

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО  
«Клевер» в г. Морозовске

К. В. Колупаев

« » 2025г.

Техническое задание № 584 на выполнение работ по

**Замене оконных блоков в здании материально-технического склада №2 (инв. №40, кадастровый № 61:24:0014205:91),**

Заказчик: АО «КЛЕВЕР»

Место выполнения работ: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Ворошилова 376

№ п/п	Наименование работ	Комментарий	Единица измерения	Количество
<b>Раздел №1 Наименование объемов работ</b>				
1	Демонтаж металлических оконных рам, заполненных деревянными створками с остеклением		М <sup>2</sup>	210
2.1	Демонтаж отливов металлических, с вылетом 200 мм.		пог.м.	84
2.2	Демонтаж металлических рам с антивандальной сеткой		М <sup>2</sup>	210
3	Доработка оконных проемов	Сбивка штукатурки из цементно-песчаной смеси толщиной до 10 мм В случае отсутствия дефектов на поверхности оконных проемов, данные работы не выполнять	М <sup>2</sup>	44,5
4	Обеспыливание поверхности оконных проемов		М <sup>2</sup>	44,5
5	Восстановление поверхности оконных проемов водостойкими составами. Толщина слоя до 10 мм	Выполнять в соответствии с ГОСТ-30971-2012, раздел 5, п.5.3 Данные работы подразумеваются, как непредвиденные и могут быть выявлены после демонтажа оконных заполнений. В случае отсутствия дефектов на поверхности оконных проемов, данные работы не выполнять	М <sup>2</sup>	22
6	Монтаж блоков оконных из поливинилхлоридных профилей. Окно глухое – 44 шт. Окно с поворотно-откидной створкой – 16 шт.	Выполнять в соответствии с ГОСТ-30674-99; ГОСТ-30971-2012 Объем составлен на основании замеров оконных проемов (42 метра – ширина; 2,5 метра – высота, 2 стороны)	М <sup>2</sup>	210
7	Устройство монтажного шва	Наружный слой, гидроизоляция 178 п.м. Средний слой, теплоизоляция 178 п.м.	пог.м.	178

		Внутренний слой, пароизоляция 178 п.м.		
8	Монтаж отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, с последующей герметизацией. Ширина отлива 200 мм		пог.м.	84
9	Устройство фасонных элементов (с герметизацией) для наружной отделки примыкания оконного блока к стеновой панели	Уголок стальной оцинкованный с полимерным покрытием 40x40	п.м.	178
10	Штукатурка поверхности внутренних оконных откосов	Перед операцией выполнить огрунтовку	м <sup>2</sup>	44,5

### Раздел №2 Наименование и объем основного используемого материала:

№ п/п	Наименование материала	Примечание	Расход	Единица измерения	Количество
1	Оконный блок из поливинилхлоридного профиля с заполнением стеклопакетом, комплектующими и фурнитурой, с учетом статического соединителя. Окно глухое, четырех-створчатое – 44 шт. Окно четырех-створчатое с поворотноткидной створкой – 16 шт.	Ширина профиля 58 мм; стеклопакет 4М1-16-4М1 Объем составлен по замерам оконных проемов Смотреть п.6, раздел №1		м <sup>2</sup>	210
2	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 или аналог	Смотреть п.5; 10, раздел №1	0,1-0,2 л/м <sup>2</sup>	л	13,3
3	Влагостойкая штукатурная смесь Волма «АкваСлой» или аналог	Смотреть п.5, раздел №1	11-12 кг/м <sup>2</sup> при 10 мм	кг	264
4	Гидроизоляция (паропроницаемый герметик или лента (ПСУЛ)), теплоизоляция (пенный утеплитель) и пароизоляция (пароизоляционный герметик или лента)	Смотреть п.7, раздел №1		пог.м.	178
5	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием	RAL-9010 Смотреть п.8, раздел №1		пог.м.	84
6	Уголок стальной оцинкованный с полимерным покрытием 40x40	Смотреть п.9, раздел №1		пог.м.	178
7	Герметик	Смотреть п.9, раздел №1			10 кг
8	Штукатурка цементная	Смотреть п.10, раздел №1	10 кг/м <sup>2</sup> при 10 мм	кг	667,5

Приложения:

1. Ориентировочная схема компоновки окон
2. Техническое заключение 159/ТО-ЗС-2022

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной

испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной, с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы должны быть выполнены в соответствии с актуализированными строительными нормами и правилами, ведомственными строительными нормами и иными нормативными правовыми актами и нормами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: СП 48.13330.2019 Организация строительства; №384-ФЗ от 30.12.2009 «Техрегламент о безопасности зданий и сооружений»; №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» в ред. от 28.04.2023г.; Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006...») (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007 №9050); ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; ГОСТ 34914-2022 «Окна для производственных зданий. Технические условия»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»; ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из ПВХ профилей. Общие технические условия»; «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 1; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 2. СНиП 12.03.2001, СНиП 12-01-2004, СП 538-88, ГОСТ 23166, СП 4.13130.2013.

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

**Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте** (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) **и вывозит его с территории филиала АО «Клевер. Демонтированные металлические конструкции подрядная организация нарезает на равными части (1 пог. м.) и складировать в мусорные баки по требованию Заказчика.** На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт, накладная).

**Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.**

*\* объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей все налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно.** Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, технологическую карту для данного объекта.**

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (**без учета** подготовительных, скрытых).

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика на устранение недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:

- к качеству работ по подряду не возникло претензий;
- в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрытие оборудование и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

### **Требования к предоставлению документации**

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 4 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.

При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 2 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 2 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

### **Требования к безопасности выполнения работ:**

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союзам, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: [ab.en@rsm-msm.ru](mailto:ab.en@rsm-msm.ru) (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Кисаров И.В./

Согласовано: \_\_\_\_\_ /Макеев С.В./

\_\_\_\_\_ /Шкондин В.П./

\_\_\_\_\_ /Кружилин В.В./

\_\_\_\_\_ /Кабирова О.С./