


«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор филиала  
АО «Клевер» в г. Таганроге

  
Балацкий Д.В.  
(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала  
АО «Клевер» в г. Таганроге

  
Мижерицкий Р.А.  
(подпись)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 521

На выполнение работ по ремонту бытовых помещений в Инструментальном цеху №31, расположенного по адресу: 347923, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, д. 2  
Кадастровый номер 61:58:0002500:575

#### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт бытовых помещений в Инструментальном цеху №31
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

#### 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	<p>2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008).</p> <p>2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006 в сроки определяющие завершение скрытых видов работ, в технологической последовательности.</p> <p>2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников</p>
-----	--	--

		<p>санитарно-бытовыми и складскими помещениями;</p> <p>2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан разработать, согласовать с Заказчиком ППР на все виды выполняемых работ.</p> <p>2.1.8. <b><u>Закупку материалов осуществлять после согласования материалов Заказчиком</u></b></p>
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	<p>Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Гарантийный срок эксплуатации результата работ устанавливается в соответствии с договором подряда.</p>
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>Постановление ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>При необходимости Подрядчик обязан подготовить окрашиваемую поверхность (очистить от пыли, удалить шелушение окрасочного слоя, выполнить ремонт штукатурки, очистить металлические поверхности щетками).</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, <b>ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию</b> (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35),</p> <p>2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.</p>

	2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.
--	--

**Таблица 1 « Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»**

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во
<b>Работа. СМР</b>			
1	Демонтаж металлических дверей	шт	4
2	Демонтаж светильников с сохранением	шт	2
3	Разборка деревянного пола с лагами	м2	12,4
4	Отбивка ц/п штукатурки с поверхности стен	м2	82,6
5	Разборка поверхности полов из керамической плитки	м2	11,9
6	Разборка ц/п стяжки до 60мм	м2	11,9
7	Обработка поверхности стен и полов грунтовкой глубокого проникновения	м2	214,0
8	Устройство бетонного пола до h=150мм	м2	12,4
9	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 60 мм	м2	24,3
10	Штукатурка стен цементно-песчаным раствором до 30мм	м2	82,6
11	Облицовка поверхности полов керамогранитной плиткой с затиркой швов	м2	24,3
12	Облицовка поверхности стен керамогранитной плиткой с затиркой швов	м2	82,6
13	Устройство коробов из ГКЛ	м2	11,3
14	Шпаклевка коробов из ГКЛ	м2	11,3
15	Водоэмульсионная окраска коробов из ГКЛ за 2 раза	м2	11,3
16	Устройство системы кассетных потолков Cesal 3306 600x600 (белый)	м2	24,0
17	Установка дверей из ПВХ (4 шт)	м2	7,2
18	Установка оконного блока из ПВХ	м2	0,6
19	Вывоз мусора	тн	9,4
<b>Материалы. СМР</b>			
20	Грунтовка глубокого проникновения (0,115 г/м2)	л	24,6
21	Бетон М200	м3	2,0
22	Раствор цементно-песчаный М100 (стяжка пола)	м3	1,5
23	Штукатурка цементная Церезит 25кг, или аналог	шт	137
24	Керамогранит CERSANIT Motley 298*298 пэчворк геометрия микс МО4А094 или аналог	м2	24,3
25	Система обшивки стен из ГКЛ: -Гипсокартон 12,5мм (влагостойкий) - Подвес прямой Knauf 120мм для потолочного профиля 60x27 мм -Профиль потолочный направляющий (ППН) Knauf 0,5мм 28x27 -Профиль потолочный (ПП) 0,5мм 60x27 мм -Саморезы по гипсокартону 25мм -Саморезы по металлу 16мм -Дюбель гвоздь 6*40 -Серпянка 50 мм x 20м, 65гр/м2	м2	11,3

26	Керамическая плитка «Керамин Мегаполис 1С» светло серый 600*300мм	м2	82,6
27	Клей плиточный Тим или аналог,25кг	шт	35
28	Затирка швов серая (стены)	кг	19
29	Затирка швов белая (пол)	кг	5
30	Система кассетных потолков Cesal 3306 600х600 (белый)	м2	24
31	Двери ПВХ в комплекте( замок, ручка, доводчик)	м2	7,2
32	Окно ПВХ поворотно-откидное	м2	0,6
33	Шпатлевка гипсовая Волма 25 кг (или аналог)	шт	1
34	Краска водоэмульсионная Эмпилс (0,305 г/м2 цвет уточнить у заказчика ) или аналог	кг	4
35	Уголок для плитки внешний пластиковый ( цвет плитки)	м.п.	24
<b>Работа.Электроснабжение.</b>			
32	Демонтаж труб стальных труб до 25 мм и проводов суммарным сечением до 6 мм2	м.п.	16
33	Демонтаж коробок электрических (металл) 300*300 мм.	шт	4
34	Демонтаж щита распределительного электрического 400*200 мм	шт	1
35	Монтаж щита распределительного электрического (пластик)	шт	1
36	Демонтаж накладных выключателей электрических и розеток	шт	6
37	Прокладка кабеля ВВН-Пнг 3х2,5 в гофре	м	30
38	Прокладка кабеля ВВН-Пнг 3х1,5 в гофре	м	30
39	Установка внутренних розеток	шт	3
40	Установка выключателей	шт	2
41	Установка встраиваемых светильников	шт	6
42	Установка подрозетников	шт	5
43	Установка распределительных коробок	шт	4
44	Установка автоматов в щит распределительный	шт	2
<b>Материалы.Электроснабжение.</b>			
45	Кабель ВВГ-Пнг 3х2,5	м	30
46	Кабель ВВГ-Пнг 3х1,5	м	30
47	Гофротруба ПВХ 20 мм	м	60
48	Розетка двойная внутр. с заземлением	шт	3
49	Выключатель внутр. одноклавишный	шт	2
50	Встраиваемый светодиодный светильник LDO0-65770-40-6500-K01	шт	6
51	Подрозетник	шт	5
52	Коробка распределительная 90*90*45	шт	4
53	Автомат ВА47-29 1п 25А	шт	1
54	Автомат ВА47-29 1п 16А	шт	1
55	Щит распределительный электрический накладной (пластик)	шт	1

Примечание: Все аналоги применять после согласования с заказчиком.

Вед. спец. по эксл.  
и технадзору за ЗиС



/В.Н. Поветкин/

# План бытовых помещений цех №31

