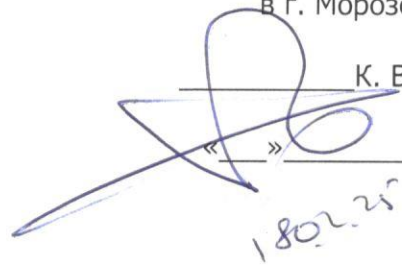


УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО «Клевер»
в г. Морозовске

К. В. Колупаев

2025г.



Техническое задание № 586 на выполнение работ по

Ремонт бетонного пола в границах осей Л-П/16-24 (Цех №2, пристройка к прессовому цеху корпуса №1, инв. № 2 кадастровый № 61:24:0011135:257)

1. Заказчик

АО «Клевер» в г. Морозовск (далее - Заказчик).

Адрес: 347210, Россия, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

2. Место, сроки и условия выполнения работ.

2.1. Цех №2, пристройка к прессовому цеху корпуса №1, инв. №2 кадастровый №61:24:0011135:257), расположенного по адресу: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

2.2. Срок выполнения работ по договору.

3. Цель выполнения работ.

Основной целью выполнение работ – приведение помещения к корпоративным стандартам.

4. Содержание и требования к выполнению работ.

4.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ технического задания, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать СП, ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.

4.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к высотным работам непосредственных исполнителей и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

4.3. Работы осуществляются в условиях действующего учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

5. Гарантийные обязательства.

Гарантии качества распространяются на материалы и результаты работы, выполненные Исполнителем по договору. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполнения–строительных работ, начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

6. Требования соответствия нормативным документам:

Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать актуализированным требованиям нормативно-технических документов:

СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";

СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 29.13330.2011 «Полы»;

СП 45.13330.2017 - «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции";

На все виды скрывааемых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с исполнительной схемой с представлением поэтапного выполнения, с представлением не менее двух фотографий в цветном виде на печатном носителе на каждый этап, а также соответствующими записями в журнале работ.

7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять срок, данный Подрядной организацией по результатам торгов, с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

8. Другие условия:

Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.

Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы.

Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор.

Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка

9. Перечень работ и материалов:

п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
Работы			
1.	Механическая подготовка бетонного основания пола методом бучардирования или дробеструйной обработки с обеспыливанием	м ²	450
2.	Расшивка существующих швов и трещин основания на глубину до 20 мм	пог.м.	350
3.	Заполнение трещин основания ремонтным составом MasterEmaco	пог.м.	350
4.	Устройство грунтовочного слоя	м ²	450
5.	Устройство эпоксидного основания компаунда Empils с присыпкой декоративными флоками	м ²	450
6.	Устройство финишного слоя	м ²	450
Материалы			

1.	Ремонтный состав MasterEmaco S 105 PG	кг	294
2.	Пропитка для бетонных поверхностей Empils	кг	180
3.	Компаунд эпоксидный Empils E608 RAL 7004	кг	1215
4.	Декоративные флоки фр. 3-5 мм микс	кг	11,25
5.	Финишный лак ProfProtect TC21 Clear	кг	90

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте (и/или осуществляет подрезку строительного мусора в габарит, для перемещения по территории Заказчика и последующего складирования) (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) **и вывозит его с территории филиала АО «Клевер»**. На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт, накладная).

Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.

** объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей все налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно**. Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, проект производства работ/технологическую карту для данного объекта**.

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (**без учета** подготовительных, скрытых).

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика на устранение недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:

-к качеству работ по подряду не возникло претензий;
-в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрытие оборудование и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

Требования к предоставлению документации

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 2 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.

(Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»)

При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 1 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 1 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

Требования к безопасности выполнения работ:

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: ab.en@rsm-msm.ru (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель:

 /Кисаров И.В./

Согласовано:  18.02.25г. /Макеев С.В./

 /Шкондин В.П./

 /Кружилин В.В./

 /Гнедко С.А./

 /Кабирова О.С./