

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ДСТ

_____ А.М. Виноградов

от «___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2 от 28.05.2025г.

На выполнение работ по обследованию технического состояния здания АБК-1 и производственного здания ЭЦ СТО 45 Литер "ЕУ" инв.№258.расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского ,2/1/13.

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие требования		
1.1	Наименование предприятия	ООО КЗ «Ростсельмаш»
1.2	Заказчик, адрес	ООО КЗ «Ростсельмаш»
1.3	Объект проведения работ	Здание АБК-1 и производственного здания ЭЦ СТО 45 Литер "ЕУ" инв.№258. расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского ,2/1/13.
1.4	Краткая характеристика объекта обследования	Производственное шести этажное здание состоящее из : Фундаменты – предположительно монолитные. Ростверки – монолитные железобетонные. Каркас из железобетонных сборных колонн, стропильных ферм, ригелей перекрытия. Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные. Стены здания из керамзитобетонных панелей. Перегородки – сборные железобетонные, гипсоблочные, кирпичные.
1.5	Цель проведения работ	Определение действительного технического состояния строительных конструкций обследуемого здания с целью приведения его в работоспособное состояние
1.6	Особые условия	Нет
1.7	Основание проведения работ	Решение собственника
2. Основные требования.		
2.1	Состав и содержание работ.	Перед началом работ исполнитель составляет программу работ и согласовывает ее с Заказчиком. 1. Исполнитель проводит обследование технического состояния конструкций зданий; 2. Исполнитель выявляет степень фактического состояния конструкций в соответствии ГОСТ 31937-2011; 3. Исполнитель самостоятельно осуществляет осмотр

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		конструкций; 4. Исполнитель проводит работы по определению характеристик материалов бетонных, железобетонных, каменных, деревянных и металлических конструкций. 5. Исполнитель проводит детальное (инструментальное) обследование согласно ГОСТ 31937-2011; 6. Исполнитель указывает на схемах все выявленные дефекты конструкций; описание, фотофиксация дефектных поврежденных участков; результаты проверки наличия характерных деформаций отдельных несущих строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); 7. Исполнитель указывает аварийные участки (при наличии), их площадь, объем повреждений; 8. Исполнитель проводит определение конструктивной схемы объекта; 9. Исполнитель проводит оценку эксплуатационной пригодности объекта и его элементов, определяемую по степени повреждений и характерным причинам дефектов. 10. Разрабатывает рекомендации по проведению ремонтно-восстановительных работ с целью устранения выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений конструкций; 11. В случае аварийности объекта или отдельных конструкций, разработать и предоставить страховочные мероприятия (в т.ч. чертежи узлов) по предотвращению возможного обрушения, гарантированно обеспечивающих надежность и безопасность здания во время обследования, проектирования, СМР, эксплуатации; 12. Исполнитель проводит расчет фактической несущей способности плит перекрытия, балок перекрытия и колонн здания в тн/м2; 13. Все работы, возникающие в процессе проектирования, осмотров, обследования, обмерных работ, Исполнитель выполняет за свой счёт. 14. Документация должна быть выполнена в соответствии с действующим Законодательством РФ, действующей нормативно-технической документацией РФ, перечнем национальных стандартов и сводов правил. 15. Предоставить локальную ресурсную ведомость объемов ремонтно-восстановительных работ и рекомендации по устранению каждого дефекта и повреждения с указанием объемов работ, применяемых материалов и электротехники, авто-мототехники; 16. Исполнитель составляет итоговый документ (Отчёт), включающий в себя: - Паспорт здания, заполняемый при обследовании его технического состояния по форме Приложения Г ГОСТ 31937-2011.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- Заключение по обследованию технического состояния здания по форме Приложения В ГОСТ 31937-2011. - заключение по комплексному обследованию технического состояния здания по форме Приложения В ГОСТ 31937-2011. - пояснительную записку; - обмерные чертежи перекрытия, колонн и балок; - протоколы испытания материалов; - поверочные расчёты несущих конструкций; - выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемого объекта; - выводы и рекомендации по фактической несущей способности перекрытий;
2.2	Обследование фундаментов и основания	Выполнить при необходимости (по согласованию с Заказчиком)
2.3	Вскрытие и лабораторные исследования материалов строительных конструкций	Выполнить при необходимости (по согласованию с Заказчиком)
3. Дополнительные требования.		
3.1	Требования к выполнению работ	Проведение работ выполнять в соответствии с нормативной документацией: Градостроительной Кодекс РФ; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. "Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения (введён в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 №1974-ст);
3.2	Требования к исполнителю	1. Наличие в штате Исполнителя специалистов неразрушающего контроля (не менее 2-х специалистов, аттестованных в области неразрушающего контроля); 2. Наличие свидетельств о допуске к определенным

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		видам работ, связанных с выполнением договора в соответствии с техническим заданием, выданных саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и ФЗ №315 «О саморегулируемых организациях»; 3. Наличие собственных необходимых для оказания услуг методик, лицензионного программного обеспечения, технологического оборудования и парка контрольно-измерительных приборов; 4. Выполнение требований по охране труда и технике безопасности в соответствии с нормативными документами.
3.3	Объем отчетной документации	Исполнитель обязуется предоставить Заключение по результатам обследования на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров и в электронном виде 1 экземпляр (в редактируемом формате и формате pdf).
3.4	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ «Исполнитель» согласовывает с Заказчиком основные технические решения.
3.5	Авторские права на результаты интеллектуальной деятельности	Исключительные авторские права на результаты интеллектуальной деятельности по обследованию технического состояния здания переходят к Заказчику и могут быть использованы им по собственному усмотрению, в т.ч. переданы третьим лицам без согласия с Исполнителем.

Начальник ЭЦСТ

Специалист по надзору за ЗИС




Казанков Е.Н.

Иванов Д.А.