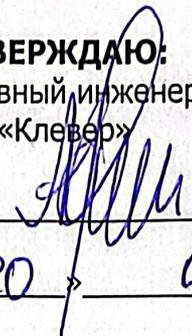


УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»


А.А. Черепяхин

«20» 03 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №11

На устройство площадки под ТКО и пункт охраны
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район,
Местоположение: 9,81 км. севернее по трассе от ул. Обсерваторная

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие требования		
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР».
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.
1.3	Объект проведения работ	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, Местоположение: 9,81 км. севернее по трассе от ул. Обсерваторная
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «КМСЦ» договор №6/ПР.6547-25 от 29.04.2025г.
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является: устройство площадки под ТКО и пункт охраны по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, Местоположение: 9,81 км. севернее по трассе от ул.Обсерваторная ,кадастровый номер 61:44:0000000:160419
1.6	Сроки проведения работ	Не более 45 календарных дней
1.7	Особые условия	Действующее производство
1.8	Вид ремонта	Капитальный
1.9	Основание проведения работ	Реализация Бизнес-проекта :Реконструкция опытно-испытательного поля

2. Основные требования.

2.1	Состав и содержание работ.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
			Работы		
			Общестроительные работы		
		10	Устройство основания из грунта толщиной до 30 см	м2	6
		11	Разработка грунта 300х300х700 под стойки	шт	4
		12	Бетонирование стоек 60х60х4 (высота стоек 2 метра)	шт	4
		13	Устройство металлокаркаса из профильной трубы 40х20х3	м.п.	18
		14	Устройство основания из щебня толщиной 15 см	м2	6
		15	Устройство бетонного покрытия толщиной 10 см с устройством опалубки	м2	6
		16	Покраска металлоконструкции за 2 раза грунт-эмалью Эмпилс	м2	3
		17	Обшивка металлоконструкции профильным листом МП-20 со стоимостью саморезов	м2	10,8
		18	Устройство основания из щебня толщиной 15 см с его уплотнением и планировкой	м2	9
		19	Устройство сетки армирующей 100х100х4	м2	9
		20	Устройство бетонного покрытия площадки толщиной 15 см под пункт охраны с устройством опалубки (с перемещением манипулятором пункта охраны на расстояние до 7 метров)	м2	9
		21	Устройство бетонного покрытия площадки толщиной 10 см под зону отдыха с устройством опалубки	м2	8
		22	Установка с закреплением металлического каркаса 2500х2000х2200 на бетонную плиту(закрепление закладных ,монтаж каркаса и т.д.)	т	0,3
		23	Покраска металлоконструкции за 2 раза грунт-эмалью Эмпилс	м2	3
			Материалы		
		10	Бетон М300 В25 ГОСТ 26633-2015 (для опор площадки)	м3	0,3
		11	Бетон М300 В25 ГОСТ 26633-2015 (для пола площадки)	м3	0,4
		12	Щебень фр. 20-40 М800 ГОСТ 8267-93	т	1,26
		13	Профильный лист МП-20*(ОЦ-01-БЦ-0,5) ГОСТ - Р 52246-2004 (норма расхода 1,11 на 1 м2)	м2	11,88
		14	Профильная труба 40*20*3 ГОСТ 32931-2015(удельный вес 2,42 кг на 1 метр)	кг	43,56

		15	Эмаль ПФ-115 С производства "Эмпилс" – серая RAL 7040 (180 г/м2 в один слой) ГОСТ 6465-76 (покраска осуществляется в два слоя)	кг	1
		16	Доска обрезная на опалубку 150*40 мм	м.п.	8
		17	Бетон М300 В25 ГОСТ 26633-2015 (для площадки пункт охраны)	м3	1,35
		18	Щебень фр. 20-40 М800 ГОСТ 8267-93	т	1,89
		19	Доска обрезная на опалубку 150*40 мм	м.п.	18
		20	Бетон М300 В25 ГОСТ 26633-2015 (для площадки зоны отдыха)	м3	0,8
		21	Сетка армирующая металлическая 100x100x4	м2	17
		22	Фиксатор арматуры стульчик	шт	60

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать строительным нормам и правилам, а также другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к работам непосредственных исполнителей, все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>Работы осуществляются в условиях действующего производства. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p>СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных</p>
-----	--------------------------------------	---

		<p>строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 78.13330.2012-Автомобильные дороги</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 29.13330.2011 «Полы»</p> <p>СП. 22.13330.2010 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».</p> <p>РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий.</p>
3.2	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору</p> <p>В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.</p> <p>Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.</p> <p>Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p>
4.	Особые условия	<p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время, выходные и праздничные дни.</p> <p>Строительный мусор, бетонный бой, выемка грунта (кроме металлоконструкций) принадлежит Исполнителю и вывозится за территорию предприятия.</p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями согласно СП, ГОСТ.</p>

Все лабораторные испытания производятся за счет Исполнителя. (грунт, песок, щебень и д.р.) с представлением на согласование, лицензированной организации.

Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по надзору за ЗИС



Д.А. Иванов