


«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор филиала  
АО «Клевер» в г. Таганроге

  
Балацкий Д.В.  
(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала  
АО «Клевер» в г. Таганроге

  
Мижерицкий Р.А.  
(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №465 от 22.10.24**

На выполнение работ по монтажу системы кондиционирования в помещениях общежития на втором этаже АБК части прессового корпуса в осях В-Д/1-3, расположенного по адресу: 347923, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, д. 2 Кадастровый номер 61:58:0002500:801

**1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1.1	Наименование работ	Монтаж системы кондиционирования помещений общежития
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

**2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ**

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	<p>2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008).</p> <p>2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006 в сроки определяющие завершение скрытых видов работ, в технологической последовательности.</p> <p>2.1.6. Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями;</p> <p>2.1.7. До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан разработать, согласовать с Заказчиком ППР на все виды выполняемых работ.</p> <p>2.1.8. <b><u>Закупку материалов осуществлять после согласования материалов Заказчиком</u></b></p>
-----	--	--

2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Гарантийный срок эксплуатации результата работ устанавливается в соответствии с договором подряда.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; Постановление ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 60.13330.2020 – «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА»</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. <b>Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отписки и акта на утилизацию</b> (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35),</p> <p>2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта.</p> <p>2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p>



**Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»**

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во
<b>РАБОТЫ:</b>			
1	Монтаж сплит-систем	Шт.	16,0
2	Монтаж фреоновой магистрали в изоляции из вспененного синтетического каучука	М.п.	80,0
3	Пайка (вальцовка) медных труб	точка	60,0
4	Монтаж дренажной системы диам. 15 мм	М.п.	80,0
5	Монтаж дренажной помпы	Шт.	16,0
6	Монтаж вентиляционной системы (кухня, душевые, санузлы, прачечная, гладильня)	Шт./м.п.	5,0/24,0
<b>МАТЕРИАЛЫ:</b>			
1	Сплит система HEC-09HRC03/R3 IN/OUT (аналог)	Шт.	11,0
2	Сплит система HEC-12HRC12/R3 IN/OUT (аналог)	Шт.	4,0
3	Сплит система HEC-7HRC12/R3 IN/OUT (аналог)	Шт.	1,0
4	Кронштейн 450 мм	Компл.	16,0
5	Труба медная 3/8 дюйма	М.п.	90,0
6	Труба медная 1/4 дюйма	М.п.	120,0
7	Труба медная 1/2 дюйма	М.п.	30,0
8	Шланг гофрированный 16 мм, 15 м, дренажный армированный ПВХ Рувинил 71600(15) (аналог)	М.п.	80,0
9	Дренажная помпа Caspia Swift (15 л/час) Caspia 3490 (аналог)	Шт.	16,0
10	Вентилятор канальный VC-250(аналог)	Шт.	14,0
11	Воздуховод из оцинкованной стали диаметром 250 мм, длина 3000 мм	М.п.	24,0
12	Тройник 1-D-250/D250	Шт.	11,0
13	Заглушка диаметром 250 мм	Шт.	8,0
14	Решетка РВ диаметром 250 мм	Шт.	11,0
15	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука	М.п.	120,0
<b>Автоуслуги</b>			
1	Автовышка	Маш./час	8,0

Примечание: Все аналоги применять после согласования с заказчиком.

Вед. спец. по экспл.  
и технадзору за ЗиС



/М.О. Сербин/