

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

А.А. Черепашин

« 10 » / 04 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №21 от 10.04.2026

на выполнение работ по текущему ремонту лестничных маршей 1,2,3 этажей и холла 1-ого этажа в здании литер «ББ1Б2Б3» кадастровый номер: 61:44:0021905:649, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Общие требования					
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР».			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.			
1.3	Объект проведения работ	здание АБК литер «ББ1Б2Б3».			
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД» по договору аренды №ПР.3522-20 от 01.02.2020г.			
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является текущий ремонт лестничных маршей с 1 по 3 этажи и холла 1-ого этажа. Приведение к стандарту организации.			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость №21			
2. Основные требования.					
2.1	Состав и содержание работ.	Работы лестничные марши			
		1.	Демонтаж металлических и деревянных конструкций ограждения лестничных маршей	м.п.	27
		2.	Демонтаж керамической плитки со ступеней и маршей с утилизацией мусора за пределы предприятия	м ²	45
		3.	Очистка поверхности стен, лестничных маршей, потолков от старой краски с земли и лесов	м ²	25
		4.	Демонтаж светильников аварийного освещения	шт	2
		5.	Демонтаж стеновых светильников	шт	3
		6.	Демонтаж коробов из листовой стали	м ²	12
		7.	Очистка поверхности торцов лестничных маршей от старой краски	м ²	31
		8.	Демонтаж покрытия стен из металлических панелей	м ²	19

9.	Штробление стен под кабель	м.п.	70
10.	Монтаж кабеля в штробу с его закреплением	м.п.	70
11.	Монтаж коробов из ГКЛВ (12 мм) в один слой по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей со стоимостью профилей и метизов	м ²	12
12.	Врезка в короба смотровых лючков 200*300	шт	3
13.	Устройство гипсокартона ГКЛВ (12 мм) на стены с помощью клея «КНАУФ Перл Фикс»	м ²	117
14.	Подшивка лестничных маршей ГКЛВ (12 мм) с помощью клея «КНАУФ Перл Фикс» и профилей	м ²	32
15.	Улучшенная шпаклевка стен по гипсокартону и штукатурке с устройством армирующей сетки, уголков на стыках и швах	м ²	149
16.	Грунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения	м ²	117
17.	Грунтовка потолков грунтовкой глубокого применения «Эмпилс»	м ²	32
18.	Улучшенная шпаклевка поверхности потолков	м ²	32
19.	Улучшенная окраска потолков водоземulsionными составами	м ²	32
20.	Штукатурка дверных откосов	м.п.	5
21.	Грунтовка стен (после шпаклевки)Dessa Decor или аналог «Унигрунт А» цвет белый	м ²	117
22.	Устройство декоративного покрытия стен в 2 слоя «Декоративная штукатурка Травертин » перед нанесением цвет согласовать с Заказчиком	м ²	117
23.	Нанесение гель базы (восковой)	м ²	117
24.	Ремонт ступеней ремонтным составом	м ²	4
25.	Обеспыливание и грунтовка бетоноконтактом ступеней и лестничных маршей	м ²	45
26.	Укладка керамогранита на лестничных маршах и площадках с затиркой швов	м ²	45
27.	Монтаж светильников аварийного освещения	шт.	2
28.	Монтаж светодиодных светильников	шт	4
29.	Монтаж выключателей с их подключением к действующей сети	шт	2
30.	Грунтовка бетоноконтактом поверхности под укладку плитки из керамогранита	м ²	4
31.	Укладка плитки 100 мм из керамогранита	м.п.	35
32.	Устройство ограждения лестничных маршей из нержавеющей трубы диаметром 50 мм (с комплектующими): стойки(балясины), поручни из трубы и горизонтальные поручни из нержавеющей трубы .	м.п.	27

Работы по 1-этажу холла			
1	Демонтаж потолочного покрытия типа "Цесал" с подсистемой и утилизацией мусора за пределы предприятия	м ²	82
2	Демонтаж светильников 600*600	шт	9
3	Демонтаж светильников накладных	шт	4
4	Демонтаж врезных светильников (споты)	шт	6
5	Демонтаж информационных светильников «Выход»	шт	2
6	Демонтаж покрытия пола из керамических плиток с утилизацией мусора за пределы предприятия	м ²	106
7	Демонтаж бетонной стяжки толщиной до 300 мм (входная группа)	м ²	5
8	Очистка поверхности потолков от старой краски	м ²	12
9	Демонтаж звонков, громкоговорителей	шт	4
10	Демонтаж бетонной стяжки толщиной до 60 мм(с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м ²	106
11	Демонтаж покрытия стен и потолков из металлических фасадных панелей с сохранением материала	м ²	140
12	Демонтаж перегородок из ПВХ профиля остекленных с сохранением материала (проходная)	м ²	16
13	Демонтаж камер видеонаблюдения с сохранением материала	шт	3
14	Демонтаж дверных заполнений с сохранением материала	шт	4
15	Демонтаж турникетов с сохранением материала	шт	2
16	Демонтаж покрытия стен из туфа с утилизацией мусора за пределы предприятия	м ²	38
17	Демонтаж штукатурки со стен	м ²	38
18	Демонтаж кабеля и кабель каналов	м.п.	350
19	Демонтаж труб металлических д.20 под прокладку кабеля	м.п.	60
20	Демонтаж выключателей и розеток	шт	8
21	Демонтаж баннера	м ²	6
22	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщиной до 100 мм с утилизацией строительного мусора за пределы предприятия	м ²	6
23	Демонтаж тротуарной плитки с сохранением материала	м ²	6
24	Укладка тротуарной плитки	м ²	6
25	Разработка траншеи под ливневую канализацию вручную с утилизацией мусора за пределы предприятия	м.п	10
26	Устройство основания из песка и обратная засыпка	м ³	0,4
27	Устройство основания из щебня	м ³	0,3

28	Устройство покрытия из асфальтобетона толщиной 4 см с розливом вяжущего	м2	22
29	Устройство приямка для решетки входной грязезащитной с подсистемой и обрамлением	м2	4
30	Монтаж ливневой канализации д.110 с врезкой в действующий колодец	м.п.	10
31	Монтаж греющего кабеля трубопровода (канализация К2)	м.п.	11
32	Монтаж греющего кабеля под покрытие пола (керамогранит)	м2	22
33	Устройство сетки штукатурной оцинкованной	м2	28
34	Штукатурка поверхности стен наружных толщиной до 30мм	м2	28
35	Монтаж керамогранита на стены на клею (наружная отделка) с затиркой и устройством углов под 45 гр.	м2	28
36	Окраска стен наружных вододисперсионными составами за 2 раза (цвет уточнить у заказчика)	м2	18
37	Монтаж алюминиевого профиля 60x40 на стены (с крепежом) цвет терракотовый	м2	8
38	Монтаж алюминиевого профиля 60x40 на козырек перед входной группой (с крепежом) цвет терракотовый	м2	16,5
39	Монтаж камер видеонаблюдения	шт	3
40	Устройство штробы под скрытую электропроводку	м.п.	120
41	Укладка существующего кабеля в штробу	м.п.	120
42	Устройство стен из ГКЛВ 12 мм на клею «Перлфикс»	м ²	140
43	Устройство бетонной подготовки под полы толщиной до 60 мм ЦПС М300	м ²	106
44	Монтаж коробов из ГКЛВ 12 мм в один слой по металлическому каркасу из ПН и ПС профилей со стоимостью профилей	м ²	12
45	Обрамление дверных проемов с двух сторон керамогранитом глянцевым цвет антрацит (перед монтажом цвет согласовать с заказчиком) см. приложение №1	шт	3
46	Грунтовка поверхности стен, потолков, колонн, ригелей, откосов грунтовкой глубокого проникновения производства Эмпилс	м ²	80
47	Грунтовка поверхности пола перед устройством покрытия пола из керамогранитной плитки) грунтовкой глубокого проникновения производства Эмпилс	м ²	106
48	Улучшенная шпаклевка стен и потолков по гипсокартону и бетону под покраску с устройством армирующей сетки на стыках и швах	м ²	85
49	Устройство системы потолков реечных кубообразных алюминиевых (цвет терракотовый)	м ²	86

	перед монтажом цвет уточнить у заказчика. См приложение № 1		
50	Устройство подвесных потолков из ГКЛВ 9мм с устройством подсистемы из профилей	м ²	20
51	Устройство перегородки из ГКЛВ 12 мм обшитой с двух сторон	м ²	10,2
52	Обшивка перегородки из ЛДСП с обрамлением углов и откосов (цвет уточнить у заказчика)	м ²	10,8
53	Монтаж стойки ресепшена (согласовать с заказчиком)	шт	1
54	Монтаж и подключение светильников 600*600 в потолок	шт	12
55	Монтаж, подключение (врезка) светильников круглых врезных	шт	12
56	Монтаж камер видео наблюдения с их подключением и настройкой	шт	4
57	Грунтовка стен (после шпаклевки) Dessa Decoq «Унигрунт А» или аналог цвет белый (перед нанесением декоративного покрытия)	м ²	120
58	Устройство декоративного покрытия стен «Декоративная штукатурка Травертин» в 2 слоя перед нанесением цвет согласовать с Заказчиком	м ²	120
59	Нанесение гелевой базы (восковой) финишная отделка		120
60	Монтаж дверных проемов из алюминиевой обвязки типа «NAYDA», «Алютех» или аналог двух створчатая	шт	1
61	Монтаж дверных проемов из алюминиевой обвязки типа «NAYDA», «Алютех» или аналог 900x2100	шт	3
62	Монтаж дверных заполнений шпонированных 800x2000	шт	1
63	Шпаклевка дверных откосов	м ²	5
64	Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки Идалго Герда серый 600x1200 на клею (цвет плитки перед укладкой согласовать с заказчиком) с устройством затирки швов	м ²	106
65	Установка уголков защитных скрытых на углы стен и откосов	м.п.	80
66	Монтаж гипсового барельефа на стену 2,1x2,8 (эскиз запросить у заказчика)	м ²	5,8
67	Монтаж светильника потолочного поворотного	шт	8
68	Устройство плинтуса алюминиевого с комплектующими (цвет согласовать с заказчиком)	м.п.	42
69	Монтаж и подключение светильника эвакуационного табло указатель "ВЫХОД"	шт	3
70	Монтаж каркаса перегородки из усиленного профиля (возле лифтов)	м ²	12,6
71	Обшивка каркаса перегородки фанерой 16	м ²	12,6

	мм с одной стороны (возле лифтов)		
72	Обшивка каркаса перегородки ГКЛВ 12 мм поверх фанерного листа	м2	12,6
73	Укладка керамогранита полированного на стены на клею (цвет терракотовый) перед монтажом уточнить у заказчика	м2	12,6
74	Монтаж светильника аварийного аккумуляторного настенного	шт	3
75	Окраска стен водоземлюсионными составами за 2 раза краской Эмпилс	м ²	42
76	Монтаж выключателей с их подключением к действующей сети	шт	4
77	Монтаж розеток одинарных с их подключением к действующей сети	м.п.	10
78	Устройство декоративных стеновых панелей из дюр-полимера 3Д или аналог	м ²	16
79	Монтаж турникета с его подключением к СКУД и настройкой	шт	1
80	Монтаж кабеля под СКУД	м.п.	50
81	Монтаж щита распределительного	шт	1
82	Монтаж и подключение выключатель- разъединитель (реле автомат)	шт	20
83	Монтаж установочных коробок внутренних	шт	14
84	Монтаж распределительных коробок	шт	10
85	Монтаж защитной гофры ПНД 20 мм черная	м.п.	350
86	Прокладка кабеля 3х2.5 с его тех.присоединением	м.п	350
87	Монтаж кабеля КВВГ 4*16 под мульти-сплит систему с его тех.присоединением	м.п	55
88	Монтаж УЗО КЭАЗ (ВДТ) без защиты от сверхтоков ВД-1-63-22100-АС-УХЛ4 (2Р, 100, 30ma)	шт	1
89	Монтаж мульти-сплит системы с установкой, прокладкой трассы и врезкой в потолок кассетных внутренних блоков и подключении к сети	комплект	1
90	Монтаж блока управления мульти системой	шт	1
91	Покраска дверей, оконных проемов входной группы из алюминиевых профилей со стоимостью материала(цвет антрацит) перед покраской цвет согласовать с заказчиком	м.п.	58
92	Замена направляющих ,роликов и уплотнительных резинок на раздвижных дверях входной группы (со стоимостью комплектующих)	компл	2
91	Демонтаж примыканий парапета из листовой стали	м.п	19
92	Зачистка поверхности покрытия кровли от мусора и грязи	м2	18
93	Устройство покрытия кровли из наплавляемого материала в 2 слоя с обработкой битумным праймером покрытия	м2	24
94	Устройство примыканий, обделок из листовой стали	м.п	19

95	Устройство каркаса из профильной трубы 60x40x3 под обшивку ЦСП (входная группа на улице)	м2	9
96	Грунтовка поверхности металлоконструкции	м2	2
97	Обшивка каркаса листами ЦСП толщиной 20 мм	м2	9
Материалы лестничные марши			
1.	Светильник светодиодный, 120 см, 54 Вт, 4600 Лм, 6500К, 220 В, микропризма	шт	4
2.	Грунтовка глубокого проникновения «Ореол Дисконт» (0,15 кг/ м2) СТО 05744283-011-2009	кг	25,5
3.	Ремонтная смесь MasterEmaco N900 (Emaco 90) (тара 25 кг)	кг	25
4.	Грунтовка Бетон-контакт «ОРЕОЛ» для внутренних и наружных работ (0,25 кг/ м2) СТО 05744283-030-2010	кг	12,25
5.	Керамогранит Идальго Герда серый (с учетом норм-расхода 5%) ГОСТ 13996-2019 (перед укладкой цвет согласовать с Заказчиком)	м ²	15,75
6.	Ступень простая с вальцовкой 1/4 круга с насечками из керамогранита Идальго Герда серый (с учетом норм-расхода 5%) ГОСТ 13996-2019 (перед укладкой цвет согласовать с Заказчиком)	м ²	31,5
7.	Плинтус прямой рез (подступенок, плинтус, бордюр) из Керамогранита Идальго Герда серый (с учетом норм-расхода 5%) ГОСТ 13996-2019	п.м.	36,75
8.	Клей плиточный (ТИМ 35) 4,2 кг/м2	кг	201,6
9.	Система ограждения лестничных маршей, перил ,поручней из нержавеющей стали AISI-201	п.м.	27
10.	Декоративная штукатурка Травертин (перед нанесением цвет уточнить у Заказчика) (0,5кг/1 м2) в два слоя	кг	117
11.	Гель база Травертин (финишная отделка)(0,1л/1 м2) перед нанесением цвет уточнить у заказчика	кг	11,7
12.	Краска водно - дисперсионная моющаяся для интерьеров моющаяся, база А « Ореол» (220 мл/м2, цвет белый) СТО 05744283-069-2010	кг	35,2
13.	Затирка швов по керамограниту	кг	7
14.	Пена монтажная ГОСТ Р 59599-2021	шт	3
15.	Шпатлевка гипсовая (Волма слой) или аналог (1 кг на 1 м2 толщиной 1 мм)	кг	362
16.	Унигрунт «А» цвет белый (0,18кг/1 м2)	кг	21,06

17.	Клей Перл Фикс 5кг/1 м2	кг	750
18.	Светильник аварийного освещения	шт	2
19.	Смотровые лючки 200*300	шт	3
20.	ГКЛВ 2500*1200*12 (норма расхода 1,05/1м2)	м2	156,45
21.	Серпянка	м.п.	250
22.	Уголок перфорированный	м.п.	60
23.	Материал по холлу 1-ого этажа		
24.	Грунтовка глубокого проникновения «Ореол Дисконт» (0,15 кг/ м2) СТО 05744283-011-2009	кг	40
25.	Керамогранит Идальго Герда (с учетом норм-расхода 5%) ГОСТ 13996-2019 (перед укладкой цвет согласовать с Заказчиком)	м2	110,25
26.	Клей плиточный (ТИМ 35) 4,2 кг/м2 ГОСТ Р 56387-2018	кг	441
27.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743- 2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками ,комплект фурнитуры с доводчиком 1400*2250 RAL 7000 (перед монтажем уточнить размеры)	шт	1
28.	Дверные блоки ГОСТ 23747-2015 и двери ГОСТ 23743- 2015 Алютех/Наяда из алюминиевой обвязки с матовым остеклением с замками ,комплект фурнитуры 900*2050 RAL 7000 (перед монтажом уточнить размеры)	шт	3
29.	Дверной блок шпонированный 2000x800 в комплекте с замком ручкой защелкой (перед монтажем цвет уточнить у заказчика)	шт	1
30.	Розетка скрытой установки с заземлением 16 А(цвет согласовать с заказчиком)	шт	10
31.	Выключатель одинарный (цвет согласовать с заказчиком)	шт	4
32.	Декоративная штукатурка Травертин цвет (перед нанесением цвет уточнить у Заказчика) (0,5кг/1 м2)	кг	120
33.	Гель база Травертин (финишная отделка)(0,1л/1 м2) перед нанесением цвет уточнить у заказчика	кг	12
34.	Краска водно-дисперсионная моющаяся для интерьеров моющаяся, база А « Ореол» (220 мл/м2, цвет белый) СТО 05744283-069-2010	кг	18
35.	Уголок перфорированный пластиковый (ПВХ)	м.п	60
36.	Затирка швов по керамограниту(цвет	кг	6

	согласовать с заказчиком)		
37.	Шпатлевка гипсовая (Волма слой) или аналог 1 кг на 1 м2 толщиной 1 мм	кг	320
38.	Унигрунт «А» цвет белый (0,18кг/1 м2)	кг	21,6
39.	Цементно-песчаная смесь М 300 ГОСТ 28013-98 (толщина слоя 60 мм)	кг	13300
40.	Гипсовая плитка (барельеф) 3-Д (эскиз заказчика)	м2	6
41.	Гипс строительный	кг	20
42.	Светодиодный светильник Varton тип кромки Clip-In® 600x600x62 мм 60 Вт 4000 К с рассеивателем опал	шт	12
43.	Светильник эвакуационный табло указатель «Выход» ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011	шт	3
44.	Плинтус алюминиевый с комплектующими (перед монтажом цвет согласовать с заказчиком)	м.п	43
45.	Пена монтажная ГОСТ Р 59599-2021	шт	5
46.	Светильник аварийного освещения	шт	3
47.	Сетка штукатурная оцинкованная	м2	30
48.	Щит распределительный ИЕК ТЕКFOR ЩРВ-П-54, встраиваемый, пластик, 54 модуля, IP41, черный, прозрачная дверь	шт	1
49.	Гипсовая плитка с рисунком 3 д (эскиз уточнить у заказчика)	м2	5,8
50.	ГКЛВ 2500*1200*12	м2	140
51.	Стеновые панели из дюр-полимера или аналог(перед монтажом уточнить дизайн) (1,05/1м2)	м2	16,8
52.	Жидкие гвозди 850 г	шт	8
53.	Кабель ПВС 3x2.5	м.п	350
54.	Светильник встраиваемый (spot) De Fran FT 9116 GX53 15Вт IP20 черный+белый, бета	шт	4
55.	Уличный потолочный светильник Arte Lamp Píautos A1913PF-1BK	шт	8
56.	Светильник потолочный настенный / Спот поворотный GU10 / Черный tru Energy (черный)	шт	8
57.	Коробка распределительная	шт	10
58.	Коробка установочная	шт	14
59.	Турникет Oхgard Praktika T-06-СМК-900	шт	1

60.	Керамогранит Flash Black черный 60x120 Полированный или аналог(норма расхода 1,05/м2)	м2	29,4
61.	Система ограждения перил ,поручней из нержавеющей стали AISI-201(со всеми комплектующими)	м.п.	1,5
62.	Решетка входная грязезащитная с подсистемой	м2	4
63.	Греющий кабель 12К 33 Ом/м диаметр 3мм луженные гильзы	м.п.	150
64.	Терморегулятор для теплого пола REXANT R51XT с дисплеем и автомат. программированием 3680Вт	шт	1
65.	Труба наружной канализации TEBO SN4 из полипропилена	м.п	10
66.	Отвод под 90 гр. д.110	шт	1
67.	Отвод под 45 гр. д.110	шт	2
68.	Песок строительный	т	0,5
69.	Щебень фр 5/20 М800	т	0,4
70.	Асфальтобетон мелкозернистый	т	3
71.	Краска водоэмульсионная фасадная Эмпилс	кг	5,4
72.	Затирка для керамогранита (цвет согласовать с заказчиком)	кг	6
73.	Алюминиевый профиль 60x40 на стены (с крепежом) цвет терракотовый	м.п.	120
74.	Алюминиевый профиль 60x40 на козырек перед входом (с крепежом) цвет терракотовый	м.п.	235
75.	Купольная камера видеонаблюдения IP 5Мп 1944P PS-link IP305PM со встроенным микрофоном и POE питанием	шт	3
76.	Камера видеонаблюдения WIFI уличная 2К купольная (CI-OIDWF242)	шт	1
77.	Кабель КВК для видеонаблюдения RG-59 + 2 x 0,5 кв. мм PS-link CB200	м.п	50
78.	Кабель под мульти-сплит систему КВВГ 4*16.	м.п	55
79.	УЗО КЭАЗ (ВДТ) без защиты от сверхтоков ВД-1-63-22100-АС-УХЛ4 (2P, 100, 30ma)	шт	1
80.	Инверторная кассетная мульти сплит-система Ballu FREE MATCH R32 3 x BACI-FM-12HN8/EU / BA4OI-FM/out-36HN8/EU или аналог(согласовать с заказчиком) В комплект входит: 1.Кассетный внутренний блок Ballu BACI-FM-	комплект	1

	12HN8/EU с декоративной панелью - 3 шт		
	2. Наружный блок серии FREE MATCH R32 - BA4OI-FM/out-36HN8/EU		
	3.Пульт управления		
81.	Листы ЛДСП 16 мм (цвет уточнить у заказчика)	м2	12
82.	Стойка ресепшена индивидуального изготовления схема приложение № 1 (согласовать с заказчиком)	шт	1
83.	Диван офисный (согласовать с заказчиком) приложение №1	шт	3
84.	Столик журнальный (согласовать с заказчиком) приложение №1	шт	1
85.	Керамогранит полированный глянцевый цвет терракотовый (перед монтажом цвет согласовать с заказчиком)	м2	22
86.	Автоматический выключатель IEK KARAT BA47-150 3P C 125A 15кА, 220/380В, IP20, электромагнитный	шт	20
87.	Серпянка на стеклоткани	м.п	450
88.	Праймер битумный норма-расход 0,3 л на 1 м2	л	7,2
89.	Унифлекс ЭПП норма-расход 1,12 на 1 м2	м2	26,88
90.	Унифлекс ЭКП норма-расход 1,12 на 1 м2	м2	26,88
91.	Герметик ПУ ТЕХНОНИКОЛЬ LOGICFLEX для кровель норма-расход 0,180 г/м.п.	кг	3,24
92.	ЦСП - цементная плита 2700x1250x20мм (норма расхода 1,1/1 м2)	м2	9,9
93.	Профильная труба 60x40x3	м.п	18
94.	Метизы (болты, шайбы)	кг	5
95.	Фанера ФК не шлифованная 20 мм	м2	13

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p>СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;</p>
-----	-------------------------------	---

Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;
СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;
СП 70.13330.2012 - «Несущие и ограждающие конструкции»;
СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
СП 29.13330.2011 «Полы»;
СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
СП 31-110-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;
СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.
Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.
Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия.
Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями.
Установка лесов и подмостей входят в состав работ.
Предусмотреть часть работ в ночное время с 17.00-6.00.
Уборку рабочего места осуществлять после каждой смены.

3.2 Требования к исполнителю

1. Исполнитель должен:
 - 1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.
 - 1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.
 - 1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами
2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.
3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют

собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.

Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.

6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
-----	-----------------------------------	---

4	Особые условия	<p>Действующее производство.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае</p>
---	----------------	---

причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по надзору за ЗИС :



Д.А. Иванов

И.О. главный энергетик



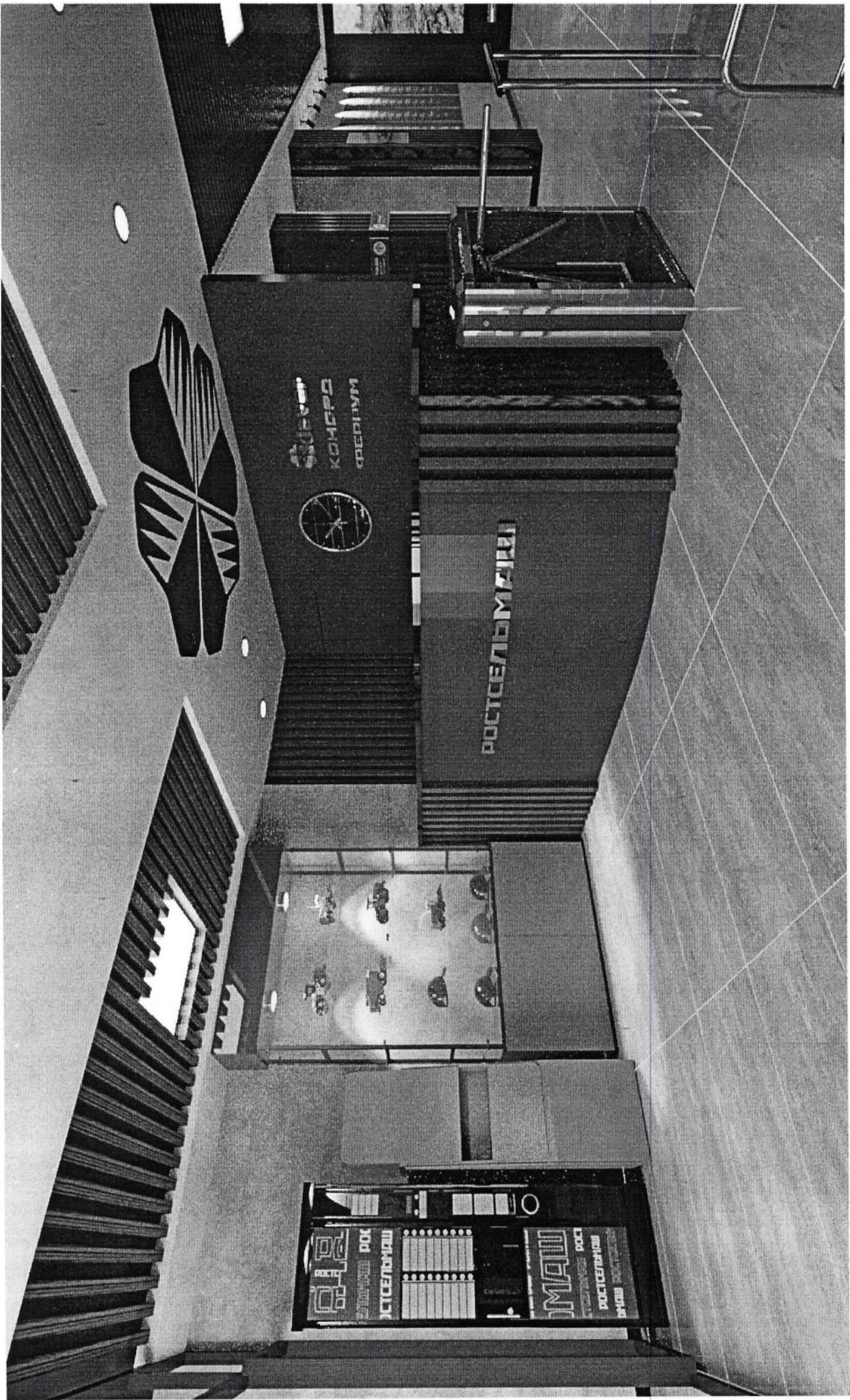
Р.В. Панченко

Директор по маркетингу

Миллер А.А

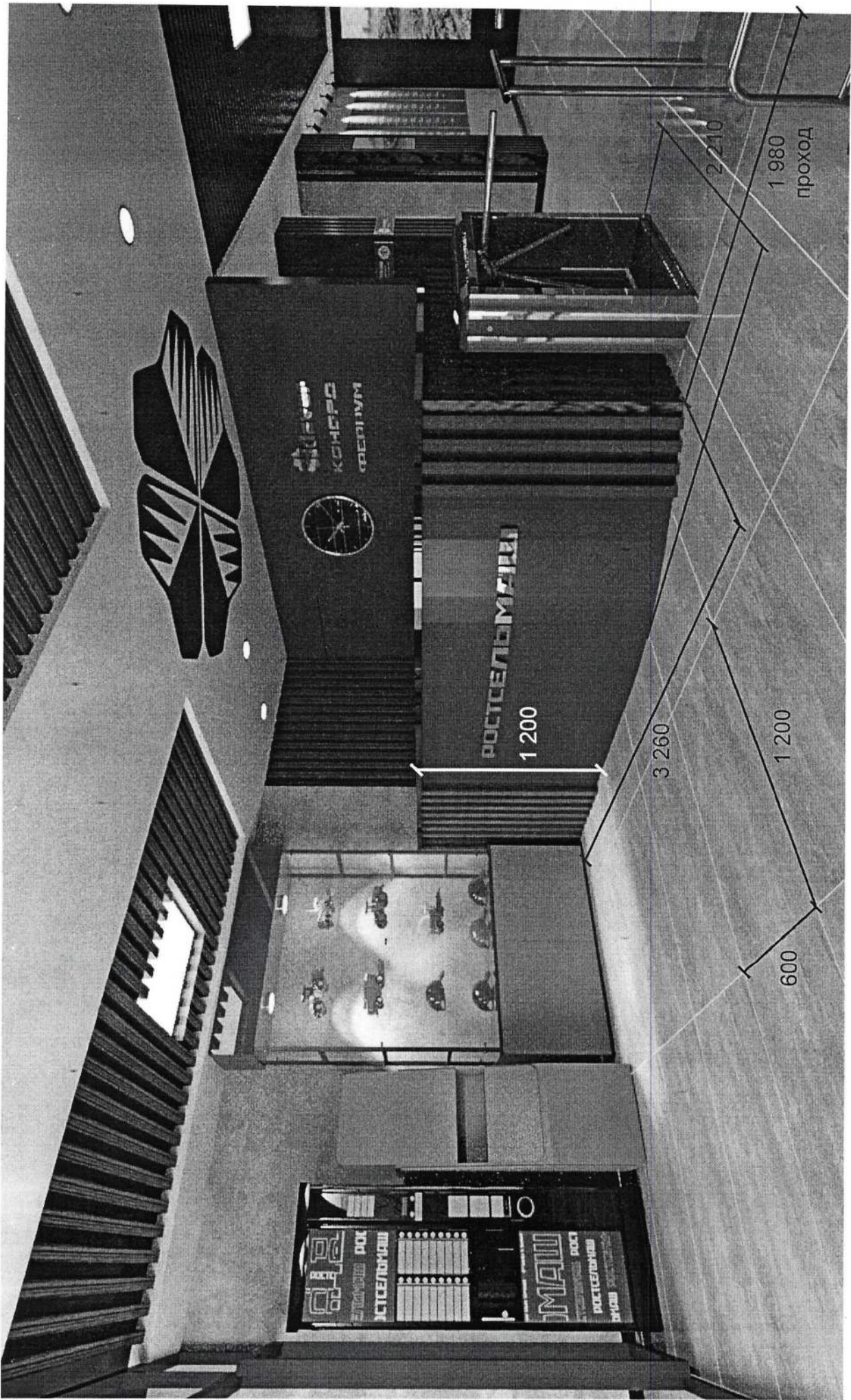












КОМПОСЕРВИС



РОСТСЕЛЬМАШИНЫ

1 200

МАШ

РОСТСЕЛЬМАШИНЫ

ПРОХОД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2 210

1 980

проход

3 260

1 200

600