

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

_____ А.А. Черепашин

«_____» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №156 от 19.12.2024

на выполнение работ по текущему ремонту стенового ограждения на 3м этаже здания литер «ББ1Б2Б3» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3 с укладкой керамической плитки с рисунком.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Общие требования					
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.			
1.3	Объект проведения работ	3й этаж здания АБК литер «ББ1Б2Б3»			
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД» по договору аренды №ПР.3522-20 от 01.02.2020г.			
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является текущий косметический ремонт холла 3го этажа. Приведение к стандарту организации.			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Служебная записка			
1.8	Вид ремонта	Текущий			
2. Основные требования.					
2.1	Состав и содержание работ.	Работы			
		1.	Демонтаж ракушечника	м ²	14,1
		2.	Демонтаж участка потолочного покрытия типа Армстронг	м ²	6,5
		3.	Огрунтовка поверхности	м ²	14,1
		4.	Выравнивание поверхности цементно-песчанной смесью до 10 мм	м ²	14,1
		5.	Укладка керамической плитки с рисунком	м ²	14,1
		6.	Монтаж участка потолочного покрытия типа Армстронг	м ²	6,5
		Материалы			
1.	Грунтовка универсальная с антисептиком «Ореол Дисконт» (0,15 кг/ м ²) СТО 05744283-085-2012	кг	2,1		

		Производства ЗАО «Эмпилс»		
	2.	Цементно-песчанная смесь (1,9 кг/ м ² при толщине 1 мм) М300 ГОСТ 28013-98	кг	268
	3.	Керамическая плитка с рисунком (приложение 1 к ТЗ) 150x150 ГОСТ 13996-2019 (давальческий материал)	м ²	15
	4.	Клей для укладки керамической плитки ТИМ 35 (4,2 кг/ м ²) ГОСТ Р 56387-2018	кг	59,2

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p>СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве; Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.</p> <p>Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия.</p> <p>Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительного-монтажных работ со всеми приложениями</p>
3.2	Требования к исполнителю	<p>1. Исполнитель должен:</p> <p>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p>

		<p>1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами кс-2, кс-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
4	Особые условия	<p>Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома).</p>

		<p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>
--	--	---

Главный архитектор

Р.И. Соломин

