


«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
филиала АО «Клевер» в г. Таганроге


(подпись) Балацкий Д.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге


(подпись) Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1591

На Выполнение подрядных работ по ремонту части здания контроля и ремонта ПГП (Объект вспомогательного использования (гараж), помещение склада сервиса. кадастровый номер 61:58:0002500:1207.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт здания контроля и ремонта ПГП (Объект вспомогательного использования (гараж), помещение склада сервиса. кадастровый номер 61:58:0002500:1207.
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Акт осмотра от 18.02.2026г.
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-монтажных работ.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	<p>2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015).</p> <p>2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы,</p>
-----	--	--

	<p>2.2. Организация и технология проведения работ</p>	<p>подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями.</p> <p>2.1.6. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ППР (проект производства работ).</p> <p>2.1.7. Все строительно-монтажные работы выполнить в точном соответствии с техническим заданием.</p> <p>Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.</p> <p>2.2.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>2.2.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.2.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.2.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>2.2.5. Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.</p>
	<p>2.3. Требования к качеству и приемке работ</p>	<p>Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны</p>

		<p>соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»</p> <p>СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>СП 82.13330.2016 – «Благоустройство территорий»</p> <p>РД 11-02-2006 « Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения*</p>
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	<p>2.4.1 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p>

Таблица №1 «Ресурсная ведомость строительно-монтажных работ»

№п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
Наружные работы			
Кровля			
1.	Изготовление и монтаж по месту пожарной лестницы	шт	1,00
2.	Демонтаж кровельного ковра до плит покрытия (h=350мм) с погрузкой и вывозом мусора до 1км	м2	475,80
3.	Демонтаж бетонных конструкций 0,5x0,5 h=0,7 с погрузкой и вывозом мусора до 1км	м3	3,85
4.	Демонтаж разрушенной кирпичной стены	м3	49

5.	Демонтаж парапетных плит с погрузкой и вывозом мусора до 1км (1490*500*80)	м.п	20,00
6.	Восстановление кирпичной кладки стены	м3	49
7.	Зачеканка цементно песчаным раствором швов плит покрытия	м.п	355,48
8.	Устройство пароизоляции	м2	475,80
9.	Устройство утеплителя от 150мм до 300мм с разуклонкой	м2	475,80
10.	Устройство стяжки до 5см с устройством бортика 0,15*0,15мм	м2	475,80
11.	Устройство цементно-песчанного бортика	м.п	107,00
12.	Оштукатуривание вертикальных и горизонтальных поверхностей парапета толщиной до 2см	м2	42,60
13.	Изготовление и монтаж ограждения	м.п	68,34
14.	Огрунтовка поверхности праймером за 2 раза	м2	475,80
15.	Устройство кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя с подготовкой поверхности	м2	475,80
16.	Монтаж металлического Т-образного костыля кровельного.	шт	30
17.	Устройство примыканий из наплавляемых материалов в 2 слоя к парапету и бетонным конструкциям	м.п	112,40
18.	Устройство отлива из оцинкованной стали на карнизной части здания	м.п	47,58
19.	Вывоз мусора на полигон ТБО	тн	100
Материалы			
20.	Арматура \varnothing 20A240C	кг	66,25
21.	Швеллер 10П ГОСТ 8240-89	кг	174,72
22.	Листовая сталь 40x4	кг	79,23
23.	Листовая сталь 100*100*4	кг	1,28
24.	Анкер клиновой 12x135 (16шт)	кг	1,86
25.	Шпилька резьбовая д.12 (4шт h=90мм)	кг	0,125
26.	Гайка м12	кг	0,272
27.	Грунтовка ГФ-021 «Эмпилс»	кг	1,40
28.	Эмаль ПФ-115 (RAL 7035) «Эмпилс»	кг	3,36
29.	Кирпич	шт	12544
30.	Сетка кладочная Вр 3 50x50 мм	кг	55,12
31.	Проволока 3мм (3м.)	кг	0,17
32.	Пароизоляционная плёнка Технониколь или аналог (расход 1.1)	м2	523,38
33.	Керамзит	м3	107,06
34.	Ц/п раствор М100	м3	39,45
35.	Праймер (расход 0,3л/м2)	кг	143,15
36.	Материалы рулонные кровельные (Технониколь или аналог)	м2	1452,29
37.	Т-образный костыль кровельный 200x400 мм (полоса 25x4 мм,):	кг	13,8
38.	Карнизная планка капельник из оцинкованной стали 2000x650мм h= мм 0.5	кг	170,28

39.	Профиль 40*20		
40.	Труба Ø 25	кг	76,70
41.	Анкер 10*150	кг	109,34
42.	Заглушка 40*20	шт	200,00
43.	Грунтовка ГФ-021 «Эмпилс»	шт	50,00
44.	Эмаль ПФ-115 (RAL 7035) «Эмпилс»	кг	1,56
		кг	3,63
Фасад			
	РАБОТЫ		
45.	Зачистка дефектных кирпичей, швов от старого раствора, грязи и пыли.	м2	70,00
46.	Монтаж окрашенных накладок 1,5м на трещины со сверлением отверстий и установкой стяжных болтов 8шт	шт	4,00
47.	Монтаж парапетного отлива 700*0,5мм	м.п	71,38
	МАТЕРИАЛЫ		
48.	Ц/п раствор	м3	2,00
49.	Стальная полоса 40*4 ГОСТ 103-2006	кг	3,50
50.	Болт по ГОСТ Р ИСО 4014 Ø14мм	кг	7,76
51.	Грунтовка ГФ-021 «Эмпилс»	кг	0,06
52.	Эмаль ПФ-115 (RAL 9011) «Эмпилс»	кг	0,14
53.	Фасонные элементы, сталь листовая 0,5мм (PAL 9003, 7047, 3002)	м2	60,00
54.	Герметик для наружных работ	кг	10,71
Устройство организованного водоотвода			
	Работа		
55.	Установка водосточного желоба Ø 125/90	м.п	49,00
56.	Установка капельника шириной до 200мм	м.п	49,00
57.	Установка воронок водосливных	шт	2,00
58.	Установка водосливных труб на кронштейнах	м.п	14,00
	МАТЕРИАЛЫ		
59.	Металлические кронштейн желоба (шаг 0,65м)	шт	76,00
60.	Желоб водосточный D125, L=3000мм	шт	17,00
61.	Соединитель желоба D=125	шт	15,00
62.	Заглушка желоба D=125	шт	2,00
63.	Воронка выпускная D=100	шт	2,00
64.	Труба водосточная D=100, L=2000мм	шт	7,00
65.	Муфта переходная D=100	шт	8,00
66.	Металлический хомут трубы (шаг 0,5м)	шт	28,00
67.	Колено трубы	шт	2,00
Отмостка			
	РАБОТЫ		
68.	Нарезка корыта под тротуары глубиной до 150 мм с уплотнением основания виброплитой	м2	40
69.	Уплотнение оснований щебнем толщиной 100 мм под тротуары из фракционированного щебня 20-40, М600	м2	40
70.	Установка бортового камня	м.п	30,00
71.	Уплотнение оснований щебнем до 2см	м2	40

72.	Устройство асфальтобетонной смеси фракции 10-20 толщиной 40 мм.	м2	40
МАТЕРИАЛЫ			
73.	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 20-40мм	м3	5,50
74.	Бортовой камень БР 100.20.8	шт	30,00
75.	Асфальтобетонная смесь фракция 10-20 тип А, марка 1	тн	5,0
76.	Бетон В15	шт	1,47
77.	Битум БНД 90/130	тн	0,21
Окна			
Работы			
78.	Выезд замерщика для уточнения размеров		
79.	Демонтаж оконных деревянных коробок в каменных стенах.	м ²	44,03
80.	Монтаж ПВХ оконных блоков двухстворчатых с глухой и поворотно-откидной секциями толщиной профиля 58, содержащих не менее 3х камер. Согласно эскиза.	м ²	9,99
81.	Монтаж ПВХ оконных блоков двухуровневых: Верхний уровень - двухстворчатые с глухими секциями; Нижний уровень - трёхстворчатые с одной поворотно-откидной секцией и тремя глухими секциями толщиной профиля 58, содержащих не менее 3х камер. Согласно эскиза.	м ²	34,04
82.	Монтаж ПВХ подоконников, шириной до 350мм	м/п	15,5
83.	Восстановление откосов цементно-песчаным раствором. Толщина от 20мм до 70мм	м/п	47,6
Материалы			
84.	Оконный блок из ПВХ профилей, согласно эскизу конструкции окон.	м ²	44,03
85.	ПВХ подоконник, шириной до 350мм	м ²	15,5
86.	Цементно-песчаный раствор	м ³	0,5

Задание разработал:
Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



/ М.А. Малуев /