

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор филиала
АО «Клевер» в г. Морозовске

С. В. Макеев

« 3 » 12 2024г.

Техническое задание № 566 на выполнение работ по

Ремонту межэтажного перекрытия и стропильной системы административно-бытового здания служебных помещений КПЦ инв. №6 кадастровый 61:24:0011135:259

1. Заказчик

АО «Клевер» в г. Морозовск (далее - Заказчик).

Адрес: 347210, Россия, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

2. Место, сроки и условия выполнения работ.

2.1. Здание служебно-бытовых помещений КПЦ, расположенного по адресу: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

2.2. Срок выполнения работ по договору.

3. Цель выполнения работ.

Основной целью выполнение работ – приведение помещения к корпоративным стандартам.

4. Содержание и требования к выполнению работ.

4.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии с настоящим Перечнем работ технического задания, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать СП, ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.

4.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора, свидетельства об обучении и допуску к высотным работам непосредственных исполнителей и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.

4.3. Работы осуществляются в условиях действующего учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и при соблюдении правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

5. Гарантийные обязательства.

Гарантии качества распространяются на материалы и результаты работы, выполненные Исполнителем по договору. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполнения строительных работ, начинается действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

6. Требования соответствия нормативным документам:

Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать актуализированным требованиям нормативно-технических документов:

СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";

СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;

СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции";

СП 32.13330.2012 – Канализация наружные сети и сооружения.

На все виды скрывааемых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с исполнительной схемой с представлением поэтапного выполнения, с представлением не менее двух фотографий в цветном виде на печатном носителе на каждый этап.

7. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять срок, данный Подрядной организацией по результатам торгов, с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

8. Другие условия:

Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.

Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы.

Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор.

Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка

9. Перечень работ и материалов:

№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
Работы			
Ремонт трещин в стене			
1.	Установка опорных стоек для разгрузки ригеля	шт.	9
2.	Штробление стены с внутренней и наружной стороны 60мм*160мм L=500 мм	м.п.	10
3.	Установка швеллера 16П в скрепу М500	шт.	18
4.	Стяжка швеллера 16П шпилькой М14	шт.	18

5.	Расклиновка трещин в кирпиче с помощью клиновидных пластин (после расклинки обварить между собой клинья и швеллер)	шт.	18
6.	Заделка трещин в кирпиче путем инъекции состава скрепа М600	м.п.	10

Заделка трещин в полах

7.	Подготовка поверхности к ремонту (при необходимости удалить толстый налет бетона или старый герметик, обеспыливание и очистка бетона)	м.п.	9
8.	Прорезка штробы 10x25 мм глубиной от 8 до 10 мм	м.п.	9
9.	Заполнение штробы эпоксидным компандум (поддержка уровня наполнителя в штробе на одном уровне)	м.п.	9
10.	Шлифовка застывшего наполнителя до уровня пола	м.п.	9

Замена кладки в оконном проеме

11.	Демонтаж существующей кладки	м ²	1
12.	Сверление отверстий в швах бокового кирпича с шагом 360 мм по вертикали	шт.	12
13.	Кладка кирпича в оконном проеме с армированием	м ²	1
14.	Крепление арматурных стержней в существующую стену с помощью химических анкеров (арматурные стержни должны попадать в швы кирпичной кладки)	шт.	12

Очистка перемычки от коррозии

15.	Очистка поверхности от грязи, механическая обработка от ржавчины, обеспыливание	м ²	1
16.	Огрунтовка металлических поверхностей ГФ-021	м ²	1
17.	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 в два слоя	м ²	1

Демонтаж перекрытия в осях 1/8-А/Г на отм. +3.300

18.	Демонтаж засыпки из шлака толщиной 100-130 мм	м ³	32
19.	Демонтаж балок 150x100 мм с шагом 1000 мм	м ³	3,8
20.	Демонтаж досок 120x20 мм с шагом 350 мм	м ³	1,5
21.	Демонтаж досок 100x20 мм с шагом 180 мм	м ³	2,4
22.	Демонтаж досок 80x20 мм	м ³	4,7
23.	Демонтаж штукатурки по дранке 5x20 мм	м ³	1
24.	Демонтаж ГКЛ и подвесного потолка АРМСТРОГ	м ²	237

Монтаж перекрытия в осях 1/8-А/Г на отм. +3.300

25.	Устройство лаг	м ³	4,1
26.	Устройство чернового пола	м ³	5,4
27.	Огне-биозащита деревянных элементов	м ²	670

28.	Устройство черепного бруса	м ³	1,3
29.	Подшивка потолка ГКЛ и обратный монтаж подвесного потолка АРМСТРОГ	м ²	237
30.	Устройство подложки из ДВП, толщина 16мм	м ²	237
Ремонт стропильной системы утепление чердачного перекрытия			
Демонтаж			
31.	Демонтаж профилированного листа	м.п.	180
32.	Демонтаж обрешетки (Доска 135x20 - 200 м2)	м ³	0,48
33.	Демонтаж контробрешетки (Брус 50x50)	м ³	0,31
34.	Демонтаж гидроизоляции	м ²	180
35.	Демонтаж стропил (доска 140x20)	м ³	0,33
36.	Демонтаж стоек (доска 140x30)	м ³	0,01
37.	Демонтаж рубероида	м ²	180
38.	Демонтаж обрешетки (доска 170x20)	м ³	0,61
39.	Демонтаж конька (брус ϕ 200)	м ³	0,12
40.	Демонтаж диагональных стропил (брус ϕ 200)	м ³	0,22
41.	Демонтаж стропил (брус ϕ 160)	м ³	3,12
42.	Демонтаж стоек (брус ϕ 160)	м ³	0,12
43.	Демонтаж стоек (брус ϕ 200)	м ³	0,11
44.	Демонтаж стоек (брус ϕ 100)	м ³	0,15
45.	Демонтаж прогонов (брус ϕ 160)	м ³	0,72
46.	Демонтаж прогонов (брус ϕ 200)	м ³	0,5
47.	Демонтаж подкосов	м ³	1
48.	Демонтаж кирпичной кладки Н=325 мм	м ³	2,44
49.	Демонтаж дранки (рейка 5x20 мм)	м ³	25,4
50.	Демонтаж лежня (Брус 100x200)	м ³	0,1
51.	Демонтаж строительного мусора h=200	м ³	69
Монтаж в осях Б-В/12-13			
52.	Монтаж диагональных стропил (Брус 200x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,24
53.	Монтаж стропил (Брус 150x150 ГОСТ 8486-86)	м ³	2,67
54.	Монтаж конька (Брус 200x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,4
55.	Монтаж обрешетки (Доска 100x40 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,72
56.	Монтаж контробрешетки (Доска 50x25 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,5
57.	Монтаж стоек (Брус 100x100 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,5
58.	Монтаж прогонов (Брус 200x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,78
59.	Монтаж лежня (Доска 2 50x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,1

60.	Демонтаж мауэрлата (Доска 2 50x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,5
61.	Монтаж кобылки (Доска 1000x150x50 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,53
62.	Монтаж каркаса карниза (Брус 50x50 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,06
63.	Монтаж дранки (Рейка 5x20 ГОСТ 8486-86)	м ³	25,4
64.	Монтаж верхнего пояса (Брус 150x150 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,39
65.	Монтаж нижнего пояса (Брус 200x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,72
66.	Монтаж подкоса (Брус 150x150 ГОСТ 8486-86)	м ³	1
67.	Монтаж стоек (Брус 200x200 ГОСТ 8486-86)	м ³	0,25
68.	Монтаж кровельной пленки (Ютафол Н110 Стандарт)	м ²	201
69.	Установка снегозадержателя	м.п.	48,6
70.	Установка ограждения h=600 мм	м.п.	48,6
71.	Установка планки угловой (ПУВ Н-139 L=200)	м.п.	48,6
72.	Установка планки угловой (ПУН Н-139 L=200)	м.п.	48,6
73.	Установка ендовы верхней ПЕВ 75x76x2000	шт.	10
74.	Установка ендовы нижней ПЕН 298x298x2000	шт.	10
75.	Установка планки примыкания (ППВ 250x147x2000)	шт.	41
76.	Установка планки примыкания (ППВ 250x122x2000)	шт.	41
77.	Обработка огнебиозащитой Пирилакас СС-20 1 группы	л.	240
78.	Кирпичная кладка	м ³	2,44
79.	Установка капельника	м.п.	12,9
80.	Укладка плит технониколь t=100 мм	м ²	518
81.	Ремонт кирпичной кладки в местах опирания стропильных ног	м ³	0,2

Материалы

№ п/п	Наименование материальных ресурсов	Расход	Ед.изм.	Количество
Ремонт трещин в стене				
1.	Швеллер 16П ГОСТ 8240-97 L=500		шт.	18
2.	Скрепа М600	1,7 кг/м3	м3	0,5
3.	Скрепа М500	1,8 кг/м2	м3	0,15
4.	Шпилька М14 L=640		шт.	18
5.	Шайба М14		шт.	36
6.	Гайка М14		шт.	72
Заделка трещин в полах				
7.	Эпоксидный компаунд ЭТАЛ-14 ЗМ или аналог	1,8 кг/м2	кг.	0,002 м3
Замена кладки в оконном проеме				

8.	Арматура Ø 8 мм A240 L=650		шт.	12
9.	Сетка 4 ВР 1, шаг 100 мм		м²	1
10.	Анкер химический HIL TI HIT Re 300 V4 или аналог		шт.	1
11.	Кирпич Одинарный, 1 NF, толщ. 250 мм		шт.	128
12.	Цементный раствор, кладочный		л.	75

Очистка перемычки от коррозии

13.	Грунтовка ГФ-021 Эмпилс	180 г/м²	кг	0,2
14.	Эмаль ПФ-115 Эмпилс	360 г/м²	кг	0,4
15.	Направляющий профиль (п.21)		м.п.	23
16.	Стойечный профиль L=1м (п.21)		м.п.	20

Монтаж перекрытия в осях 1/8-А/Г на отм. +3.300

18.	Доска 150х50 мм L=3620 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (лаги)		м³	0,5
19.	Доска 150х50 мм L=3720 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (лаги)		м³	3
20.	Доска 150х50 мм L=3675 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (лаги)		м³	0,6
21.	Доска 200х25 мм, хвойные породы I сорта, ГОСТ 8486-86, влажность не более 20 % (черновой пол)		м³	5,4
22.	Брус 50х50 мм, черепной брусок		м³	1,3
23.	ДВП, толщина 16 мм (подложка)		м²	237
24.	ГКЛ, толщина 15 мм		м²	237
25.	Огне-биозащитный состав Пирикакс СС-20, расход 300 мл/м²		л.	200

Ремонт стропильной системы в осях Б-В/12-13

27.	Брус 200х200 ГОСТ 8486-86		м³	0,24
28.	Брус 150х150 ГОСТ 8486-86		м³	2,67
29.	Брус 200х200 ГОСТ 8486-86		м³	0,4
30.	Доска 100х40 ГОСТ 8486-86		м³	0,72
31.	Доска 50х25 ГОСТ 8486-86		м³	0,5
32.	Брус 100х100 ГОСТ 8486-86		м³	0,5
33.	Брус 200х200 ГОСТ 8486-86		м³	0,78

34.	Доска 2 50x200 ГОСТ 8486-86		м ³	0,1
35.	Доска 2 50x200 ГОСТ 8486-86		м ³	0,5
36.	Доска 1000x150x50 ГОСТ 8486-86		м ³	0,53
37.	Брус 50x50 ГОСТ 8486-86		м ³	0,06
38.	Рейка 5x20 ГОСТ 8486-86		м ³	25,4
39.	Брус 150x150 ГОСТ 8486-86		м ³	0,39
40.	Брус 200x200 ГОСТ 8486-86		м ³	0,72
41.	Брус 150x150 ГОСТ 8486-86		м ³	1
42.	Брус 200x200 ГОСТ 8486-86		м ³	0,25
43.	Ютафол Н110 Стандарт		м ²	201
44.	Снегозадержатель		п.м.	48,6
45.	ограждение h=600 мм		п.м.	48,6
46.	Планка угловая (ПУВ Н-139 L=200)		м.п.	48,6
47.	Планка угловой (ПУН Н-139 L=200)		м.п.	48,6
48.	Ендова верхняя ПЕВ 75x76x2000		шт.	10
49.	Ендова нижняя ПЕН 298x298x2000		шт.	10
50.	Планка примыкания (ППВ 250x147x2000)		шт.	41
51.	Планка примыкания (ППВ 250x122x2000)		шт.	41
52.	Огнебиозащита Пирилакас СС-20 1 группы		л.	240
53.	Кирпичная кладка		м ³	2,44
54.	Капельник		м.п.	12,9
55.	Анкер химический HILTI HIT-RE 300 V4		шт.	3
56.	Плиты минераловатные Технониколь t=100 мм ГОСТ 9573-2012		м ²	518
57.	Швелер 12П ГОСТ 8240-97 L=500		шт.	27
56.	Арматура ф8 А240 L=420		шт.	54
56.	Плиты минераловатные Технониколь t=100 мм ГОСТ 9573-2012		м ²	518
56.	Скрепа М500		м ³	0,06
56.	Кирпич м150		м ³	0,18
56.	Шпилька м14 L=640		шт.	51
56.	Шайба м14		шт.	101
56.	Гайка м14		шт.	201
56.	Анкер химический HILTI HIT-RE 300 V4		шт.	1,5

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте (и/или осуществляет подрезку строительного мусора в габарит, для перемещения по территории Заказчика и последующего складирования) (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) **и вывозит его с территории филиала АО «Клевер»**. На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт, накладная).

Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.

** объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

Расход элементов кровли (пиломатериалов, профнастила, пленки) приведен без учета нахлеста, резки и монтажа.

Деревянные несущие элементы кровли выполнить из пиломатериалов хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%.

Цветовое решение кровли согласовать с Заказчиком.

Все деревянные элементы кровли обработать огнебиозащитным составом Пирилакс (Расход 250 г/м²).

Профлист крепить к обрешетке кровельными саморезами с пресшайбой.

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей все налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно**. Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, технологическую карту для данного объекта**.

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов, так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы **(без учета подготовительных, скрытых)**.

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика на устранение недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:

- к качеству работ по подряду не возникло претензий;
- в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрытие оборудование и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

Требования к предоставлению документации

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 2 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.

При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 1 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 1 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были быть предусмотрены изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

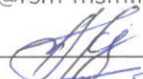
Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

Требования к безопасности выполнения работ:

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика.

При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: ab.en@rsm-msm.ru (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель:		/Трущенко А.М./
		/Кисаров, И.В./
Согласовано:		/ Шкондин В.П./
		/Кружилин В.В./
		/Гнедко С.А./
		/Кабирова О.С./