

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
АО «Клевер»

А.А. Черепяхин

« 19 » 05 2026 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №01/Э

на выполнение работ по внутренней обшивке каркаса здания литер «А3»,  
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша,2-6/22.

#### Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования				
<b>1. Общие требования</b>						
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР»				
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» г. Ростов-на-Дону, ул. 50 – летия Ростсельмаша, 2-6/22				
1.3	Объект проведения работ	Литер «А3»				
1.4	Право собственности	АО «КЛЕВЕР»				
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является защита стен и инженерных сетей от внешних воздействий				
1.6	Особые условия	Действующее производство				
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость				
<b>2. Основные требования</b>						
2.1	Состав и содержание работ основных работ	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	
		<b>Литер «А3» ось Г/2-20</b>				
		<b>Работы</b>				
		1	Обшивка профлистом стен с устройством металлического каркаса	м <sup>2</sup>	590	
		2	Устройство сервисных дверей из профильной трубы обшитых проф листом	шт.	6	
		3	Обрамление тепловых агрегатов СТД	шт.	5	
		4	Грунтовка поверхности металлоконструкций	м <sup>2</sup>	118,5	
		5	Окраска поверхности металлоконструкции за 2 раза	м <sup>2</sup>	118,5	
		<b>Материалы приобретаемые подрядчиком</b>				
		1	Профлист НС 35 толщиной 0,45 мм. или аналог (цвет согласовать с заказчиком) (норма расхода 1,1/м2)	м <sup>2</sup>	649	
		2	Труба профильная 60x40x3мм. ГОСТ 32931-2015	п.м.	235	
		3	Труба профильная 25x40x3мм. ГОСТ 32931-2015	п.м.	550	

		4	Крепеж для проф листа (саморез кровельный 4,8x35, белый из расчета 8 шт. на 1 м <sup>2</sup> профлиста)	шт.	4720
		5	Грунтовка ГФ-021 производства "Эмпилс" (180 г/м <sup>2</sup> ) ТУ 2312-295-05744283-2008	кг.	11,85
		6	Эмаль ПФ-115 С производства "Эмпилс", черная (180 г/м <sup>2</sup> ) ГОСТ 6465-76 (в два слоя)	кг.	29,63

### 3. Дополнительные требования

3.1	Требования к выполнению работ	<p>1. Цвет профлиста белый, согласно СТО 79239939-7500-2023. Приложение к ТЗ. При производстве работ должны выполняться требования: <b>ГОСТ 12.10004-91</b> - «Пожарная безопасность. Общие требования»; <b>СП 12-135-2003</b> - "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; <b>СП 68.13330.2017</b>- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; <b>СП 48.13330.2019</b> - «Организация строительства»; <b>СП 232.1311500.2015</b> - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; <b>СП 118.13330.2012</b> - «Общественные здания и сооружения»; <b>СП 71.13330.2017</b> - «Изоляционные и отделочные покрытия»; <b>СП 70.13330.2012</b> - «Несущие и ограждающие конструкции»; <b>СП 28.13330.2017</b> «Защита строительных конструкций от коррозии».</p>
3.2	Требования к подрядчику	<p>1. Подрядчик должен:</p> <p>1.1 Перед подачей коммерческого предложения для участия в торгах, выйти на объект строительства, для ознакомления с объемами и условиями работ.</p> <p>1.2 Согласовать объем работ указанный в ТЗ, либо дать предложения по его корректировке, с учетом необходимых расходных материалов на крепеж, устройство сервисных дверей и обрамление STD.</p> <p>1.3 Иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p> <p>1.4 Иметь вспомогательное оборудование (страховочные привязи, удерживающие пояса, стропы с амортизатором, карабины, анкерные крепления, подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.5 Рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, подрядчик обязан</p>

		<p>принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то подрядчик обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Сдача результата выполненных работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
3.4	Особые условия	<p>Действующее производство.</p> <p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.</p> <p>При производстве работ предусмотреть укрытие полиэтиленовой пленкой всех станков, инструментов, оборудования и материалов Заказчика. Высота до плит покрытия здания 14.4 м., высота до плит покрытия светоаэрационного фонаря 16.6 м.</p> <p>Подрядчик обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>

Старший энергетик

Ведущий специалист по эксплуатации и  
техническому надзору за зданиями и сооружениями

Главный энергетик

 Панченко Р.В.

 Иванов Д.А.

 Занин С.С.

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
АО «Клевер»

  
А.А. Черепяхин

«19» 05 2026 г.

### Дефектная ведомость №01/Э

на выполнение работ по внутренней обшивке каркаса здания литер «А3»,  
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша,2-6/22.

Дефектная ведомость					
1	Виды дефектов: Инженерные сети и коммуникации расположенные на стенах не имеют защиты. Не соответствие концепции предприятия.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
		<b>Литер «А3» ось Г/2-20</b>			
<b>Работы</b>					
		1	Обшивка профлистом стен с устройством металлического каркаса	м <sup>2</sup>	590
		2	Устройство сервисных дверей из профильной трубы обшитых проф.листом(размер уточнить перед монтажем)	шт.	6
		3	Обрамление тепловых агрегатов СТД	шт.	5
		4	Грунтовка поверхности металлоконструкций	м <sup>2</sup>	118,5
		5	Окраска поверхности металлоконструкции за 2 раза	м <sup>2</sup>	118,5
<b>Материалы приобретаемые подрядчиком</b>					
		1	Профлист НС 35 толщиной 0,45 мм. или аналог (цвет согласовать с заказчиком) (норма расхода 1,1/м2)	м <sup>2</sup>	649
		2	Труба профильная 60x40x3мм. ГОСТ 32931-2015	п.м.	235
		3	Труба профильная 25x40x3мм. ГОСТ 32931-2015	п.м.	550
		4	Крепеж для проф листа (саморез кровельный 4,8x35, белый из расчета 8 шт. на 1 м <sup>2</sup> профлиста)	шт.	4720
		5	Грунтовка ГФ-021 производства "Эмпилс" (180 г/м2) ТУ 2312-295-05744283-2008	кг.	11,85
		6	Эмаль ПФ-115 С производства "Эмпилс", черная (180 г/м2) ГОСТ 6465-76 (в два слоя)	кг.	29,63

Старший энергетик

Ведущий специалист по эксплуатации и  
техническому надзору за зданиями и сооружениями

Главный энергетик

  
Панченко Р.В.

  
Иванов Д.А.

  
Занин С.С.