

Утверждаю:
Главный инженер
АО «Клевер»
Черепашин А.А.
«07» _____ 2025г.

Техническое задание
на устройство фундамента под консольно-поворотный кран ККМ7-1,0-4000/5000
в здании литер «БЗ» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летие
Ростсельмаша, д.2-6/22.

1. Заказчик

АО «Клевер» (далее - Заказчик).

Адрес: 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д.2-6/22.

2. Место, сроки и условия выполнения работ.

2.1. Место проведения работ - АО «Клевер », 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, д.2-6/22, здание литер «БЗ» .

2.2. Условия выполнения работ: в соответствии с техническим заданием, условиями договора.

3. Цель выполнения работ.

Основной целью выполнения работ является устройство основания пола под консольно-поворотный кран ККМ7-1,0-4000/5000 для модернизации производства.

4. Содержание и требования к выполнению работ.

4.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ (Приложение №1), строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и рабочей документации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.

4.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства и все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

4.3. Работы осуществляются в условиях действующего учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

5. Гарантийные обязательства.

Гарантии качества распространяются на материалы и результаты работы, выполненные Исполнителем по договору, и составляет 36 месяцев. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполнения строительных работ, начинается действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

6. Требования соответствия нормативным документам:

Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;
СНиП 21-01-97 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;
СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";
СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;
СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;
СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;
СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;
СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции";

7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

8. Другие условия:

-Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

-При нанесении материального ущерба АО «Клевер» подрядчик возмещает ущерб за свой счет.

-Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы.

-Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.

-При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

-Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

- Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами кс-2, кс-3 после выполнения исполнительской документации в полном объеме.

При строительно- монтажных работах подрядчик обязан соблюдать следующие нормативные правила:

1. Правила устройства электроустановок, изд. 6 и 7;
2. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
3. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации; Постановление от 16 сентября 2020 года № 1479 (актуальная версия);
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (актуальная версия);
6. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002г. №184-ФЗ «О Техническом регулировании»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 31 июля 2020г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
9. СП 1.13130.2020. Эвакуационные пути и выходы;
10. СП 2.13130.2020. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
11. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
12. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
13. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;
14. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция (СНиП 23-05-95)»;
15. СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция»;

Перечень работ и материалов на выполнение работ по на устройство фундамента под консольно-поворотный кран ККМ7-1,0-4000/5000 в здании литер «БЗ» расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летие Ростсельмаша, д.2-6/22.

№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
	Работы		
	Устройство основания		
1	Разборка бетонного основания толщ до 500 мм, - Погрузка и вывоз бетонного боя с утилизацией за территорию предприятия. (устройство котлована фундамента)	кв.м.	4
3	Устройство котлована под фундамент глубиной 1,1 м механизированным способом + доработка котлована в ручную. (устройство котлована фундамента). Погрузка и вывоз грунта за территорию предприятия	кв.м.	4
4	Уплотнение грунта основания механизированным способом. (устройство котлована фундамента)	кв.м.	4
7	Устройство бетонной подготовки из бетона В 7,5 толщиной 100 мм	кв.м.	4
8	Устройство армирования фундамента (Сетка арматурная диаметром 12 мм А500,	кг	229
9	Устройство фундамента под станок с установкой опалубки под фундамент, с послойным уплотнением бетонной смеси 10-15 см. каждого слоя (бетон класса В25)	куб.м.	4
10	Укладка гидроизоляции по периметру фундамента из пленки полиэтиленовой в 2 слоя	кв.м.	12
	Материалы		
	Устройство фундамента		
1	Бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2012	куб.м.	0,5
2	Прокат арматурный А 400 диаметром 12 мм ГОСТ 34028-2016	тн	0,229
3	Проволока вязальная ГОСТ 3282-74	тн	0,0016
4	Труба стальная водогазопроводная ф32*2,5	кг	1,27
5	Бетон В 25 ГОСТ 26633-2012 сульфатостойкий	куб.м.	4
6	Фиксатор ФС-30 (стульчик)	шт	16
7	Пленка полиэтиленовая толщиной 200 мкм*	М2	28

*Пленка для гидроизоляции стен и подошвы котлована до бетонирования

10. Особые условия

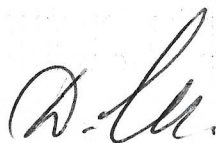
- Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.
- При производстве работ предусмотреть укрытие полиэтиленовой пленкой всех станков, инструментов, оборудования и материалов Заказчика.
- Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.
- Строительный мусор, бетонный бой (кроме металлоконструкций) принадлежит Подрядчику и вывозится за территорию предприятия.
- Резка металлоконструкций при разборке бетонного пола и устройстве котлована осуществляется Подрядчиком за свой счет.
- Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями согласно СНиП, ГОСТ.
- Все лабораторные испытания производятся за счет Подрядчика. (ВИК, бетон, песок и д.р.)
- Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Приложение №1 к техническому заданию:

- выкопировка из проектной документации

Ведущий специалист по надзору за ЗИС:



Иванов Д.А.

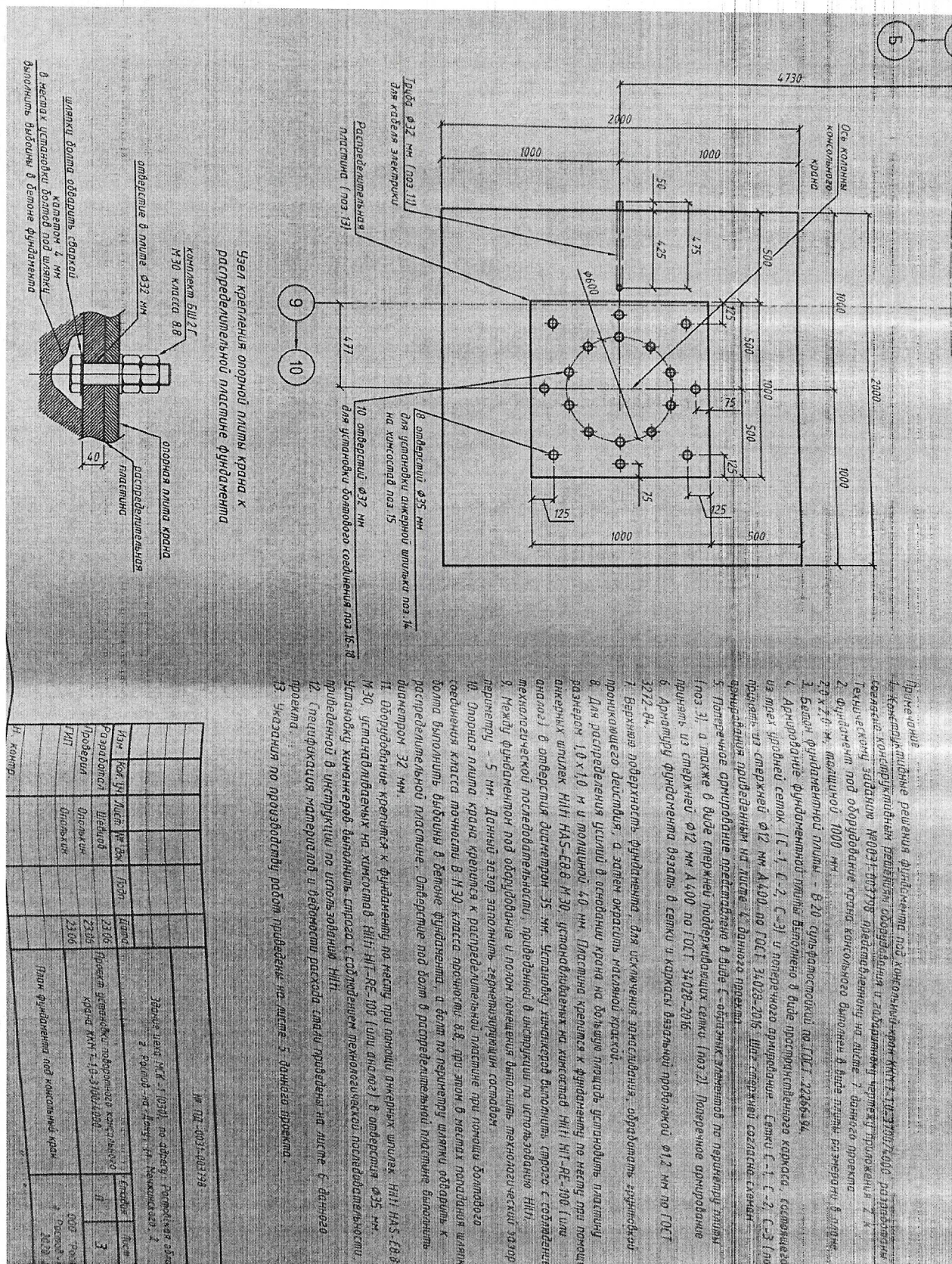


Схема верхнего и нижнего армирования
Фундамента под консольный кран
(сетки С-1 и С-3)

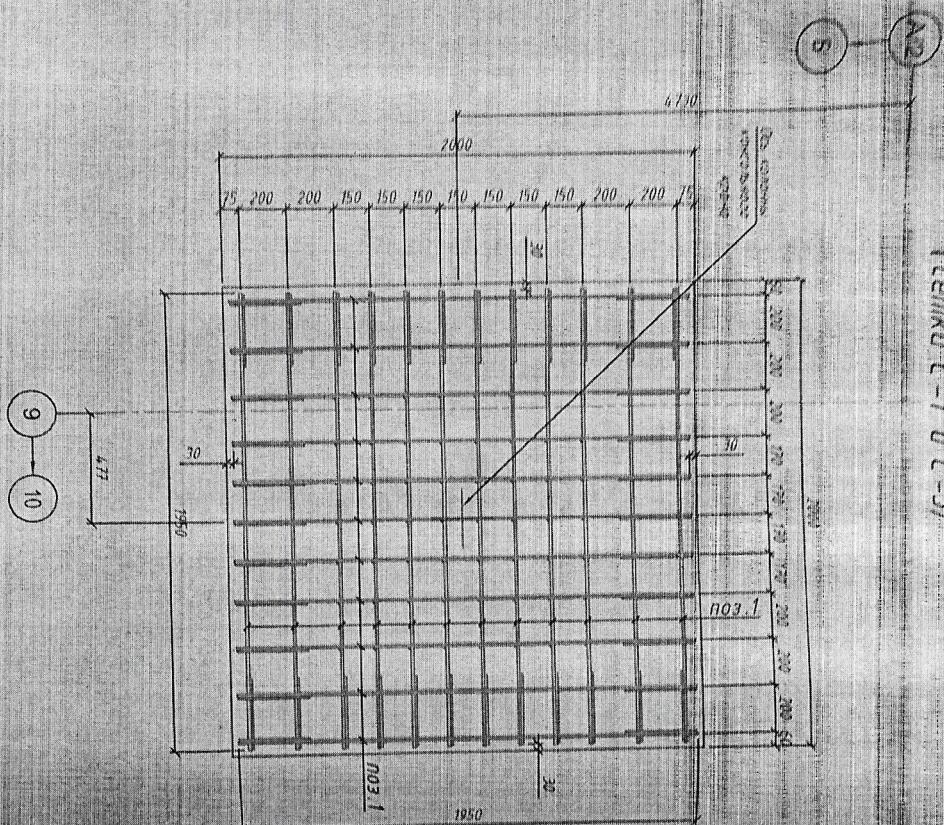
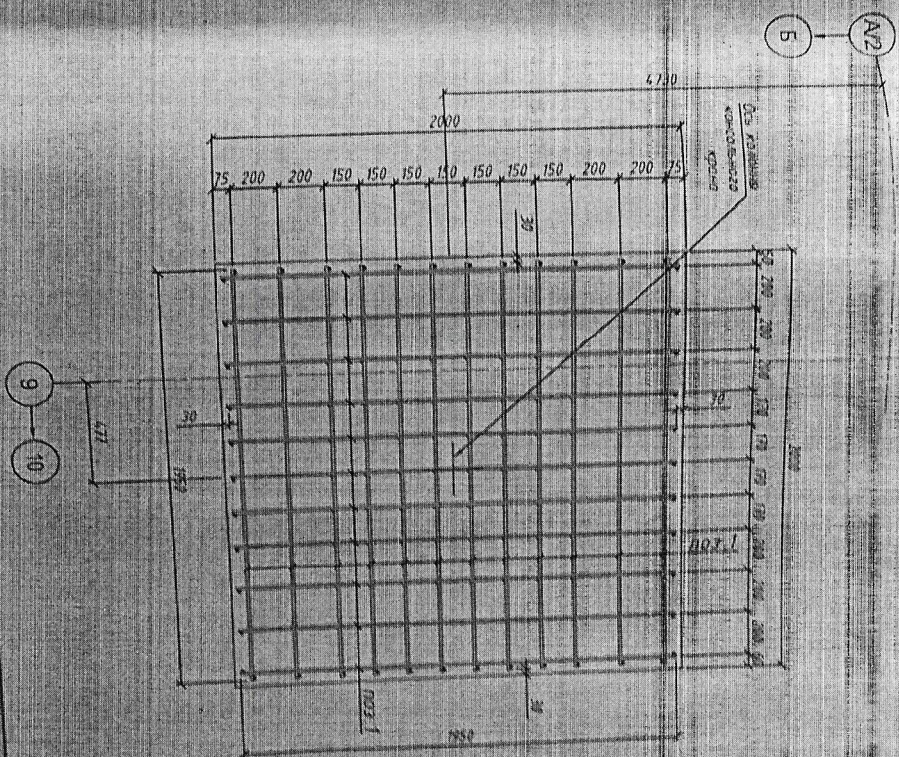


Схема среднего армирования фундамента
под консольный кран (сетка С-2)



Изм.	Кол. изм.	Лист	из	общ.	Дата
Разработчик		Шерой			23.05
Проверил		Овлькин			23.05
Т.И.		Овлькин			23.05
Армирование фундамента под консольный кран					
300мм шириной по всей длине					
в фундаменте под консольный кран					
Проект № 100-3102.1/20					
С. 1					
С. 2					
С. 3					
С. 4					
С. 5					
С. 6					
С. 7					
С. 8					
С. 9					
С. 10					
С. 11					
С. 12					
С. 13					
С. 14					
С. 15					
С. 16					
С. 17					
С. 18					
С. 19					
С. 20					
С. 21					
С. 22					
С. 23					
С. 24					
С. 25					
С. 26					
С. 27					
С. 28					
С. 29					
С. 30					
С. 31					
С. 32					
С. 33					
С. 34					
С. 35					
С. 36					
С. 37					
С. 38					
С. 39					
С. 40					
С. 41					
С. 42					
С. 43					
С. 44					
С. 45					
С. 46					
С. 47					
С. 48					
С. 49					
С. 50					
С. 51					
С. 52					
С. 53					
С. 54					
С. 55					
С. 56					
С. 57					
С. 58					
С. 59					
С. 60					
С. 61					
С. 62					
С. 63					
С. 64					
С. 65					
С. 66					
С. 67					
С. 68					
С. 69					
С. 70					
С. 71					
С. 72					
С. 73					
С. 74					
С. 75					
С. 76					
С. 77					
С. 78					
С. 79					
С. 80					
С. 81					
С. 82					
С. 83					
С. 84					
С. 85					
С. 86					
С. 87					
С. 88					
С. 89					
С. 90					
С. 91					
С. 92					
С. 93					
С. 94					
С. 95					
С. 96					
С. 97					
С. 98					
С. 99					
С. 100					

