

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

(подпись)

Балацкий Д.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

(подпись)

Мижерицкий Р.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 552

На Выполнение подрядных работ по ремонту полов в производственном здании
«Раскройно-заготовительный корпус №1» Кадастровый номер 61:58:0002500:460,
инвентарный номер ЦТ-01655. предприятия АО «КЛЕВЕР».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт полов в производственном здании Раскройно-заготовительный корпус №1» Кадастровый номер 61:58:0002500:460, инвентарный номер ЦТ-01655. предприятия АО «КЛЕВЕР».
1.2	Вид строительства	Текущий ремонт
1.3	Основание для производства работ	Акт проведения весеннего технического осмотра зданий и сооружений от 25.03.2025г.
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-монтажных работ.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по
-----	--	--

		договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями. 2.1.6. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ППР (проект производства работ). 2.1.7. Все строительно-монтажные работы выполнить в точном соответствии с техническим заданием.
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях. 2.2.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. 2.2.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.2.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.2.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома). 2.2.5. Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

		Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»; СП 82.13330.2016 – «Благоустройство территорий» РД 11-02-2006 « Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения*
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика отражают все необходимые виды и объемы работ, а так же материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Таблица №1 «Ресурсная ведомость строительно-монтажных работ»

№п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
Работы			
1	Механическая очистка основания пола в местах раскрытия трещин в полимерном покрытии со шлифовкой, выравниванием поверхности и обеспыливанием. (толщина шлифмашинки 0.075м)	м ²	50,25
2	Расшивка существующих швов толщиной 5мм на глубину до 15мм	М.п	670,00

3	Заполнение швов бетонного основания шнуром Вилатерм	М.п	670,00
4	Шпаклевание швов безусадочным ремонтным составами на полимерной основе	М.п	670,00
5	Выравнивание дефектов покрытия, оставшихся после шлифовки смесью полимера и кварцевого песка в пропорциях согласно рекомендациям производителя полимерного состава	м ²	50,25
6	Огрунтовка бетонного пола эпоксидной грунтовкой	м ²	50,25
7	Нанесение полимерного двухкомпонентного состава	м ²	50,25
8	Посыпка светоотражающим стеклонаполнителем	м ²	50,25
9	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности в 1слой.	м ²	50,25
Материалы			
10	Расширительный шнур «Вилатерм» Ø6мм	М.п	670,00
11	Ремонтная безусадочная смесь для бетонных полов с фиброволокном. Ремстрим (1900кг/м ³) или аналог	кг	3819,00
12	Эпоксидный двухкомпонентный грунт (0,35-0,45кг/м ²)	кг	22,61
13	Полимерный состав для покрытия полов производственных помещений двухкомпонентный «Empils E-608» (RAL7004) (расход от 0,05 до 0,08кг/м ²)	кг	4,02
14	Состав полиуритановый прозрачный светостойкий Profprotect TC 21 (RAL7004) компонент А (тара 16,1кг) Расход (0,05-0,15 кг/м ²)	кг	7,54
15	Состав полиуритановый прозрачный светостойкий Profprotect TC 21 (RAL7004) компонент В (тара 2,3кг) Расход (0,05-0,15 кг/м ²)	кг	1,08
16	Покрытие декоративное ВД-АК-106, флоки, цвет RAL 7035 (расход 0.25кг/м ²)	кг	12,56
17	Покрытие декоративное ВД-АК-106, флоки, цвет черный (расход 0.25кг/м ²)	кг	12,56
18	Покрытие декоративное ВД-АК-106, флоки, цвет Gun Powder (расход 0.25кг/м ²)	кг	12,56

Задание разработал:
Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗиС



/ М.А. Малуев /