

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
филиала АО «Клевер» в г.
Морозовске

С.В. Макеев

« 15 » 11 2024г.

Техническое задание № 514к на выполнение работ по

**Ремонт помещения проходной заводоуправления инв.№28 кадастровый №
61:24:0011135:272 на территории завода по ул. Карла Маркса 11.**

Заказчик: АО «КЛЕВЕР»

Место выполнения работ: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 11.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Наименование материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ
Ремонт кровли здания заводоуправления с проходной				
1	Демонтаж водосточной системы	м.п.	20	
2	Демонтаж отделки верхней части фасада с надписью	м ²	30	
3	Монтаж водосточной системы	м.п.	20	<ol style="list-style-type: none"> Желоб водосточный 120x86x3000 мм Ral 3005 – 20 м.п. Воронка водосборная прямоугольная 127мм Ral 3005 – 2 шт. Соединитель желоба 127мм Ral 3005 – 13 шт. Крюк короткий 127 мм Ral 3005 – 13 шт. Труба водосточная 76x102x3000 мм Ral 3005 – 2 шт.
4	Изготовление и монтаж вывески логотипа компании с подсветкой по эскизу заказчика	м ²	3,2	Размер логотипа 0,4 м на 8 м (по эскизу заказчика) (учесть устройство провода 10 м и выключателя)
5	Монтаж отделки верхней части фасада с надписью	м ²	30	<ol style="list-style-type: none"> Сайдинг вертикальный RAL 3005 Отлив простой 250 0,5 Satin с пленкой RAL 3005 коричнево-красный (2м) – 21 шт. Угол внешний сложный 75x75 0,5 Satin с пленкой RAL 3005 коричнево-красный (2м) -21 шт. Пленка ветро- влагозащитная Grand

				Line Façade (75 м ²) – 1 шт. 5. Вентиляционная алюминиевая лента Grand Line Façade (0,2x20м) – 3 шт.
Ремонтные работы проходной				
6	Демонтаж кондиционеров	шт.	3	Учесть обратный монтаж с пуско-наладкой
7	Демонтаж напольной плитки	м ²	87	
8	Демонтаж уголка 40x40	м.п.	5	
9	Демонтаж плинтуса керамического 100 мм	м.п.	38	
10	Демонтаж плинтуса пластикового	м.п.	25	
11	Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 100 мм	м ²	87	
12	Демонтаж стойки охраны	шт	1	
13	Демонтаж потолка Армстронг	м ²	54	
14	Демонтаж светильников	шт	9	Светильник квадратный 59,5 см * 59,5 см, учесть демонтаж проводки (25 м)
15	Демонтаж подоконных досок шириной до 490 мм	м.п.	21	
16	Демонтаж дверных блоков ПВХ межкомнатных	шт	2	
17	Демонтаж декоративной штукатурки откосов при необходимости	м ²	8,3	
18	Декоративная штукатурка откосов при необходимости	м ²	8,3	Короед, сухая смесь – 33 кг. 2
19	Демонтаж дверных блоков ПВХ входных распашных	шт	1	
20	Демонтаж откосов из оцинкованного листа	м ²	4,1	С последующим монтажом
21	Демонтаж внутренних коммуникаций	м.п.	50	
22	Изготовление и установка административной стойки	шт	1	(По эскизу заказчика) Учесть добавление логотипа компании. Материал ресепшн стойки – МДФ (боковые - глянец черный, верхняя часть – белый глянец)
23	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 100 мм	м ²	87	Цемент М300 - 8,7 куб. м.
24	Устройство покрытия пола из плиток керамических	м ²	87	1.Плитка 60 см * 60 см, керамическая KERAMA MARAZZI или аналог противоскользящая (цвет по

				<p>согласованию) - 90 кв. м. 2. Клей плиточный - 380 кг. 3. Затирка для межплиточных швов - 43 кг 4. Крестики для плитки - 1070 шт.</p>
25	Устройство потолков Армстронг	м ²	54	<p>1. Панели потолочные «Армстронг» с комплектующими (RAL 9003-56 кв. м. 2. Профиль направляющий, 3,7 м – 13 шт. 3. Профиль поперечный, 1,2 м – 76 шт. 4. Профиль поперечный, 0,6 м – 76 шт. 5. Подвесы - 38 шт. 6. Профиль угловой, 3 м – 30 п. м. 7. Дюбель с кольцом – 65 шт. 8. Дюбель распорный пластиковый – 62 шт. 9. Винты самонарезающие – 1890 шт. 10. Анкер клин – 38 шт.</p>
26	Установка светильников	шт	9	Светильники потолочные под ячейки армстронг (учесть устройство проводки 25 м и двух выключателей (согласовать с заказчиком))
27	Окраска поверхностей стен в 2 слоя	м ²	79	<p>водоэмульсионная краска OREOL для интерьеров (RAL 7004) – 70 кг. водоэмульсионная краска</p>
28	Устройство панно из деревянных брусков	м ²	25	<p>1. Рейка деревянная 60мм*40мм, обработка дерева – морилка + лак - 0,7 куб. м. 2. Материал крепления – жидкие гвозди</p>
29	Монтаж дверных блоков ПВХ межкомнатных размером 1570x2120мм, 1770x2120мм	м ²	7,0808	<p>1. Дверь ПВХ с безимпостным (штульповым) открыванием со сплошным остеклением (цвет по согласованию), размером 1570x2120 мм – 3,3284 м². (RAL 7004) 2. Дверь ПВХ с безимпостным (штульповым) открыванием со сплошным остеклением (цвет по согласованию), размером 1770x2120 мм – 3,7524 м². (RAL 7004)</p>

30	Монтаж дверных блоков ПВХ входных распашных 1610x2120 мм	м ²	3,4132	Входная дверь ПВХ с безимпостным (штульповым) открыванием со сплошным остеклением (цвет по согласованию), размер 1610x2120 мм – 3,4132 м ² . Монтаж оцинкованного листа (4,1 м ²)
31	Демонтаж вентиляционной решетки пластиковой 1,2 м * 0,6 м	шт	1	
32	Монтаж вентиляционной решетки пластиковой 1,2 м * 0,6 м	шт	1	(цвет по согласованию)
33	Демонтаж турникета-трипода	шт	1	
34	Монтаж турникета трипода	шт	2	Perco. Турникет-трипод TTR-07.1 – 1 шт. (Материал подрядчика) Perco. Турникет-трипод TTR-07.1 – 1 шт. (Материал заказчика, учесть монтаж коммуникаций, а также установку 2 считывателей системы СКУД и расходники)
35	Демонтаж ограждений	м.п.	5	Демонтаж 6 стоек ограждения с поручнями, с обратным монтажом 2-х стоек
36	Монтаж ограждений	м.п.	5.5	Производитель – Perco. Стойка односторонняя ВН02 2-00 с 2 отверстиями под поручни - 4 шт. Стойка двухсторонняя ВН02 2-01 – 2 шт. Поручень 0,92 м 1-00 – 4 шт. Поручень 1,4 м 1-01 – 4 шт. Патрубок для поручней 0-10 - 16 шт. (Учесть крепежные фланцы)
37.	Монтаж грязезащитной решетки с поддоном в уровень чистового пола	м ²	1,5	1.Алюминиевая решетка Сити Щетка+Резина+Скребок 1000 x 1500 мм – 1 шт. 2. Поддон алюминиевый под грязезащитную решетку Сити 1000 x 1500 мм 1 шт.

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами и лабораторными испытаниями, согласно СНиП и ГОСТ. Все лабораторные испытания рекомендуется производить в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЛИЦ» г. Ростов-на-Дону или иной с предоставлением заказчику аттестата аккредитации лаборатории, испытания производятся за счет Подрядчика. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия Заказчика.

Работы должны быть выполнены в соответствии с актуализированными строительными нормами и правилами, ведомственными строительными нормами и иными нормативными правовыми актами и нормами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: СП 48.13330.2019 Организация строительства; №384-ФЗ от 30.12.2009 «Техрегламент о безопасности зданий и сооружений»; №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» в ред. от 28.04.2023г.; Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального

строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006...») (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007 №9050); СП 17.13330.2017 Кровли; СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 1; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.» Часть 2. ГОСТ 6787-2001. Плитки керамические для полов. Технические условия., СП 29.13330.2011 «Полы», СП 163.1325800.2011 КОНСТРУКЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГИПСОКАРТОННЫХ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫХ ЛИСТОВ, СП 256.1325800.2011 «ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И МОНТАЖА». СП 118.13330.2012 «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.»

Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

Подрядная организация собственными силами и за свой счет осуществляет ежедневную уборку мусора на объекте (для исключения раздувания ветром, мусор упаковывается в мешки) **и вывозит его с территории филиала АО «Клевер».** На вывоз 1-4 го класса опасности отходов подрядная организация должна иметь лицензию на перевозку отходов или договор с лицензированной организацией, с последующим подтверждением вывезенных отходов (предоставить талоны/справку). Отходы 5 класса опасности транспортировать на специализированный полигон с предоставлением подтверждающих документов с указанием массы, класса опасности (справка, акт, накладная).

Филиал АО «Клевер» не предоставляет подрядной организации бытовые помещения на территории филиала для размещения сотрудников и хранения материалов и инструментов.

** объем вспомогательных материалов рассчитывается и предоставляется Подрядчиком, для согласования с Заказчиком в составе сметно-финансового расчета.*

Расценки на работы и цены на материалы в СФР Договора являются твердыми. Цена считается включающей налоги, пошлины, сборы и расходы любого рода, в том числе заготовительно-складские и транспортные расходы, страхование, компенсацию стоимости аренды необходимых помещений, механизмов и других платежей, уплачиваемых и взимаемых на территории Российской Федерации при выполнении сторонами договора строительного подряда Подрядчиком.

До тендерных торгов и составления КП необходимо полностью обследовать объект для фиксации всех необходимых объемов работ, так как **дополнительные работы, вытекающие в ходе выполнения данного ТЗ не будут рассматриваться и оплачиваться отдельно.** Проверка всех выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП и СП, указанных выше.

Перед началом работ необходимо согласовать с Заказчиком **акт-допуск, план производства работ, график производства работ, технологическую карту для данного объекта.**

Данное Техническое задание не отражает точно все объемы работ и соответственно количество материалов так как не является рабочей проектной документацией; в нем обобщенно описываются Технической службой все только необходимые видимые работы (**без учета** подготовительных, скрытых).

При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%.

С целью обеспечения обязательств подрядчик и для покрытия, в случае необходимости, расходов заказчика устранение недостатков выполненных работ, предусмотрено гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных работ. Выплата гарантийного удержания осуществляется в полном объеме, в случае если:
-к качеству работ по подряду не возникло претензий;
-в течении гарантийного срока подрядчик оперативно устранил выявленные недостатки.

При проведении работ вблизи оборудования, ограждающих конструкций, Подрядчик обязан производить укрепление оборудования и ограждающие конструкции от загрязнителей и разлета материалов (бетона, клея и пр.), красящих составов.

Требования к предоставлению документации

Предоставить исполнительную документацию на выполненные работы (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, результаты лабораторных испытаний и т.д.) – 4 экз. + эл. версия (первый экземпляр с подписями в формате pdf, второй экземпляр в формате word, excel и dwg) с разбивкой на папки. Исполнительная документация должна оформляться на все виды выполняемых работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ.

При этом до завершения работ по договору (подписания акта законченного строительством объекта) 2 экз. исполнительной документации находятся на хранении Подрядчика, и 2 экз. на хранении заказчика.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта при подписании договора подряда. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.

Подписание отчетной документации не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков строительных дефектов и иных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, выявленных после сдачи указанных работ.

Требования к безопасности выполнения работ:

Ответственность за соблюдение мер безопасности на объектах и рабочих местах возлагается на Подрядчика. При производстве работ необходимо соблюдать законодательство о труде, правила и нормы охраны труда и техники безопасности, установленные Госстроем России по согласованию с отраслевыми профессиональными Союдами, а также правилами внутреннего трудового распорядка.

Коммерческие предложения в виде сметно-финансового расчета прошу Вас присылать в письменном на бумажном носителе или отсканированном виде с подписью и печатью в формате PDF на электронную почту: ab.en@rsm-msm.ru (Абрасимовская Е.Н.)

Исполнитель: _____

/Кисаров И.В./

/Трущенко А.М./

Согласовано:

/Шкондин В.П.

/Кружилин В.В./

/Гнедко С.А./

/Кабирова О.С./