

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

 А.А. Черепяхин

« 05 / 03 » 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту фасада здания литер "ББ1Б2Б3" (АБК) расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, здание 2,строение 3.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
1. Общие требования				
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР»		
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» г. Ростов-на-Дону, ул. 50 – летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.		
1.3	Объект проведения работ	Фасад здания литер "ББ1Б2Б3" (АБК) здание 9-этажное		
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД»		
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является ремонт фасада		
1.6	Особые условия	Действующее производство.		
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость		
2. Основные требования.				
2.1	Состав и содержание работ.	Общестроительные работы		
		Расшивка и зачистка трещин в стыках стеновых ж.б. панелей на глубину 100 мм	п.м.	294
		Герметизация швов между стеновыми ж.б. панелями с помощью полиуретанового герметика	п.м.	294
		Грунтовка бетонно-контактом поверхности стыка между ж.б. панелями	п.м.	294
		Заделка трещин между стеновыми ж.б. панелями цементно-песчаным раствором с его шлифовкой шириной 250 мм	п.м.	294
		Окраска швов между стеновыми ж.б. панелями шириной 250 мм фасадной краской RAL 7047 (серый)	п.м.	294
		Зачистка поверхности стеновой ж.б. панели	кв.м.	75
		Грунтовка бетонно-контактом поверхности стеновой ж.б. панели	кв.м.	75
		Оштукатуривание поверхности стеновой ж.б. панели цементно-песчаным раствором	кв.м.	75

- реконструкции и ремонте»;
4. **СП 68.13330.2017** «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
 5. **СП 48.13330.2019** «Организация строительства»;
 6. **СП 71.13330.2017** «Изоляционные и отделочные покрытия»;
 7. **СП 63.13330.2018** «Бетонные и железобетонные конструкции»;
 8. **СП 31-110-2003** «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;
 9. **СП 70.13330.2012** «Несущие и ограждающие конструкции»;
 10. **ГОСТ Р 56378-2015** «Материалы и системы для защиты и ремонта бетонных конструкций».

11. Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н (ред. от 29.04.2025) "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61477)

12. Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и при необходимости лабораторными испытаниями согласно СП, ГОСТ. Все лабораторные испытания производятся за счет Подрядчика.

3.2 Требования к подрядчику

1. Подрядчик должен:
 - 1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.
 - 1.2 иметь вспомогательное оборудование (страховочные привязи, удерживающие пояса, стропы с амортизатором, карабины, анкерные крепления, подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.
 - 1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами высотных работ.
2. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.
3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.
Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, подрядчик обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.
4. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.
5. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.
6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то подрядчик обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.
7. Подрядчик вывозит строительный мусор своими силами

и за свой счет.

8. Сдача результата выполненных работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актами кс-2, кс-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
-----	-----------------------------------	--

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



Д.А. Иванов





УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»


А.А. Черепяхин

« 05 » 03 2026 г.

Дефектная ведомость

На выполнение работ по ремонту фасада здания литер "ББ1Б2Б3" (АБК)
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша,
здание 2, строение 3.

Перечень работ и материалов для устранения недостатков.

Выявленные дефекты:	Общестроительные работы		
Разрушение швов между плитами, вентиляционный трубопровод пришел в негодность. Нарушение поверхностей и структуры отдельных элементов конструкции стен.	Расшивка и зачистка трещин в стыках стеновых ж.б. панелей на глубину 100 мм	п.м.	294
	Герметизация швов между стеновыми ж.б. панелями с помощью полиуретанового герметика	п.м.	294
	Грунтовка бетонно-контактом поверхности стыка между ж.б. панелями	п.м.	294
	Заделка трещин между стеновыми ж.б. панелями цементно-песчаным раствором с его шлифовкой шириной 250 мм	п.м.	294
	Окраска швов между стеновыми ж.б. панелями шириной 250 мм фасадной краской RAL 7047 (серый)	п.м.	294
	Зачистка поверхности стеновой ж.б. панели	кв.м.	75
	Грунтовка бетонно-контактом поверхности стеновой ж.б. панели	кв.м.	75
	Оштукатуривание поверхности стеновой ж.б. панели цементно-песчаным раствором	кв.м.	75
	Окраска поверхности стеновой ж.б. панели фасадной краской RAL 7047 (серый)	кв.м.	75
	Грунтовка бетонно-контактом поверхности откосов	п.м.	34
	Устройство откосов цементно-песчаным раствором с пластификатором	п.м.	34
	Окраска поверхности откосов фасадной краской RAL 7047 (серый)	п.м.	34
	Демонтаж трубопровода вентиляции д.800 на фасаде здания с его резкой до погрузочного состояния, с погрузкой и доставкой в пределах предприятия на расстояние до 2 км	п.м.	46
	Демонтаж металлоконструкций вентиляции с его резкой до погрузочного состояния, с погрузкой и доставкой в пределах предприятия на расстояние до 2 км	кг	200

Материалы		
Клей герметик для швов белый "СЕММИХ" ТУ 20.30.22-003-90557835-2018 0,240 кг. на п.м.	кг	70,56
Цементно-песчаный раствор классом В15 (М200) ГОСТ 28013-98	кг	1635
Грунтовка - Бетонконтакт 0,4 кг на 1 м2 ГОСТ Р 52020-2003	кг	51
Фасадная краска «Empils» Строй комплект 2 слоя СТО 05744283-017-2009 (0,125 кг в один слой на 1 м2)	кг	34
Монтажная пена 750 мл ГОСТ Р 59599-2020	шт	3

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



Д.А. Иванов



