

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО  
«Клевер» в г. Морозовске

К.В. Колупаев

2026г.

Техническое задание № 654 на выполнение работ по

**Ремонту межэтажного перекрытия и стропильной системы административно-бытового здания служебных помещений КПЦ инв. №6 кадастровый 61:24:0011135:259**

**1. Заказчик**

АО «Клевер» в г. Морозовск (далее - Заказчик).

Адрес: 347210, Россия, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

**2. Место, сроки и условия выполнения работ.**

**2.1.** Здание служебно-бытовых помещений КПЦ, расположенного по адресу: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

**2.2.** Срок выполнения работ по договору.

**3. Цель выполнения работ.**

Основной целью выполнение работ – приведение помещения к корпоративным стандартам.

**4. Содержание и требования к выполнению работ.**

**4.1.** Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ технического задания, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать СП, ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.

**4.2.** Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к высотным работам непосредственных исполнителей и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

**4.3.** Работы осуществляются в условиях действующего учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

**5. Гарантийные обязательства.**

Гарантии качества распространяются на материалы и результаты работы, выполненные Исполнителем по договору. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполнения–строительных работ, начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

**6. Требования соответствия нормативным документам:**

Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать актуализированным требованиям нормативно-технических документов:

**СП 12-135-2003** "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";

**СП 68.13330.2017**- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

**СП 48.13330.2019** «Организация строительства»;

**СП 232.1311500.2015** - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

**СП 118.13330.2012** - «Общественные здания и сооружения»;

**СП 71.13330.2017** – «Изоляционные и отделочные покрытия»;

**СП 70.13330.2012** – «Несущие и ограждающие конструкции»;

**СП 63.13330.2012** "Бетонные и железобетонные конструкции";

**СП 32.13330.2012** – Канализация наружные сети и сооружения.

На все виды скрывааемых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с исполнительной схемой с представлением поэтапного выполнения, с представлением не менее двух фотографий в цветном виде на печатном носителе на каждый этап.

**7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы:** срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять срок, данный Подрядной организацией по результатам торгов, с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

#### **8. Другие условия:**

Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.

Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы.

Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор.

Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка

#### **9. Перечень работ и материалов:**

№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
<b>Работы</b>			
<b>Ремонт трещин в стене</b>			
1.	Установка опорных стоек для разгрузки ригеля	шт.	9
2.	Штробление стены с внутренней и наружной стороны 60мм*160мм L=500 мм	м.п.	10
3.	Установка швеллера 16П в скрепу М500	шт.	18
4.	Стяжка швеллера 16П шпилькой М14	шт.	18

5.	Расклиновка трещин в кирпиче с помощью клиновидных пластин (после расклинки обварить между собой клинья и швеллер)	шт.	18
6.	Заделка трещин в кирпиче путем инъекции состава скрепа М600	м.п.	10
<b>Заделка трещин в полах</b>			
7.	Подготовка поверхности к ремонту (при необходимости удалить толстый налет бетона или старый герметик, обеспыливание и очистка бетона)	м.п.	9
8.	Прорезка штробы 10х25 мм глубиной от 8 до 10 мм	м.п.	9
9.	Заполнение штробы эпоксидным компандуом (поддержка уровня наполнителя в штробе на одном уровне)	м.п.	9
10.	Шлифовка застывшего наполнителя до уровня пола	м.п.	9
<b>Замена кладки в оконном проеме</b>			
11.	Демонтаж существующей кладки	м <sup>2</sup>	1
12.	Сверление отверстий в швах бокового кирпича с шагом 360 мм по вертикали	шт.	12
13.	Кладка кирпича в оконном проеме с армированием	м <sup>2</sup>	1
14.	Крепление арматурных стержней в существующую стену с помощью химических анкеров (арматурные стержни должны попадать в швы кирпичной кладки)	шт.	12
<b>Очистка перемычки от коррозии</b>			
15.	Очистка поверхности от грязи, механическая обработка от ржавчины, обеспыливание	м <sup>2</sup>	1
16.	Огрунтовка металлических поверхностей ГФ-021	м <sup>2</sup>	1
17.	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 в два слоя	м <sup>2</sup>	1
<b>Демонтаж перекрытия в осях 1/8-А/Г на отм. +3.300</b>			
18.	Демонтаж засыпки из шлака толщиной до 200 мм	м <sup>3</sup>	48
19.	Демонтаж досок 150х40 мм (черновой пол)	м <sup>3</sup>	9,6
20.	Демонтаж досок 150х40 мм с шагом 700 мм	м <sup>3</sup>	1,5
21.	Демонтаж рулонной гидроизоляции	м <sup>2</sup>	240
<b>Монтаж перекрытия в осях 1/8-А/Г на отм. +3.300</b>			
22.	Обеспыливание конструкций	м <sup>2</sup>	240
23.	Огне-биозащита деревянных элементов	м <sup>2</sup>	1459
24.	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	240
25.	Устройство теплоизоляции	м <sup>3</sup>	24
26.	Устройство гидроизоляции	м <sup>2</sup>	240
27.	Устройство лаг	м <sup>3</sup>	6

28.	Устройство чернового пола	м <sup>3</sup>	11,8	
29.	Устройство ДСП, 16 мм	м <sup>2</sup>	240	
<b>Ремонт стропильной системы утепление чердачного перекрытия</b>				
<b>Демонтаж</b>				
30.	Демонтаж кирпичной кладки Н=325 мм	м <sup>3</sup>	0,6	
31.	Демонтаж дранки (рейка 5x20 мм)	м <sup>3</sup>	2,5	
32.	Демонтаж строительного мусора h=200	м <sup>3</sup>	69	
33.	Демонтаж штукатурки по дранке h=30 мм	м <sup>2</sup>	19	
34.	Демонтаж каркаса подшивки потолка (доска 100*25мм и 100*50 мм)	м <sup>3</sup>	6,5	
35.	Демонтаж подшивки потолка (ДВП 3 мм)	м <sup>2</sup>	200	
36.	Обеспыливание поверхности потолка	м <sup>2</sup>	240	
<b>Монтаж</b>				
37.	Монтаж усиления стропил L=9000 (Брус 200x50 ГОСТ 8486-86)	м <sup>3</sup>	0,72	
38.	Монтаж перемычек усиления стропил L= 500 (Брус 200x50 ГОСТ 8486-86)	м <sup>3</sup>	0,18	
39.	Монтаж стоек (Брус 100x100 ГОСТ 8486-86)	м <sup>3</sup>	0,9	
40.	Обработка огнебиозащитой Пирилакас СС-20 1 группы	л.	30	
41.	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	518	
42.	Укладка плит технониколь t=50 мм в 2 слоя	м <sup>3</sup>	51,8	
43.	Устройство гидроизоляции	м <sup>2</sup>	518	
44.	Кирпичная кладка	м <sup>3</sup>	0,6	
45.	Ремонт кирпичной кладки в местах опирания стропильных ног (включая штробление)	м <sup>3</sup>	0,2	
<b>Материалы</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материальных ресурсов</b>	<b>Расход</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Количество</b>
<b>Ремонт трещин в стене</b>				
1.	Швеллер 16П ГОСТ 8240-97 L=500		шт.	18
2.	Скрепа М600	1,7 кг/м3	м3	0,5
3.	Скрепа М500	1,8 кг/м2	м3	0,15
4.	Шпилька М14 L=640		шт.	18
5.	Шайба М14		шт.	36
6.	Гайка М14		шт.	72
<b>Заделка трещин в полах</b>				
7.	Эпоксидный компаунд ЭТАЛ-14 ЗМ или	1,8 кг/м2	кг.	0,002 м3

	аналог			
<b>Замена кладки в оконном проеме</b>				
8.	Арматура Ø 8 мм А240 L=650		шт.	12
9.	Сетка 4 ВР 1, шаг 100 мм		м <sup>2</sup>	1
10.	Анкер химический НІІ ТІ НІТ Re 300 V4 или аналог		шт.	1
11.	Кирпич Одинарный, 1 NF, толщ. 250 мм		шт.	128
12.	Цементный раствор, кладочный		л.	75
<b>Очистка перемычки от коррозии</b>				
13.	Грунтовка ГФ-021 Эмпилс	180 г/м <sup>2</sup>	кг	0,2
14.	Эмаль ПФ-115 Эмпилс	360 г/м <sup>2</sup>	кг	0,4
<b>Монтаж перекрытия в осях 1/8-А/Г на отм. +3.300</b>				
15.	Доска 150х50 мм L=4000 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (лаги) (подрезку применить как положку под лаги)		м <sup>3</sup>	6
16.	Доска 150х40 мм L=4000 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (лаги)		м <sup>3</sup>	2,2
17.	Доска 150х40 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (черновой пол)		м <sup>3</sup>	9,6
18.	Гвоздь строительный круглый 3*80		кг	32
19.	Гвоздь строительный круглый 3*70		кг	3,8
20.	Саморез 3,5х41, потайная головка, оксидированный,		кг	3,5
21.	Утеплитель рулонный УРСА 40 RN М-11 10000х1200х50 мм		м <sup>3</sup>	24
22.	Полиэтиленовая пленка 200мкм		м <sup>2</sup>	288
23.	Изопан В ГОСТ Р 59150-2020		м <sup>2</sup>	288
24.	ДСП, влагостойкая шпунтованная толщина 16 мм (подложка)		м <sup>2</sup>	240
25.	Огне-биозащитный состав Пирикакс СС-20, расход 300 мл/м <sup>2</sup>		л.	490
<b>Ремонт стропильной системы</b>				
26.	Брус 200х50 ГОСТ 8486-86)		м <sup>3</sup>	0,72
27.	Брус 200х50 ГОСТ 8486-86		м <sup>3</sup>	0,18
28.	Брус 100х100 ГОСТ 8486-86		м <sup>3</sup>	0,9
29.	Огнебиозащита		л.	30

30.	Кирпичная кладка		м <sup>3</sup>	0,6
31.	Анкер химический HILTI HIT-RE 300 V4		шт.	1
32.	Плиты минераловатные Технониколь t=50 мм ГОСТ 9573-2012, плотность 120кг/м3		м <sup>3</sup>	51,8
33.	Полиэтиленовая пленка 200мкм		м <sup>2</sup>	622
34.	Изопан В ГОСТ Р 59150-2020		м <sup>2</sup>	622
35.	Швелер 12П ГОСТ 8240-97 L=500		шт.	10
36.	Арматура ф8 А240 L=420		шт.	20
37.	Скрепа М500		м <sup>3</sup>	0,06
38.	Кирпич м150		м <sup>3</sup>	0,1
39.	Шпилька м14 L=640		шт.	20
40.	Шайба м14		шт.	40
41.	Гайка м14		шт.	80
42.	Шпилька м6 L=640		шт.	36
43.	Шайба м6 усиленная		шт.	72
44.	Гайка м6		шт.	144

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

**Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте** (и/или осуществляет подрезку строительного мусора в габарит, для перемещения по территории Заказчика и последующего складирования) (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) **и вывозит его с территории филиала АО «Клевер**. На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт, накладная).

**Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.**

*\* объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

*Расход элементов кровли (пиломатериалов, профнастила, пленки) приведен без учета нахлеста, резки и монтажа.*

*Деревянные несущие элементы кровли выполнить из пиломатериалов хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%.*

*Все деревянные элементы кровли обработать огнебиозащитным составом Пирилакс (Расход 300 г/м<sup>2</sup>).*

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей все налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ, не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно.** Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, технологическую карту для данного объекта.**

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (**без учета** подготовительных, скрытых).

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика на устранение недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:

-к качеству работ по подряду не возникло претензий;

-в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрытие оборудование и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

### **Требования к предоставлению документации**

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 2 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.

При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 1 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 1 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

### **Требования к безопасности выполнения работ:**

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны

труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: [ab.en@rsm-msm.ru](mailto:ab.en@rsm-msm.ru) (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Кисаров И.В./  
Согласовано: \_\_\_\_\_ /Макеев С.В./  
\_\_\_\_\_ /Шкондин В.П./  
\_\_\_\_\_ /Кружилин В.В./  
\_\_\_\_\_ /Гнедко С.А./  
\_\_\_\_\_ /Кабирова О.С./