

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер  
АО «Клевер»

  
А.А. Черепяхин

« 27 / 02 » 2026 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №15 от 27.02.2026

На выполнение работ по ремонту ограждения территории земельного участка кадастровый номер 61:44:0021905:88, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22

#### Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
<b>1. Общие требования</b>					
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.			
1.3	Объект проведения работ	Земельный участок кадастровый номер 61:44:0021905:88			
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Новое содружество» по договору аренды №71 ПР1847-17 от 01.12.2016г.			
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является ремонт ограждения			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость № 15			
<b>2. Основные требования.</b>					
2.1	Состав и содержание работ.	<b>Работы</b>			
		1.	Демонтаж ограждения колючей проволоки «Ягоза»	п.м.	36
		2.	Демонтаж металлических ограждающих конструкций ограждений h = 2000-2200 мм с резкой в габаритный размер	п.м.	36
		3.	Демонтаж кирпичной кладки ограждения с колоннами с утилизацией мусора за пределы предприятия	м <sup>3</sup>	16
		4.	Разборка основания (асфальтобетон, бетон, щебень, строительный бой) вручную под стойки на глубину до 1200 мм по периметру для устройства фундаментов стаканного типа 1200х500х500 с погрузкой и вывозом, утилизацией за территорию предприятия.	шт	20
		5.	Устройство основания из щебня толщиной 10 см под опоры ограждения	м3	0,7

6.	Устройство двойного армирования ,арматурой $\varnothing$ 12 мм подпорной стены и фундаментов	кг	309
7.	Установка опалубки на подпорную стенку с двух сторон высотой до 200-300 мм (со стоимостью всех метизов ,шпилек)	м.п.	52
8.	Установка опор ограждения из профильной трубы 80x80x5	шт	20
9.	Бетонирование фундаментов и подпорной стенки с виброуплотнением бетонной смеси каждого слоя (бетон класса В20)	м <sup>3</sup>	8,95
10.	Устройство каркаса ограждения из профильной трубы 60x40x3	м.п.	150
11.	Устройство каркаса ограждения из профильной трубы 40x40x3 (для закрепления колючей проволоки Ягоза)	м.п	20
12.	Установка заглушек на металлические стойки 80x80	шт	20
13.	Грунтовка поверхности металлоконструкции	м2	57
14.	Окраска за 2 раза поверхности металлоконструкции	м2	57
15.	Устройство обшивки ограждения профильным листом высотой 2500 мм	м2	90
16.	Устройство колючей проволоки «Ягоза» с ее креплением по периметру ограждения	м.п.	36

#### Материалы

1.	Щебень фр.5-20 ГОСТ 8267-93 с коэффициентом уплотнения 1,35	тн	0,95
2.	Арматура рифленая 12 А400 25Г2С ГОСТ 5781-82 (0,888 кг/1 м.п.)	кг	309
3.	Проволока вязальная 1,2 мм ГОСТ 3282-74	кг	2
4.	Бетон класса В20 М250 ГОСТ 26633-2015	м3	8,95
5.	Доска обрезная 150x40	м.п.	104
6.	Грунтовка ГФ-021 производства "Эмпилс" (170 г/м2) ТУ 2312-295-05744283-2008	кг	9,69
7.	Эмаль ПФ-115 С производства "Эмпилс" – серая RAL 7040 (180 г/м2 в один слой) ГОСТ 6465-76(покраска осуществляется в два слоя)	кг	20,52
8.	Профильная труба 60*40*4 ГОСТ 32931-2015(удельный вес 5,56 кг на 1 метр)	кг	834
9.	Профильная труба 80*80*5 ГОСТ 32931-2015(удельный вес 11,44 кг)	кг	800,8
10.	Профильная труба 40*40*3 ГОСТ 32931-2015 (удельный вес 3,36 кг 1 м.п.)	кг	67,2
11.	Заглушки пластиковые на профильную трубу 80x80	шт	20
12.	Профильный лист НС-35 ГОСТ - Р 52246-2004 (норма расхода 1,11 на 1 м2) ( <b>материал заказчика</b> )	м2	100
13.	Саморезы кровельные с пресс шайбой 4,8*35	шт	1500

## 3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:</p> <p><b>Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</b></p> <p><b>СП 12-135-2003</b> "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p><b>СП 68.13330.2017</b>- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p><b>СП 48.13330.2019</b> «Организация строительства»;</p> <p><b>СП 232.1311500.2015</b> - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p><b>СП 71.13330.2017</b> – «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p><b>СП 63.13330.2012</b> - "Бетонные и железобетонные конструкции";</p> <p><b>СП 82.13330.2016</b> – «Благоустройство территорий»;</p> <p><b>СП 70.13330.2012</b> – «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p><b>РД 11-02-2006.</b> «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p><b>На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.</b></p> <p>Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.</p> <p>Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия.</p> <p>Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительного-монтажных работ со всеми приложениями</p>
3.2	Требования к исполнителю	<p>1. Исполнитель должен:</p> <p>1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p> <p>1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе</p>

	<p>проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	<p>Перечень необходимых согласований</p> <p>В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком, ресурсоснабжающими организациями основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p>
4	<p>Особые условия</p> <p>Весь строительный мусор (грунт, бетонный бой и прочее, кроме металлолома) является собственностью Исполнителя и подлежит погрузке и вывозу с утилизацией за территорию предприятия в соответствии с действующими нормами и правовыми актами. Исполнитель еженедельно вывозит с территории предприятия строительный мусор (кроме металлолома).</p> <p>Давальческий материал подрядчик самостоятельно доставляет от места хранения до строительной площадки.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме.</p> <p>При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки</p>

выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака.

Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 14 (четырнадцать) календарных дней.

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по надзору за ЗИС



Д.А. Иванов