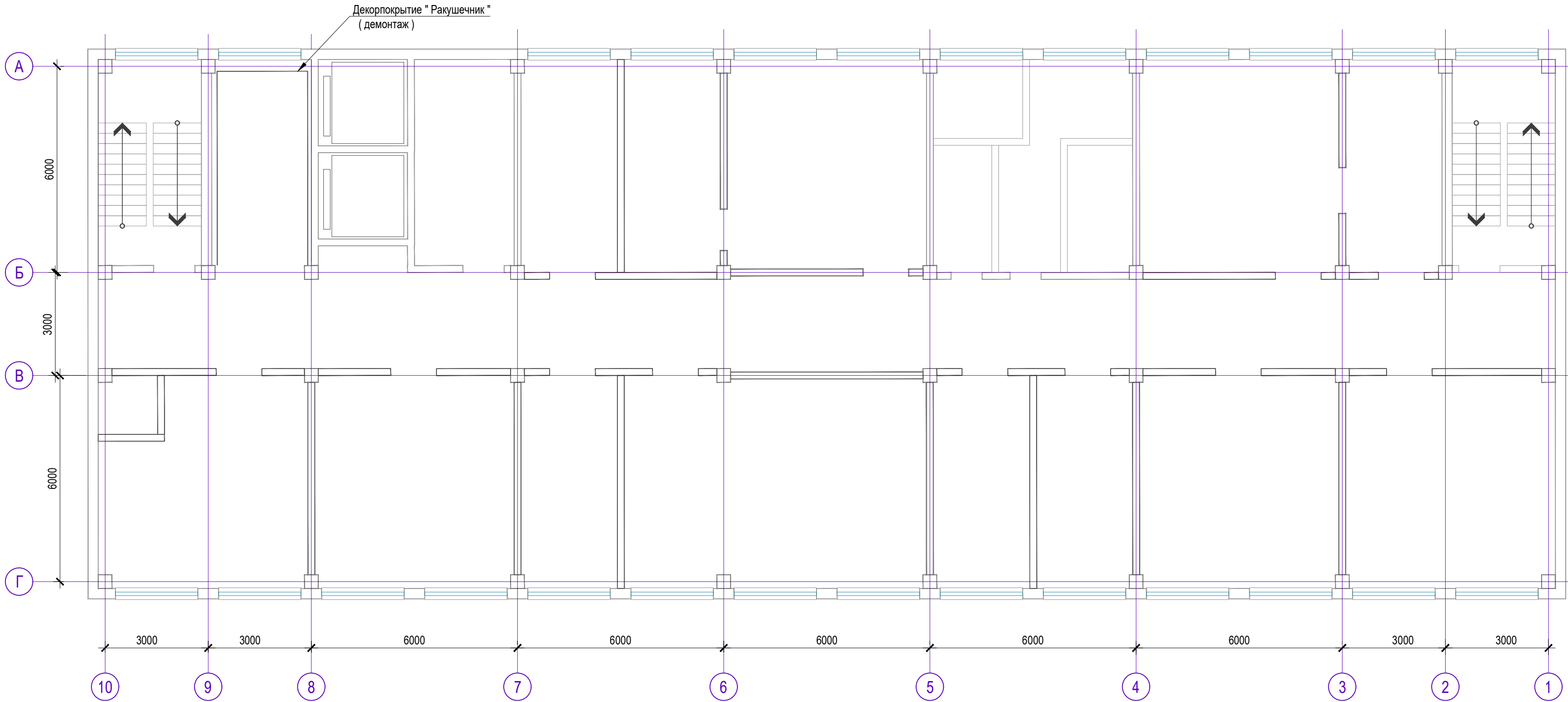
							163.AC					
							Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «Б515253» кадастровый номер: 61.44.0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Качков			05.25			Р	1	14		
Н.контроль		Кулясова			05.25							
ГИП		Кулясова			05.25							
							Общие данные	ООО "ДС Групп"				

Схема демонтируемых перегородок 9-го этажа



Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг
	Демонтаж кирпичных перегородок (120 мм)	м³	3.2	
	Демонтаж отделки потолков			
	- водоземulsionная покраска	м²		
	- потолочные плиты Армстронг	м²	595	
	Демонтаж напольных покрытий			
	- линолеум	м²	142	
	- керамическая плитка	м²	33	
	- паркет	м²	388	
	Демонтаж отделки стен			
	- покраска водоземulsionными красками	м²	609	
	- демонтаж керамической плитки		159	
	- демонтаж декорпокрытия " Ракушечник "		38	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№




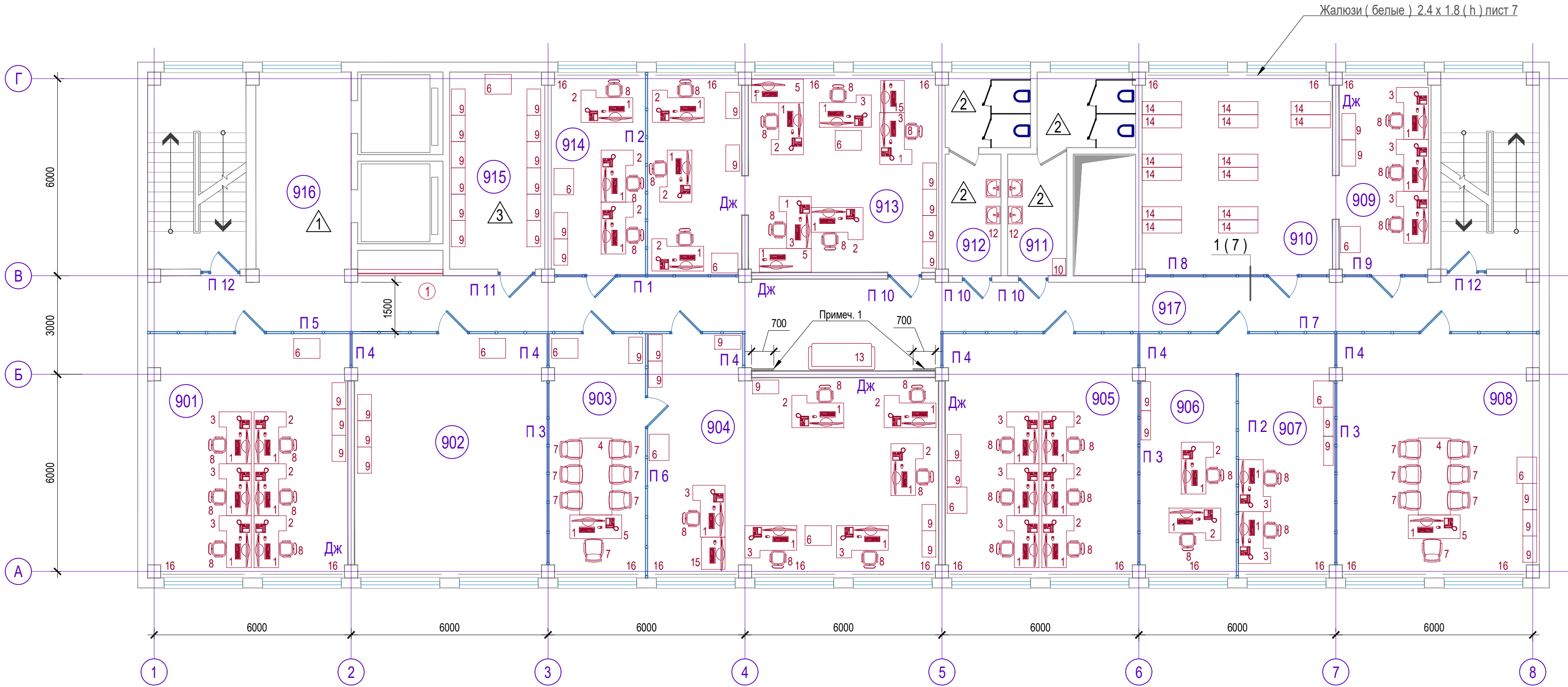
						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качков				05.25		Р	2	
Н.контроль	Кулясова				05.25				
ГИП	Кулясова				05.25				
						Схема демонтируемых перегородок 9-го этажа	ООО "ДС Групп"		

Схема установки проектируемых перегородок 9-го этажа






Экспликация помещений				
Этаж	№ помещ. по плану	Назначение помещения	Площадь по внутрен. обмеру, м²	Категор. помещен.
9	901	Конструктора	45,27	
	902	Серверная	44,37	
	903	Директор ИТ	21,90	
	904	Отдел разработки и сопровождения ПО	58,60	
	905	Отдел цифровизации производства	44,00	
	906	Юридическая служба	22,00	
	907	Конструктора	22,00	
	908	Служба качества	45,90	
	909	Архивариус	17,20	
	910	Архив	35,60	
	911	Санузел мужской	13,50	
	912	Санузел женский	12,30	
	913	Отдел ИТ Инфраструктуры	12,30	
	914	Центр НСИ	17,10	
	915	Склад ИТ	17,40	
	916	Лифтовый холл	18,10	
	917	Коридор	82,30	
		Итого:	529.84	

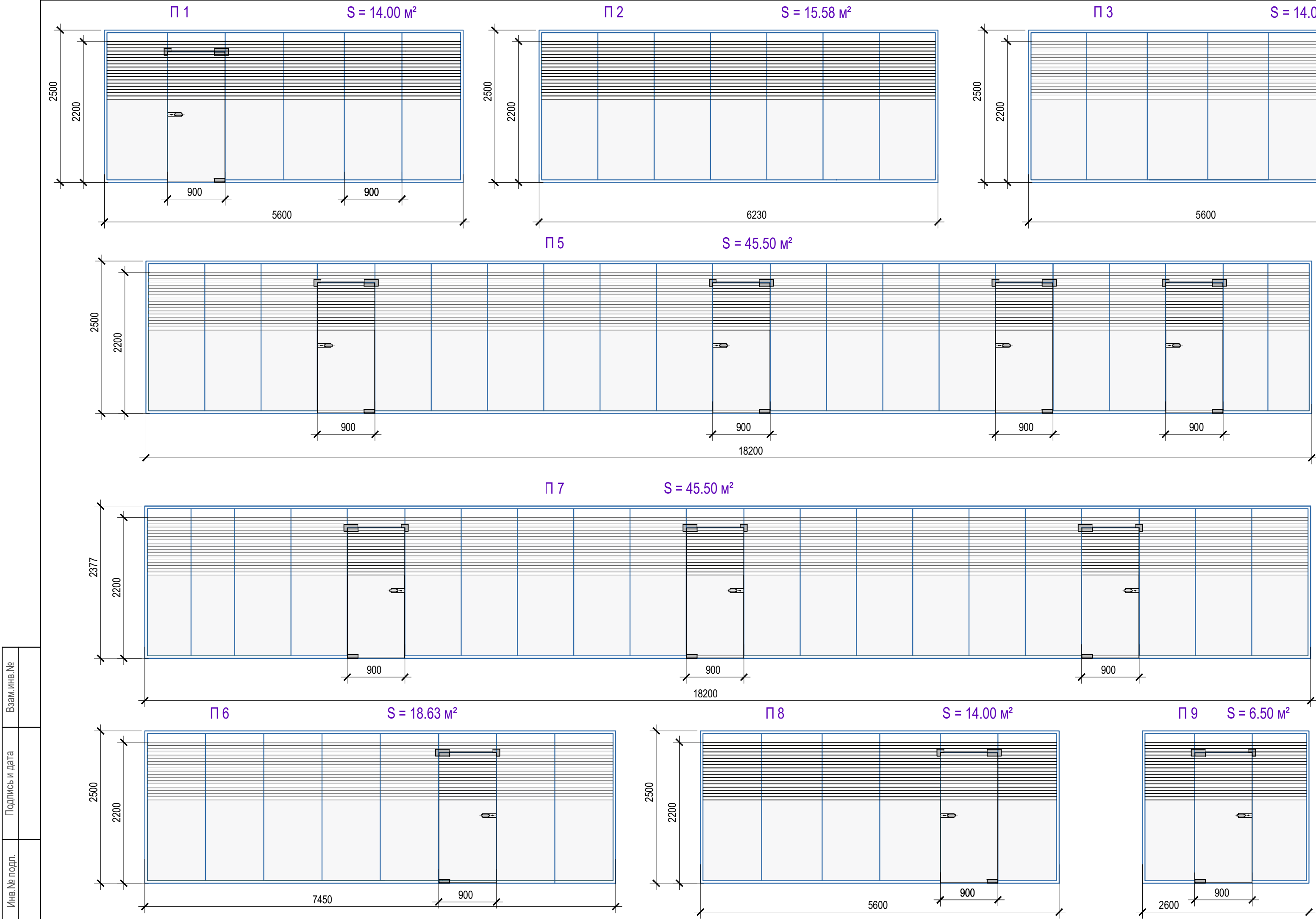
Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечания
1	Роллета серии Prestige фирмы "Алютех" (или аналог)	Роллета (2600 x 2500 h) класс взломостойкости Р 1	1		

1. С двух сторон декоративного панно установить облицовку из рейки декоративной цвет Дуб Селект на высоту стены (3.5 м²).

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качков				05.25		Р	3	
Н.контроль	Кулясова				05.25				
ГИП	Кулясова				05.25	Схема установки проектируемых перегородок 9-го этажа	ООО "ДС Групп"		

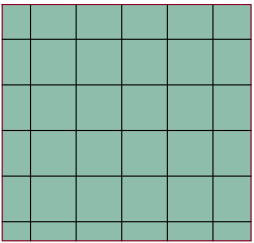
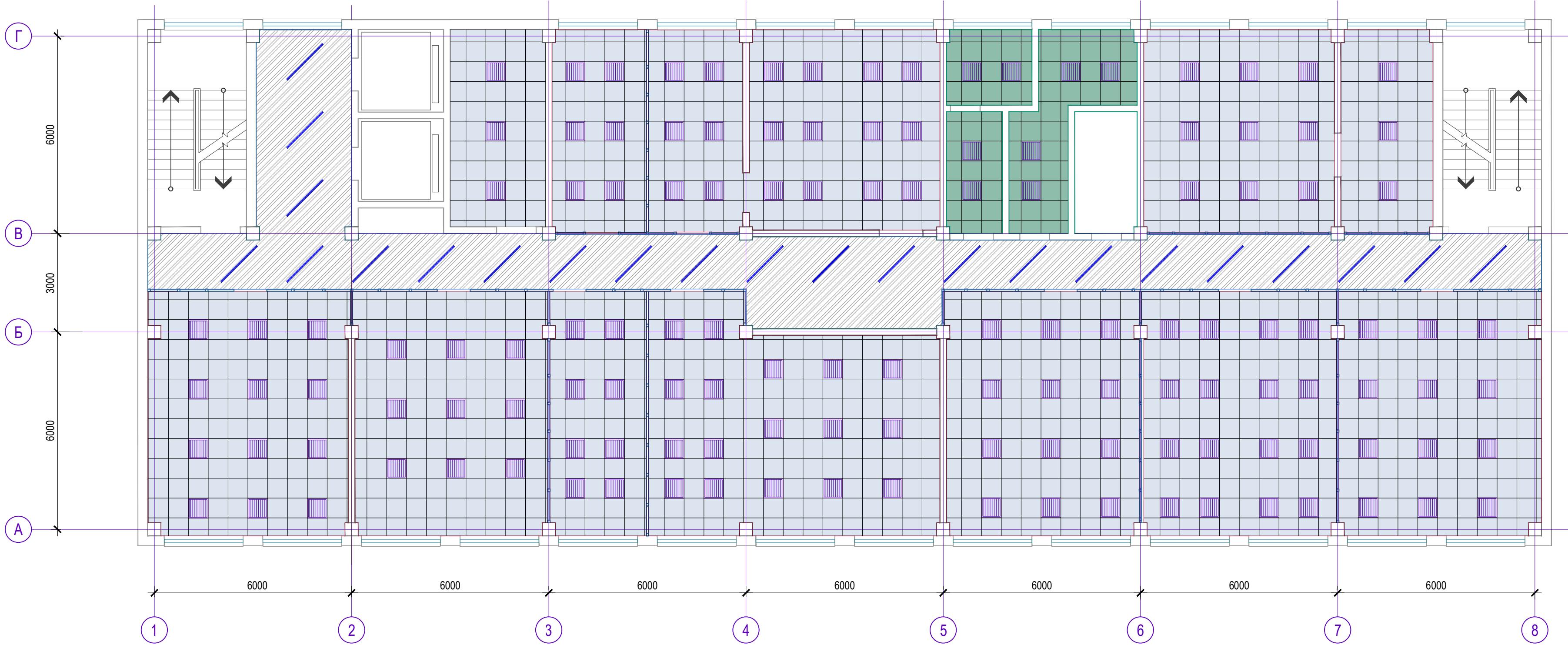
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Иная № подл.	



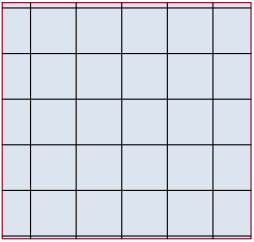
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

[illegible]

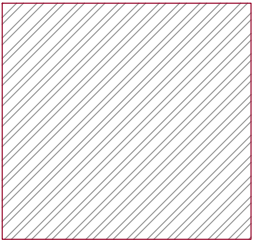
Схема установки подвесных потолков 9-го этажа



Подвесной потолок типа "Армстронг",
Потолочная плита **Bioguard Plain Board**
600x600x12



Подвесной потолок типа "Армстронг",
Потолочная
плита **Экофон**






Реечный потолок Албес
Кубообразная рейка Скандинавский
С-дизайн
цвет дерево, дуб селект с шагом 20 мм
Подвесная система Албес Норма

Линейный светодиодный светильник
AL5090 36W 4000K 32598





















Светильник светодиодный AL2115 36W 4000K 21078



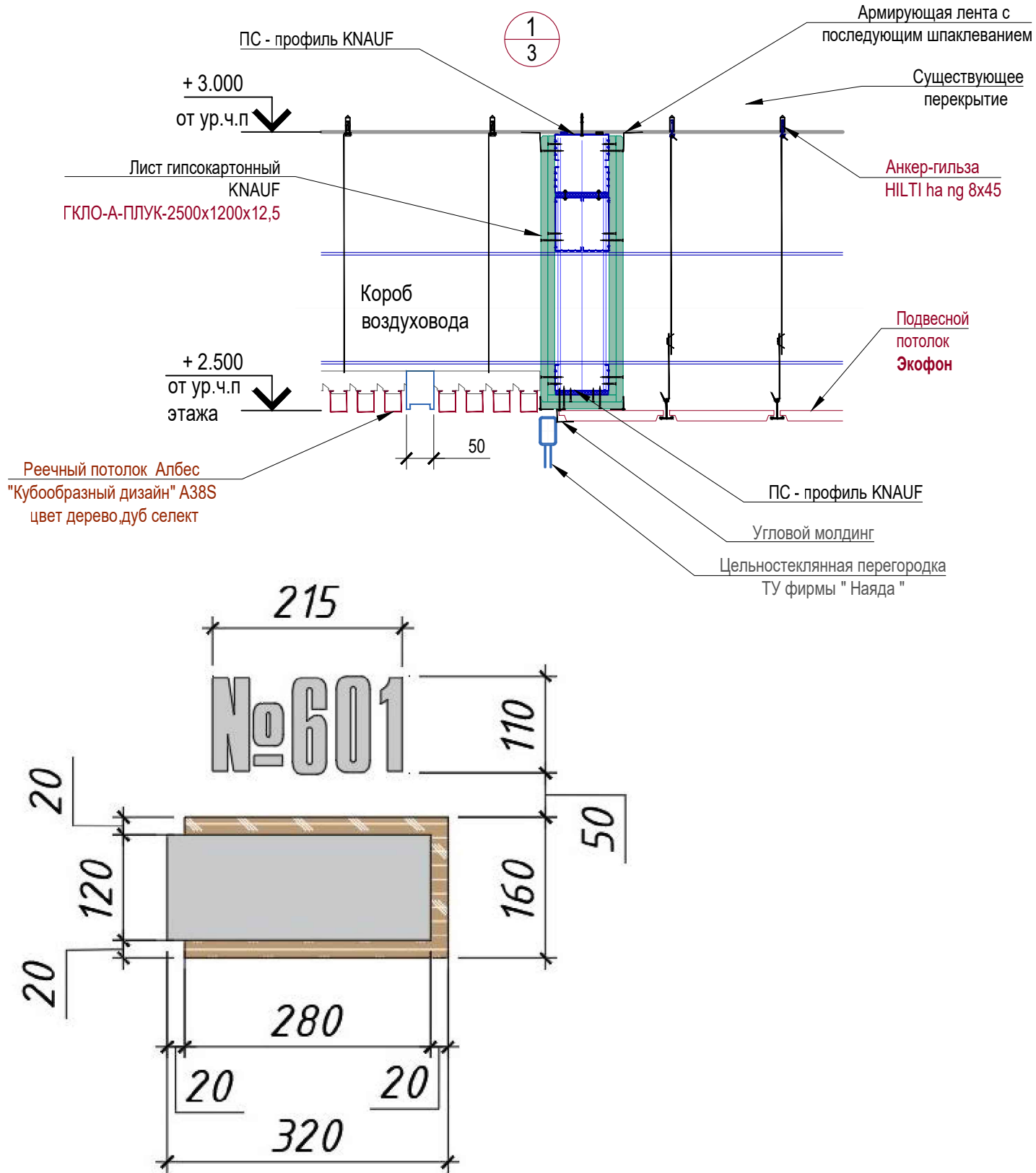
						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	6	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25				
						Схема установки подвесных потолков 9-го этажа	ООО "ДС Групп"		




Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Спецификация мебели и оборудования				
Позиция	Наименование и техническая характеристика	Условное обозначение	Колич.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Рабочая станция: Монитор AOC 28" m2870Vq, черный матовый Блок бесперебойного питания Сетевой фильтр Манипулятор «мышь» Клавиатура Выносные звуковые колонки, головные телефоны, web - камера с микрофоном		40	
2	Стол письменный эргономичный на П-образном м/к Опих Габариты: 1580*980*750 мм, Тиквуд светлый/Антрацит металл		22	
3	Стол письменный эргономичный на П-образном м/к Опих Габариты: 1580*980*750 мм, Тиквуд светлый/Антрацит металл		17	
4	Стол для переговоров на П- образном м/к Опих Тиквуд светлый/Антрацит металл Габариты: 2340*980*750 мм Арт. О.МО-PRG-3.0		2	
5	Стол руководителя, Габариты: 1580*800*750 мм., Металл Антрацит/ЛДСП Тиквуд светлый. Арт. О.МО-SP-4.8		4	
6	Тумба под оргтехнику Опих О.ТМ-1 Тиквуд светлый Габариты: 800*600*680мм Артикул О.ТМ-1		13	
7	Кресло для руководителя, A818, Габариты: 570*640*1280 мм., Цвет - Черный. Арт. Like RCH A818		14	
8	Кресло для посетителя и переговорной, Like RCH D818 Черный, Габариты: 570*630*970 мм., Цвет - Черный/хром Арт. Like RCH D818		36	
9	Стеллаж открытый, Тиквуд светлый, Габариты: 800*420*1977 мм. Арт. О.ST-1		44	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Условное обозначение	Колич.	Примечание
1	2	3	4	5
10	Шкаф для хозяйственного инвентаря, Артикул: 13900, 1750х500х400 мм (ВхШхГ)		1	
11	Мусорное ведро Berges 121004 12 л, хром		15	
12	Сушилка для рук Connex HD-150 v air chromeplate		2	
13	Диван 3-х местный 2020 x 780 x 780		1	<p>Диван трехместный с диворам, 2020х780х780мм, ткань Escote 3022, 70 445р.</p> 
14	Стеллаж Optimus 1200 x 400 x 2000		14	
15	Брифинг-приставка Onix O.BR-9 Тиквуд светлый Габариты: 980х720х750мм Артикул Onix O.BR-9		2	
16	Жалюзи (белые)		21	



						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	7	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25	Спецификация мебели и оборудования	ООО "ДС Групп"		

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения			
						Р 8			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость объемов материалов			
						ООО "ДС Групп"			

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Цельностеклянные перегородки ТУ фирмы " Наяда "				
1	П 1 5600 x 2500 (h) 1 дверь 900 пр	шт.	1	14.00
2	П 2 6230 x 2500 (h)		2	15.58
3	П 3 5600 x 2500 (h)		3	14.00
4	П 4 1040 x 2500 (h)		6	2.60
5	П 5 18200 x 2500 (h) 4 двери 900 лев		1	45.50
6	П 6 7450 x 2500 (h) 1 дверь 900 лев		1	18.63 м²
7	П 7 18200 x 2500 (h) 3 двери 900 пр		1	45.50
8	П 8 5600 x 2500 (h) 1 дверь 900 лев		1	14.00
9	П 9 2600 x 2500 (h) 1 дверь 900 лев		1	6.50
10	П 10 900 x 2100 (h) дверь 900 лев		3	1.89
11	П 11 900 x 2100 (h) дверь 900 пр		1	1.89
12	П 12 1200 x 2100 (h) дверь 900 пр		12	2.52
Материалы для отделки помещений (санузлы)				
13	Потолочная плита Bioguard	шт.	73	
14	Каркас L = 3.6		6	
15	Каркас L = 1.2		37	
16	Каркас L = 0.6		37	
17	Подвесы		19	
18	Уголок 3 м		14	
19	MISTRAL 418 A11 - светильник под Армстронг с зеркальной решеткой и э/мПРА		8	
20	Плитка LaminamRus Solo LAMF009819 Bianco (CL.SL.BN.NT RU) 100x300	м²	145.7	
21	Керамогранит Estima LN 02 коллекция Luna, 600x600x10 мм	м²	32.8	
22	Клей " Керамогранит "	кг	72.2	
23	Цементно-песчаная стяжка - 36 мм	м³	1.2	
24	Армирующая сетка 4врI-100x100мм	м²	32.8	
25	Гидроизоляция обмазочная цементная Церезит CR 65 в 2 слоя - 4 мм;	кг	45.9	
26	Плнтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный (10.5 мм)	п.м	41.4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3	4	5
Материалы для отделки помещений				
27	Потолочная плита Экофон	шт.	1250	
28	Каркас L = 3.6		104	
29	Каркас L = 1.2		630	
30	Каркас L = 0.6		630	
31	Подвесы		315	
32	Уголок 3 м		70	
33	MISTRAL 418 A11 - светильник под Армстронг с зеркальной решеткой и э/мПРА		90	
34	Штукатурка цементная Кнауф	м²	623.1	
35	Цементная шпаклевка финишная Основит БЕЛСИЛК РС32 W		623.1	
36	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет светло-серый RAL 7047 Telegrey 4		523.1	
37	Виниловая плитка Vertigo - Stone Water Limestone Light Grey (5608) - 5 мм ;	м²	448.6	
38	Подложка UNIPLEX листовая перфорированная для кварцвинила - 1.5 мм	м²	448.6	
39	Цементно-песчаная стяжка - 35 мм	м³	15.1	
40	Армирующая сетка 4врI-100x100мм	м²	448.6	
41	Плинтус Stone Cement Light-Grey 1200x60 SR структурный (10.5 мм)	п.м	207.7	
Материалы для отделки помещений (коридор, лифтовый холл)				
42	Рейка 30x38x3000 A38/S цвет дерево, дуб селект	п.м	2229	
43	Гребенка 4000 BT-4-50/BT-12-50/BT-19	п.м	100	
44	Уголок 3000 PL	п.м	116	
45	Подвес АП/Евро/Нониус-подвес	шт.	100	
46	Раскладка 3000 ASB 50 / ASM 50	п.м	2229	
47	Соединит. элемент для гребенки 150 BT-4-50/BT-12-50/BT-19	шт.	30	
48	Линейный светодиодный светильник LED-50/1540 36Вт IP40 1540x50x70мм	шт.	23	
49	Штукатурка цементная Кнауф	м²	162.9	
50	Цементная шпаклевка финишная Основит БЕЛСИЛК РС32 W		162.9	
51	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет светло-серый RAL 7047 Telegrey 4		162.9	
52	Керамогранит Estima LN 02 коллекция Luna, 600x600x10 мм	м²	100.4	

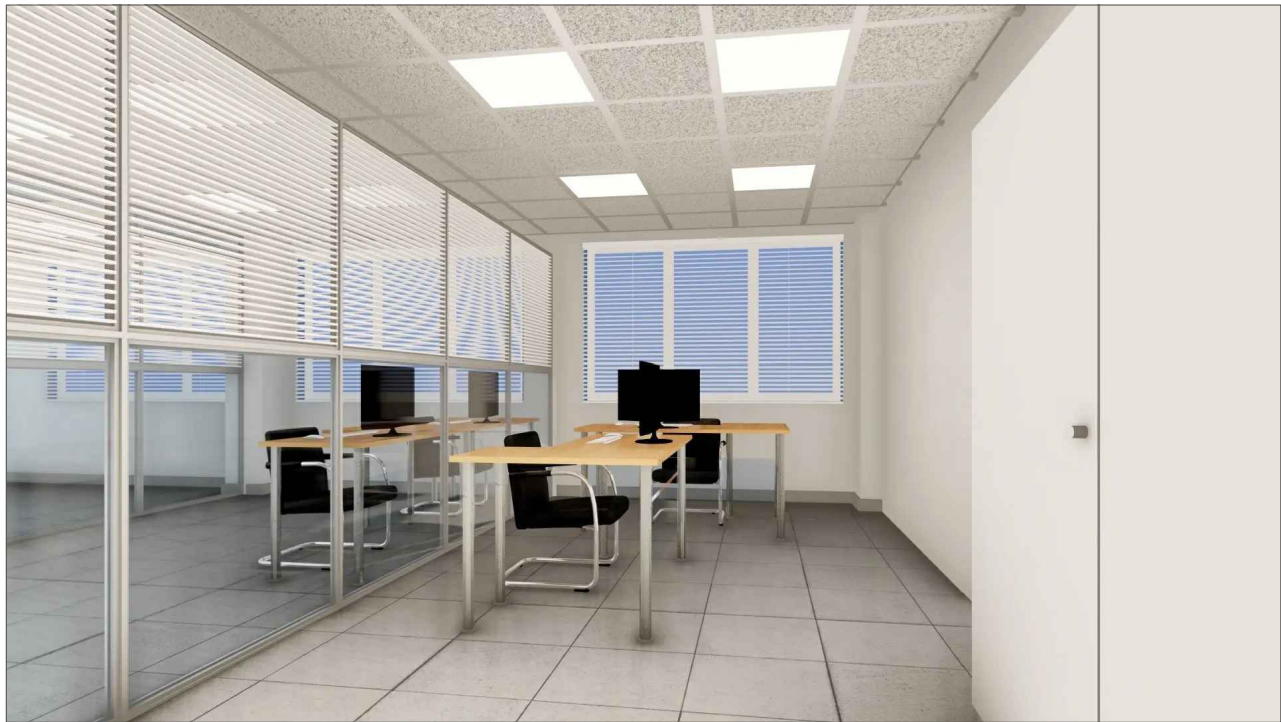
1	2	3	4	5
53	Краска водно - дисперсионная Newtone Lotus 3 цвет темно-серый RAL 7015	м²	100.4	
54	Клей " Керамогранит "	кг	220.9	
55	Цементно-песчаная стяжка - 35 мм	м³	3.51	
56	Армирующая сетка 4врI-100х100мм	м²	100.4	
57	Плнтус Stone Cement Light-Grey 1200х60 SR структурный (10.5 мм)	п.м	52.4	
Элементы модульных туалетных кабин				
58	Секция пристенная (230 x 1600 h)	шт.	2	
59	Полотно дверное (900 x 1600 h)		4	
60	Секция центральная (410 x 1600 h)		2	
61	Секция угловая фасадная (230 x 1600 h)		2	
62	Секция угловая боковая (1280 x 1600 h)		2	
63	Секция внутренняя (1280 x 1600 h)		2	
64	Роллета серии Prestige фирмы " Алютех " (или аналог) Роллета (2600 x 2500 h) класс взломостойкости Р 1	шт.	1	
65	ГКЛО-А-ПЛУК-2500х1200х12,5 ГОСТ 6266-97	шт.	71	
66	Профиль направляющий ПН 100/40	п.м	38	
67	Профиль стоечный ПС 100/50	п.м	107	
68	Шуруп самонарезающий TN25	шт.	1549	
69	Шуруп самонарезающий TN35	шт.	1549	
70	Шпаклевка "Фугенфюллер" ("Унфлот")	кг	32	
71	Лента армирующая	п.м	80	
72	Дюбель "К" 6/35	шт.	81	
73	Лента уплотнительная	п.м	64	
74	Грунтовка глубокая универсальная КНАУФ-Тифенгрунд	л	11	
75	Плита минераловатная	м²	54	
76	Профиль угловой			

1	2	3	4	5
77	Облицовка Рейка декоративная цвет Дуб Селект	м²	3.5	
78	Жалюзи (белые) 4.32 м²	шт.	23	

Кабинет 904



Кабинет 906



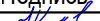


Кабинет 907



Кабинет 907



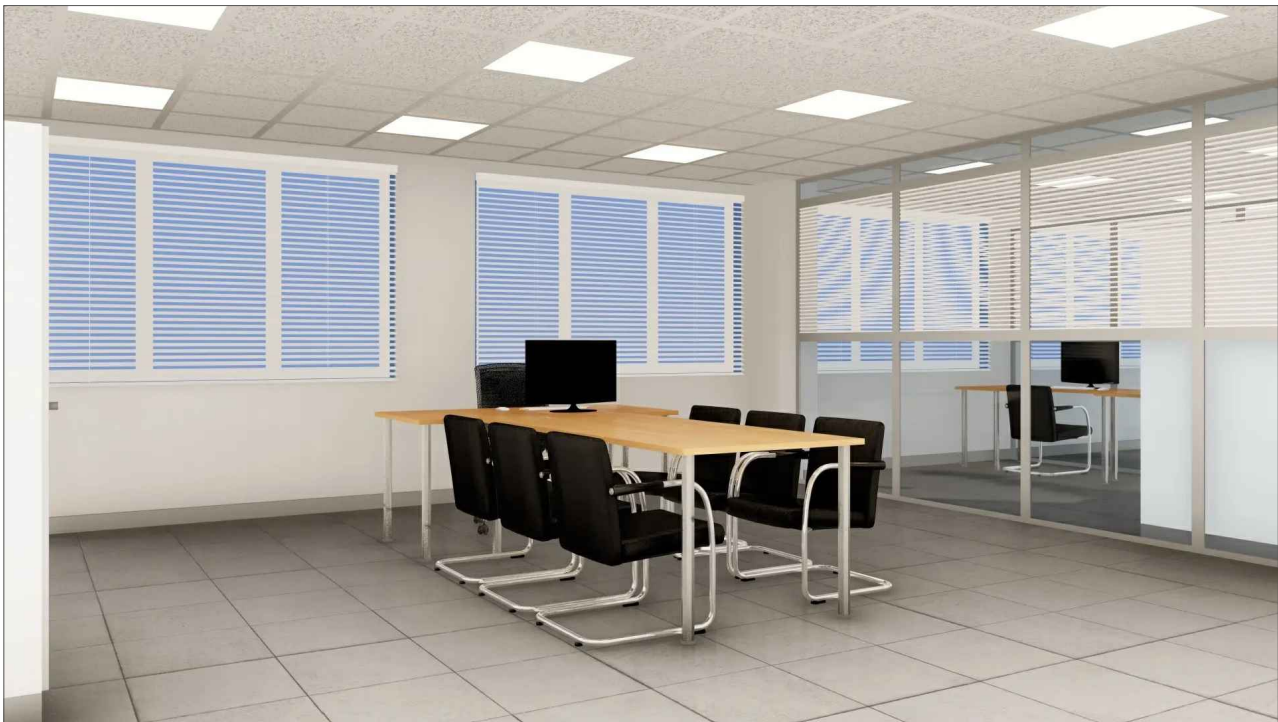
Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	9	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25	Визуализация	ООО "ДС Групп"		

Кабинет 908



Кабинет 908



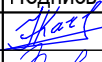

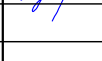
Кабинет 909



Кабинет 910



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	10	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25	Визуализация	ООО "ДС Групп"		

Кабинет 913



Кабинет 913



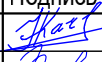

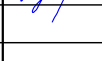
Кабинет 913



Кабинет 913



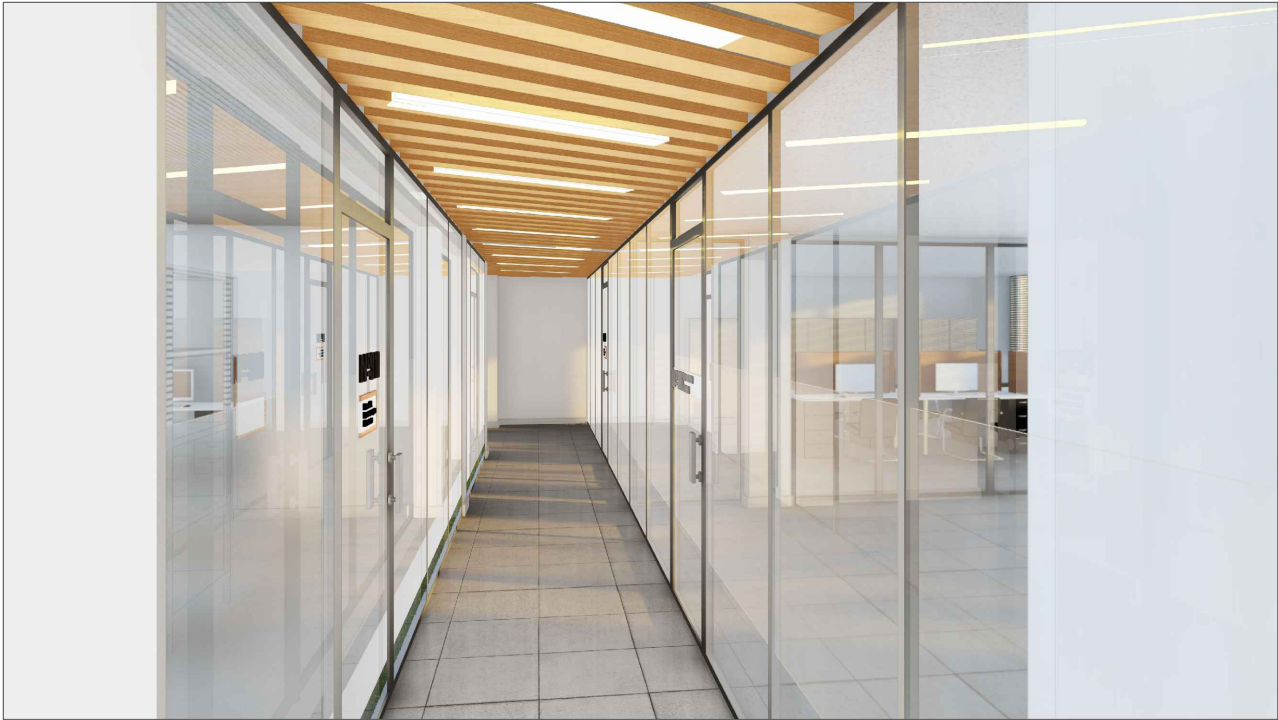
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	11	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25	Визуализация	ООО "ДС Групп"		

Кабинет 914



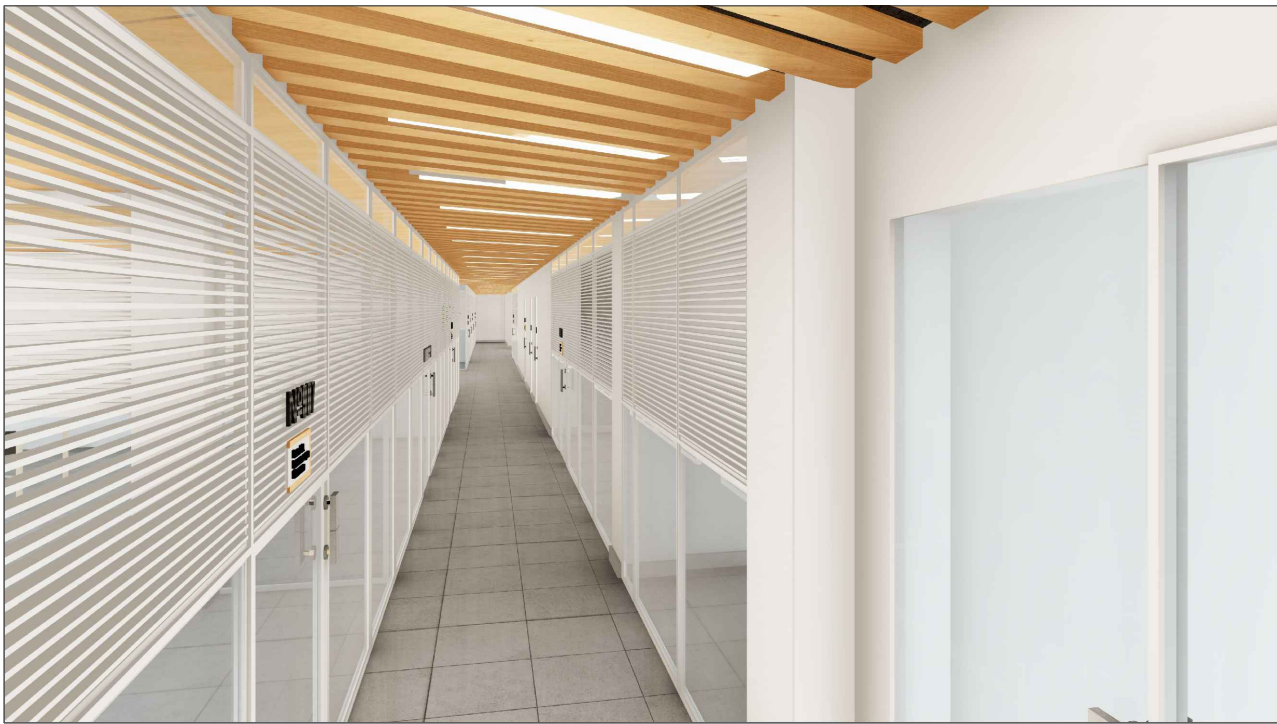
Коридор




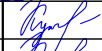

Коридор



Коридор



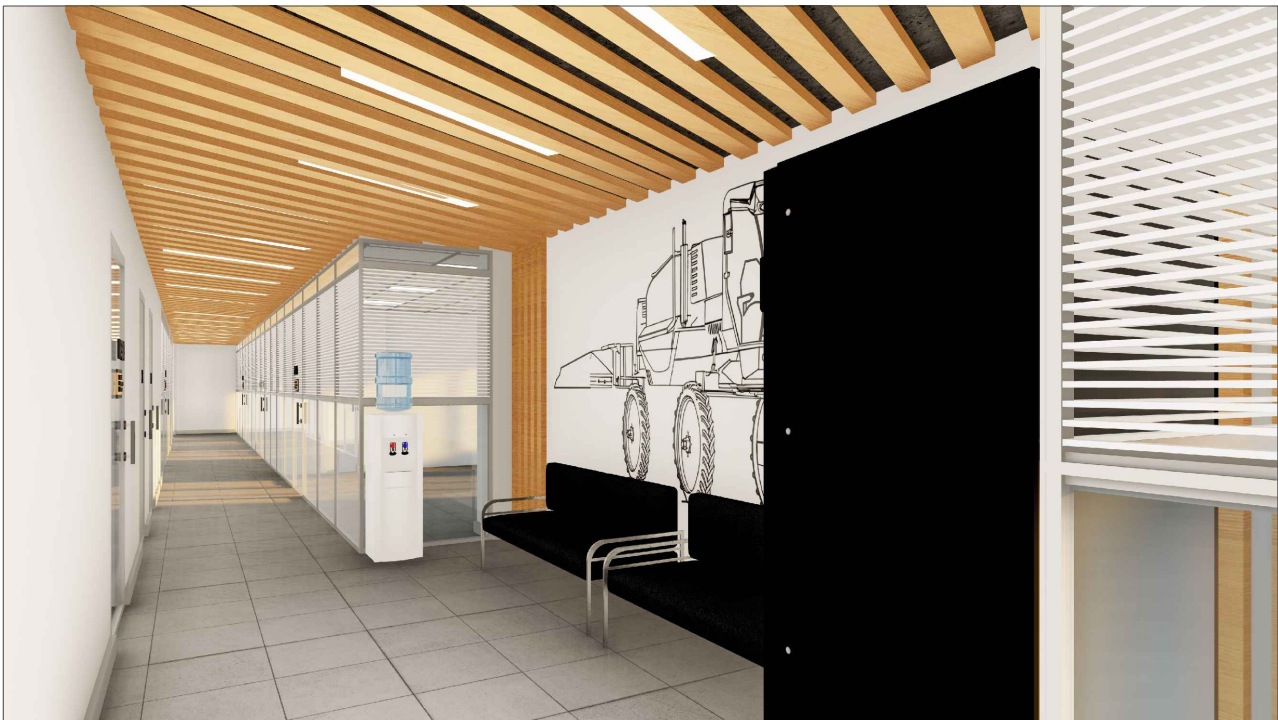
Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	12	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25	Визуализация	ООО "ДС Групп"		

Кабинет 913






Коридор



Коридор



Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	13	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25				
						Визуализация	ООО "ДС Групп"		




Туалет мужской



Туалет мужской



Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам инв.№	

						163.AC			
						Разработка дизайн-проекта 9-го этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, согласно технического задания №163 от 05.03.2025			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Качков			05.25		Р	14	
Н.контроль		Кулясова			05.25				
ГИП		Кулясова			05.25	Визуализация			
							ООО "ДС Групп"		