

*Соболева А.А.*  
*Черепашин*

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер  
 АО «Клевер»

*Черепашин* А.А. Черепашин

« 25 » 03 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №165 от 25.03.2025**

На устройство стенового ограждения помещения склада листового металла в здании литер «П», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22

| № п/п                          | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования  |                            |          |            |
|--------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------|------------|
| <b>1. Общие требования</b>     |                                       |   |                            |          |            |
| 1.1                            | Наименование предприятия              | Акционерное общество «КЛЕВЕР».  |                            |          |            |
| 1.2                            | Заказчик, адрес                       | АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.  |                            |          |            |
| 1.3                            | Объект проведения работ               | 344065, Россия, г.Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, 2-6/22  |                            |          |            |
| 1.4                            | Право собственности                   | В аренде у ООО «Новое Содружество» по договору аренды №47/1 ПР.1237-15 от 01.07.2015 г  |                            |          |            |
| 1.5                            | Цель проведения работ                 | Основной целью выполнения работ является: устройство стенового ограждения помещения склада листового металла в здании литер «П», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22 |                            |          |            |
| 1.6                            | Сроки проведения работ                | Не более 60 календарных дней  |                            |          |            |
| 1.7                            | Исходная документация                 | Проект стенового ограждения здания склада. Литер «П», г.Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, 2-6/22 стадия АР №33-2024-АР (в разделах КМ, КЖ, КМД)   |                            |          |            |
| 1.8                            | Особые условия                        | Действующее производство  |                            |          |            |
| 1.9                            | Вид ремонта                           | Капитальный   |                            |          |            |
| 1.10                           | Основание проведения работ            | Дефектная ведомость №346  |                            |          |            |
| <b>2. Основные требования.</b> |                                       |   |                            |          |            |
| 2.1                            | Состав и содержание работ.            | № п/п   | Наименование работ, затрат | Ед. изм. | Количество |
|                                |                                       |   | Работы                     | .        | о          |
|                                |                                       | Общестроительные работы   |                            |          |            |

|                  |  |      |        |
|------------------|--|------|--------|
| 1                | Демонтаж не действующего трубопровода из стальной трубы диаметром до 76 мм   | м.п. | 25     |
| 2                | Очистка металлических конструкций (ферм, прогонов ,балок)  | м2   | 270    |
| 3                | Разработка грунта вручную  | м3   | 2      |
| 4                | Устройство армирования под ленточный фундамент из арматуры рифленой С-400 25Г2С ГОСТ 34028-2016  | кг   | 50     |
| 5                | Устройство монолитной железобетонной фундаментной балки с устройством опалубки (бетон В 15 М200)   | м3   | 2      |
| 6                | Демонтаж металлической лестницы высотой (8 метров) ведущей на площадку обслуживания кран балки со стороны ворот  | тн   | 0,15   |
| 7                | Монтаж металлической лестницы (8 метров) ведущей на площадку обслуживания кран балки со стороны ворот с устройством «ляды»                             | тн   | 0,15   |
| 8                | Монтаж наружных дверей облицованных профилем под цвет фасада(RAL перед монтажем уточнить у заказчика)  | шт   | 2      |
| 9                | Монтаж каркаса и металлических ворот распашных с запорным механизмом (4000*4200) обшитых профильным листом в цвет фасада (RAL уточнить перед монтажем) | шт   | 1      |
| 10               | Монтаж стальных металлоконструкций металлического каркаса с креплениями к существующему железобетонному парапету и стенам                              | тн   | 9,779  |
| 11               | Грунтовка поверхности металлических конструкций  | м2   | 788,7  |
| 12               | Окраска металлических конструкций за 2 раза  | м2   | 788,7  |
| 13               | Устройство покрытия стен профильными металлическими листами марки С-44 (цветовое решение согласно эскизному проекту, RAL по согласованию с заказчиком) | м2   | 488,1  |
| <b>Материалы</b> |  |      |        |
| 1                | Закладная деталь (350*300*12)  | шт   | 21     |
| 2                | Саморезы кровельные с пресс шайбой 4,8*35  | шт   | 7500   |
| 3                | Грунтовка ПФ-021 производства "Эмпилс" (170 г/м2) ТУ 2312-295-05744283-2008  | кг   | 134,08 |
| 4                | Эмаль ПФ-115 С производства "Эмпилс" – серая RAL 7040 (180 г/м2 в один слой) ГОСТ 6465-76(покраска осуществляется в два слоя)                          | кг   | 141,96 |

|    |   |      |       |
|----|---|------|-------|
| 5  | Арматура рифленая 12 С-400 ГОСТ 34028-2016  | кг   | 30    |
| 6  | Арматура рифленая 8 С-400 ГОСТ 34028-2016   | кг   | 20    |
| 7  | Проволока вязальная 0,16 мм ГОСТ 3282-74  | кг   | 1     |
| 8  | Бетон М200 В15 ГОСТ 7473-2010   | м3   | 2     |
| 9  | Пластина С-255 ГОСТ 27772-2021(300*100*10)  | шт   | 2     |
| 10 | Анкеры для стоек Ст-2 С-400 ГОСТ 34028-2016 (Арматура 12)   | кг   | 40    |
| 11 | Анкер химический на основе эпоксиакрилата TECH-KREP EASF, 300мл   | шт   | 20    |
| 12 | Угловой внутренний элемент (ТУ 14-11-245-88) шириной 250 мм( RAL 7047) по согласованию с заказчиком   | м.п  | 11    |
| 13 | Угловой внешний элемент (ТУ 14-11-245-88) шириной 150 мм( RAL 7047) по согласованию с заказчиком  | м.п. | 22    |
| 14 | Стойка СТ 100*200(С-255 ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 100*100*4)  | м.п. | 320   |
| 15 | Стойка СТ-1 100*200(С-255 ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 100*100*4)  | м.п. | 42    |
| 16 | Стойка СТ-2 100*100(С-255 ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 100*100*4)  | м.п. | 35    |
| 17 | Раскос (С-255,ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 100*100*4)  | м.п. | 14    |
| 18 | Прогоны (С-255,ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 100*100*4)   | м.п. | 310   |
| 19 | Фермы+прогоны (С-255,ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 100*100*4)   | м.п. | 105   |
| 20 | Рама ворот (С-255,ГОСТ 32931-2015 из профильной трубы 140*140*5)  | м.п. | 13    |
| 21 | Профильный лист стеновой С44-1000-0,8 ГОСТ 24055-2016 (RAL 7047) с нормой расхода 1,11 м2 (221,7*1,11)  | м2   | 246,1 |
| 22 | Профильный лист стеновой С44-1000-0,8 ГОСТ 24055-2016 (RAL 3002) с нормой расхода 1,11 м2(266,4 м2*1.11)                                      | м2   | 295,7 |
| 13 | Блок дверной обшитый профильным листом с врезным замком (1000*2000) ГОСТ 31173-2016 (размеры уточнить перед монтажом )                        | шт   | 2     |
| 14 | Ворота из стального сваренного металла каркаса обшитого снаружи профильным листом МП -20 с запорным механизмом и запорным устройством снаружи | шт   | 1     |

|    |  |    |   |
|----|--|----|---|
|    | (4000*4200) (перед установкой уточнить размеры)      |    |   |
| 17 | Замок врезной  | шт | 1 |
| 18 | Запорный механизм для ворот (по принципу контейнера) | шт | 1 |

### 3. Дополнительные требования.

|     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
| 3.1 | Требования к выполнению работ | <p>Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать строительным нормам и правилам, а также другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к работам непосредственных исполнителей, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>Работы осуществляются в условиях действующего производства. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p><b>СП 12-135-2003</b> «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p><b>СП 68.13330.2017-</b> «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p><b>СП 48.13330.2019</b> «Организация строительства»;</p> <p><b>СП 232.1311500.2015</b> - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p><b>СП 63.13330.2012</b> - "Бетонные и железобетонные конструкции";</p> <p><b>ГОСТ 58760-2024</b>-«Здания мобильные инвентарные»;</p> <p><b>СП 16.13330.2017</b>-«Стальные конструкции»</p> <p><b>СП 118.13330.2012</b> - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p><b>СП 70.13330.2012</b> – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p><b>СП 29.13330.2011</b> «Полы»</p> <p><b>СП. 22.13330.2010</b> «Основания зданий и сооружений»;</p> <p><b>СП 28.13330.2017</b> «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> |
|-----|-------------------------------|---|

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   |   | <p><b>РД 11-02-2006.</b> «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий.</p>   |
| <p><b>3.2</b></p> | <p><b>Требования к исполнителю</b></p>          | <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика. Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.</p> |
| <p><b>3.3</b></p> | <p><b>Перечень необходимых согласований</b></p> | <p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p>  |
| <p><b>4.</b></p>  | <p><b>Особые условия</b></p>                    | <p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время, выходные и праздничные дни.</p> <p>Строительный мусор, бетонный бой, выемка грунта (кроме металлоконструкций) принадлежит Исполнителю и вывозится за территорию предприятия.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями согласно СП, ГОСТ. Все лабораторные испытания производятся за счет Исполнителя. с представлением на согласование, лицензированной организации. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость,</p>  |

выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Главный архитектор



Р.И. Соломин

Специалист по надзору за ЗИС



Д.А. Иванов