

«17» марта 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ от 17.03.2026**

**На выполнение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия на  
 внутренней территории земельного участка с кадастровым  
 номером 61:44:0021905:998, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
 ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2-6/22.  
 Общая информация об объекте выполнения работ.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
<b>1. Общие требования</b>				
1.1	Наименование предприятия	ООО «Завод КОНОРД».		
1.2	Заказчик, адрес	ООО «Завод КОНОРД» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 51.		
1.3	Объект проведения работ	Территория предприятия		
1.4	Право собственности	В собственности ООО «Завод КОНОРД».		
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является ремонт асфальтобетонного покрытия на внутренней территории - восстановление ровности, прочности, сцепных качеств и водонепроницаемости.		
1.6	Особые условия	Действующее производство.		
<b>2. Основные требования.</b>				
2.1	Состав и содержание работ.	<b>Работы</b>		
		1. Фрезерование поверхности асфальтобетонного покрытия толщиной до 60 мм дорожной фрезой с погрузкой и вывозом асфальтовой крошки за пределы предприятия	м2	346
		2. Резка асфальтобетонного покрытия вручную алмазной резкой (шов-нарезчиком)	м.п.	45
		3. Разборка асфальтобетонного покрытия толщиной до 60 мм вручную с погрузкой и вывозом за пределы предприятия	м2	35
		4. Демонтаж люков канализационных с сохранением люка	шт	3
		5. Монтаж люков канализационных в отметку с его омоноличиванием бетоном	шт	3
		6. Подготовка основания (очистка, уплотнение, обеспыливание, просушка) разделанного покрытия.	м2	381
		7. Проливка, грунтовка дорожной битумной эмульсией отфрезерованной и подготовленной ямы	м2	381

8.	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия толщиной до 60 мм	м2	381
----	---	----	-----

Материалы			
1.	Смесь асфальтобетонная м/з ГОСТ 9128-2013 норма расхода по ГЭСНр 68-15-1(14,05 т.н. на 100м2)	тн	53,53
2.	Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ 3 58952.1 – 2020 норма расхода по ГЭСНр 68-15-1 (0,07 т.н. на 100 м2)	кг	260
3.	Бетон В20 М250	м3	0,4
4.	Люк тип Т(С250)-К-2-9-60 чугунный, серия "Мурманск"(25 тн)	шт	2

3. Дополнительные требования.

3.1 Требования к выполнению работ

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

**Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н** «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

**СП 12-135-2003** "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";

**СП 68.13330.2017-** «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

**СП 48.13330.2019** «Организация строительства»;

**СП 232.1311500.2015** - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

**СП 82.13330.2016** – «Благоустройство территорий»;

**СП 78.13330.2012** – «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с изменением №1)».

**РД 11-02-2006.** «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

**На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.**

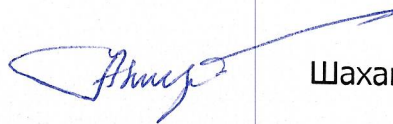
Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.

Фрезеровку асфальтобетонного покрытия производить дорожной фрезой.

		<p>Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями</p>
3.2	Требования к исполнителю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель должен:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</li> <li>1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</li> <li>1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</li> </ol> </li> <li>2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</li> <li>3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</li> <li>4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</li> <li>5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</li> <li>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</li> <li>7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</li> </ol>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком, ресурсоснабжающими организациями основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения</p>

		стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.
4	Особые условия	<p>Весь строительный мусор (грунт, бетонный бой и прочее, кроме металлолома) является собственностью Исполнителя и подлежит погрузке и вывозу с утилизацией за территорию предприятия в соответствии с действующими нормами и правовыми актами. Исполнитель еженедельно вывозит с территории предприятия строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При нанесении материального ущерба ООО «Завод КОНОРД» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.</p> <p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций ООО «Завод КОНОРД» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>

Главный инженер ООО «Завод Конорд»



Шаханин А.Л.

**АКТ ОСМОТРА**

Асфальтобетонное покрытие проездов на земельном участке с кадастровым номером , 61:44:0021905:998 расположенной по адресу: 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, улица 50 - летия Ростсельмаша, 2-6/22  
(дефектная ведомость)

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия в составе:

Председатель комиссии – главный инженер Шаханин А.Л.

Члены комиссии

- главный энергетик Костенко А.П.

произвели осмотр асфальтобетонного покрытия проездов на земельном участке с кадастровым номером , 61:44:0021905:998 расположенной по адресу: 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, улица 50 - летия Ростсельмаша, 2-6/22

1. **Наименование объекта** – асфальтобетонное покрытие проездов
2. **Год выпуска** (дата ввода в эксплуатацию) – 1980 г.
3. **Инвентарный номер** –
4. **Место нахождения** – территория земельного участка с кадастровым номером 61:44:0021905:998 ООО «Завод КОНОРД» по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22.
5. **Основные дефекты:** внутренние подъездные проезды на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0021905:998 имеют просадку, разрушение верхнего слоя асфальтобетонного покрытия.

**Заключение комиссии:** Во исполнение требований приказа Минтруда России от 18.11.2020 №814н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта», а так же в рамках выполнения мероприятий по снижению уровня профессиональных рисков и обеспечения требований безопасных условий труда необходимо выполнить ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездных проездов к цехам, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0021905:998 территории ООО «Завод КОНОРД», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22 .

**Выполнить следующие работы:**

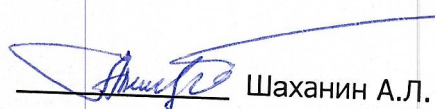
- Фрезерование поверхности асфальтобетонного покрытия проездов толщиной до 60 мм дорожной фрезой с погрузкой и вывозом асфальтовой крошки за пределы предприятия-346 м2.
- Резка асфальтобетонного покрытия вручную алмазной резкой (шов-нарезчиком)-45 м.п.
- Разборка асфальтобетонного покрытия толщиной до 60 мм вручную с погрузкой и вывозом за пределы предприятия-35 м2
- Демонтаж люков канализационных с сохранением люка-3 шт
- Монтаж люков канализационных в отметку с его омоноличиванием бетоном-3 шт
- Подготовка основания (очистка, уплотнение, обеспыливание, просушка) разделанного покрытия-381 м2
- Проливка, грунтовка дорожной битумной эмульсией отфрезерованной и подготовленной ямы-381 м2
- Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия толщиной до 60 мм-381 м2

**С использованием следующих материалов:**


- Смесь асфальтобетонная м/з ГОСТ 9128-2013 норма расхода по ГЭСНр 68-15-1(14,05 т.н. на 100м<sup>2</sup>)-53,53 тн
- Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ 3 58952.1 – 2020 норма расхода по ГЭСНр 68-15-1 (0,07 т.н. на 100 м<sup>2</sup>)-260кг
- Бетон В20 М250-0,4 м<sup>3</sup>
- Люк тип Т(С250)-К-2-9-60 чугунный, серия "Мурманск"(25 тн)-2 шт

7. **Иной порядок:** нет

Председатель комиссии:

  
Шаханин А.Л.

Члены комиссии:

  
Костенко А.П.