

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Завод КОНОРД»



Березин Е.Г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Клевер»



Виноградов А.М.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по разработке проекта и установлению единой санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для группы предприятий
АО «Клевер» и ООО «Завод КОНОРД», расположенных по адресу:
344065, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица 50-летия
Ростсельмаша, дом 2-6/22**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Основание для выполнения работ	- Требования Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». - Требования Земельного кодекса РФ (ст. 105). - Необходимость установления границ СЗЗ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (в действующей редакции Положения о санитарно-защитных зонах)
1.2	Цель работы	Разработка проекта единой санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов АО «Клевер» и ООО «Завод КОНОРД», обоснование ее размеров и границ с учетом суммарного химического и физического воздействия, получение решения Роспотребнадзора об установлении СЗЗ и внесение сведений о границах зоны в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
1.3	Характеристика объекта	Заказчик: АО «Клевер» (действует в интересах обеих организаций). Площадка: Единая промышленная площадка, включающая объекты АО «Клевер» и ООО «Завод КОНОРД» по адресу: г. Ростов-на-Дону: 344065, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица 50-летия Ростсельмаша, дом 2-6/22 Вид деятельности согласно ОКВЭД: АО «Клевер»: 28.30.5 — Производство машин для уборки урожая. (В соответствии с разъяснениями Роспотребнадзора для целей установления СЗЗ деятельность классифицируется как "Производство колесных транспортных средств и их компонентов", что соответствует II классу опасности). ООО «Завод КОНОРД»: 27.52. - Производство бытовых неэлектрических приборов
1.4	Нормативно-правовая база	Все работы должны выполняться в строгом соответствии с актуальными на момент оказания услуг документами: Федеральный закон № 52-ФЗ «О санитарно-

		<p>эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (в ред. Положения о санитарно-защитных зонах, действующей с 01.09.2025).</p> <p>МР 2.1.1.0358-24 «Методические рекомендации по подготовке проекта санитарно-защитной зоны» (обязательны к применению с 23.06.2025) .</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 (в части требований к измерениям) .</p> <p>РД 52.04.186-89 (в части контроля загрязнения атмосферы)</p>
Состав и этапы работ		
	<p>Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:</p>	<p>Этап 1. Подготовительный и расчетный:</p> <p>1.1. Сбор и анализ исходных данных по обоим предприятиям. Проведение аудита для уточнения перечня источников воздействия (выбросы, шум).</p> <p>1.2. Проведение инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ и источников шума (в случае их отсутствия или неактуальности у Заказчика). Это базовое условие для любого расчета СЗЗ.</p> <p>1.3. Получение в ФГБУ справки о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ в районе размещения промплощадки.</p> <p>1.4. Выполнение расчетов рассеивания загрязняющих веществ и расчетов уровней физического воздействия (шума) с использованием программных средств, аттестованных в установленном порядке. Расчеты выполняются суммарно для двух предприятий.</p> <p>1.5. Оценка риска для здоровья населения. Данное требование является обязательным, так как в состав группы входит объект II класса опасности (АО «Клевер»), и прямо предписано новыми методическими рекомендациями .</p> <p>1.6. Подготовка предварительного проекта СЗЗ с обоснованием расчетных границ.</p> <p>1.7. Получение положительного экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны</p> <p>1.8. Получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны.</p>
		<p>Этап 2. Натурные исследования и подтверждение:</p> <p>2.1. Разработка и согласование с Заказчиком Программы натурных исследований и измерений на границе расчетной СЗЗ и на границе ближайшей жилой застройки. Программа разрабатывается по результатам расчетов (п. 1.4) и в соответствии с МР 2.1.1.0358-24 .</p> <p>2.2. Проведение натурных исследований (инструментальные замеры) силами аккредитованной лаборатории:</p>

		<p>Химический анализ атмосферного воздуха по согласованному перечню приоритетных веществ. Измерение уровней шума. 2.3. Анализ результатов натуральных исследований и, при необходимости, корректировка границ СЗЗ.</p>
		<p>Этап 3. Согласование и установление: 3.1. Финальное оформление проекта СЗЗ с включением всех расчетных и натуральных данных. 3.4. Получение Решения об установлении санитарно-защитной зоны в Управлении Роспотребнадзора по Ростовской области. 3.5. Подготовка XML-схемы границ СЗЗ и осуществление взаимодействия с Росреестром для внесения сведений о границах СЗЗ в ЕГРН. СЗЗ считается установленной только с момента внесения в ЕГРН</p>
<p>2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ</p>		
<p>2.1</p>	<p>Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ</p>	<p>2.1.1 Наличие в штате профильных специалистов (не менее 3-х) с опытом разработки проектов СЗЗ не менее 3-х лет. 2.1.2. Наличие аттестованного программного обеспечения для расчетов рассеивания и шума. 2.1.3 Наличие собственной аккредитованной испытательной лаборатории или действующего договора с аккредитованной лабораторией (область аккредитации должна включать атмосферный воздух и физические факторы). 2.1.4. Вся документация при разработке проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) должна вестись с использованием картографической основы ЕГРН и местной системой координат. 2.1.5. Наличие успешного опыта разработки и согласования проектов СЗЗ для предприятий II класса опасности и выше в 2025-2026 годах, то есть по новым правилам (с применением МР 2.1.1.0358-24). Подтверждение: копии решений Роспотребнадзора об установлении СЗЗ, полученных не ранее второго полугодия 2025 года. 2.1.6. Предпочтительно нахождение Исполнителя в Ростовской области (для оперативности).</p>
<p>2.2.</p>	<p>Организация и технология проведения работ</p>	<p>Заказчик передает: 2.2.1 Местоположение, площади и кадастровые номера всех земельных участков. 2.2.2 Документацию устанавливающую право на землепользование (свидетельство на право собственности земельного участка, договор аренды земельного участка, кадастровая выписка на земельный участок). 2.2.3 Учредительные документы предприятия (Устав предприятия, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе).</p>

		<p>2.2.4 Функциональное использование территории в границах СЗЗ. Кадастровый план территории с расшифровкой категорий и назначений земельных участков попадающих в СЗЗ предприятия.</p> <p>2.2.5 Вид деятельности предприятия</p> <p>2.2.6 Характеристика площадок предприятия с подробным описанием технологического процесса, транспортное обеспечение.</p> <p>2.2.7 Назначение, номенклатура и мощность производства (грузооборот и оказание услуг), потребность в сырье и материалах (по каждой из площадок предприятия).</p> <p>2.2.8 Численность персонала и режим работы предприятия.</p> <p>2.2.9 Перечень шумящего вентиляционного и технологического оборудования (паспорта на вентиляционные установки и оборудования с шумовыми характеристиками) и обозначение их на карте-схеме предприятия).</p> <p>2.2.10 Инженерное обеспечение (ТУ и договоры на водоснабжение и канализование, на прием ливневых стоков, вывоз отходов, на теплоснабжение и предоставление горячей воды, на электроснабжение и газоснабжение, а также организация пожаротушения и наличие аварийного электроснабжения на предприятии).</p> <p>2.2.11 Наличие автомобильных дорог между предприятием и жилой застройкой (категорийность данного участка автодороги, количество полос движения в каждом направлении, скорость движения транспортных средств, интенсивность движения автотранспорта (количество грузовых и легковых автомашин в единицу времени</p> <p>2.2.12 Исполнитель, при необходимости, запрашивает дополнительную информацию</p>
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Проект СЗЗ принимается заказчиком при соответствии всех требований ТЗ.
2.4	Требования к объёмам выполняемых работ	<p>2.4.1 Проведение инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ЕСТЬ)</p> <p>2.4.2 Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ)</p> <p>2.4.3 Получение справки о фоновом уровне загрязнения атмосферного воздуха района расположения объекта</p> <p>2.4.4 Получение справки о климатических характеристиках района расположения объекта</p> <p>2.4.5 Получение положительного экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны</p> <p>2.4.6 Получение положительного санитарно-</p>

	эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны 2.4.7 Проведение инструментального контроля в установленных точках 2.4.8.Получение экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны 2.4.9 Получение решения об установлении границ СЗЗ 2.4.10 Внесение сведений в ЕГРН
--	---

Таблица 1 «Основные технологические процессы, в результате которых будет происходить загрязнение атмосферного воздуха и шума»

№ п/п	Наименование работ
Работы	
АО «Клевер»	
1	Механозаготовительные работы;
2	Сварочные работы (посты для ручной сварки);
3	Сборка деталей;
4	Сварочные работы (посты для автоматической и полуавтоматической сварки);
5	Нанесение лакокрасочного покрытия в окрасочной камере;
6	Закрытая стоянка автотранспорта.
ООО «Завод КОНОРД»	
7	Нанесение лакокрасочного покрытия в окрасочной камере;
8	Нанесение порошкового покрытия с предварительным обезжириванием
9	Сварочные работы (посты для полуавтоматической сварки сталей в среде углекислого газа электродной проволокой СВ-08Г2С);
10	Сварочные работы (посты для ручной дуговой сварки сталей штучными электродами АНО-3);
11	Закрытая стоянка автотранспорта.

Таблица 2

Перечень земельных участков, находящихся в собственности/аренда
АО «Клевер» и ООО «Завод КОНОРД»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м ²	Адрес	Собственность/аренда
1	61:44:0021905:406 ✓	37 349 ✓	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22	Собственность ООО «Завод КОНОРД»
2	61:44:0021905:998 ✓	27 050 ✓	Земельный участок Ростовская область, городской округ Ростов – на – Дону, город Ростов – на – Дону, улица 50-летия Ростсельмаша.	Собственность ООО «Завод КОНОРД»
3	61:44:0021905:746 ✓	162 ✓	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов – на – Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша	Собственность ООО «Завод КОНОРД»

4	61:44:0021905:745 ✓	120 ✓	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов – на – Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша	Собственность ООО «Завод КОНОРД»
5	61:44:002195:88	21 997	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
6	61:44:0021905:82	307	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
7	61:44:021905:27	1 271	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
8	61:44:021905:87	327	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
9	61:44:0021905:982	17 412	Земельный участок Ростовская область, городской округ Ростов – на – Дону, город Ростов – на – Дону, улица 50- летия Ростсельмаша.	Аренда АО «Клевер»
10	61:44:021905:29	1 097	Земельный участок Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
11	61:44:0021905:485	1123,8	Земельный участок (помещение под склады) Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
12	61:44:0021905:488	130,3	Земельный участок (помещение производство) Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
13	61:44:0021905:494	1812,7	Земельный участок (помещение под склад) Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
14	61:44:0021905:489	4539,4	Земельный участок (помещение под склад) Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
15	61:44:0021905:647	7087	Земельный участок (помещение производство) Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
16	61:44:0021905:649	5666,6	Земельный участок (помещение АБК) Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша , 2-6/22	Аренда АО «Клевер»

17	61:44:0021905:649	10840,6	Земельный участок (помещение производство) Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22	Аренда АО «Клевер»
----	-------------------	---------	--	--------------------

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями на 29 февраль 2022 г.) предприятие Филиал АО «Клевер» отнесено к металлургическим, машиностроительным и металлообрабатывающим предприятиям и производствам 2 классу с ориентировочной санитарно-защитной зоной, равной 500 м. (Приложение 1).

Количество источников выбросов загрязняющих веществ (АО «Клевер») : 53
из них:

организованных источников выбросов: 9 (шт.)

неорганизованных источников выбросов: 44 (шт.)

Количество законсервированных источников выбросов загрязняющих веществ: нет
(шт.)

Количество источников шума. Исследования шума на предприятии – не производились

Количество автотранспортных средств в собственности:

АО «Клевер» - 8

Проект СЗЗ для предприятия - не разрабатывался

Главный инженер
АО «Клевер»

/ Черепяхин А.А./

Главный инженер
ООО «Завод «КОНОРД»

/Шаханин А.Л./

Заместитель начальника ООТиПБ

/Дубовик С.Н./

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за зданиями и
сооружениями

/Иванов Д.А./

Ситуационная карта-схема района расположения
АО «Клевер» и ООО «Завод КОНОРД»

