

«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор
АО «Клевер»

Балацкий Д.В.

(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

Мижерицкий Р.А.

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 600

На выполнение работ по подготовке проема, изготовлению и монтажу алюминиевых дверей в помещении апликации кадастровый № 61:58:0002500:1236 филиала АО «КЛЕВЕР» в городе Таганрог, расположенного по адресу: 347923, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТАГАПРОГ, УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ, Д. 2

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Подготовка проема, изготовление и монтаж дверей
1.2	Вид строительства	Реконструкция
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-ремонтных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено.
1.6	Источник финансирования	Установка дверей в проемы Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	<p>2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество.</p> <p>Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008).</p> <p>2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора (СРО) и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям.</p> <p>2.1.3. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.</p> <p>2.1.4. Предоставить Заказчику на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, приказы, все необходимые документы на лиц ответственных подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика.</p> <p>2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006, СП 48.13330.2019.</p> <p>2.1.6. До начала производства монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика;</p> <p>2.1.7. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику ИПР на выполняемые виды работ по договору;</p> <p>2.1.8. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику еженедельный поташный график производства работ по предмету договора.</p> <p>2.1.9. При работе нескольких подрядных организаций на одной строительной площадке Подрядчик обязан оформлять совместный</p>
-----	--	---

2.2.	Организация и технология проведения работ	<p>журнал работ.</p> <p>Заказчик передаёт схему зданий и сооружений с указанием объектов подлежащих проведению строительно-монтажных работ.</p> <p>Исполнитель, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников санитарно-бытовыми и складскими помещениями.</p> <p>Объемы указаны ориентировочно, все объемы необходимо уточнить по месту.</p>
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	<p>Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
2.4	Требования к объёмам выполняемых работ	<p>2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.</p> <p>Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов включая, но не ограничиваясь:</p> <p>СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Применение в эксплуатации законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «Песчаные и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 128.13330.2016 - «Алюминиевые конструкции»</p> <p>РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p> <p>2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>2.4.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кирпичный бой, упаковки от материала) с предоставлением акта утилизации (кроме металла, дерева, картона) подрядчик передает Заказчику по форме М35).</p> <p>2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.</p> <p>2.4.6 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.</p>

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ»

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество	Примечание
	Работы:			
1	Демонтаж металлических ворот, с учетом петель	м2/г	8,40/ 0,10	- Габариты проема уточнить по месту - Выезд замерщика для уточнения размеров (обязательно)
2	Установка блоков дверных алюминиевых с остеклением в проемы (теплый алюминий) креплением и фурнитурой. Низ глухое заполнение. Верх остекление	шт/м2	2/8,40	- Габариты проема уточнить по месту - Выезд замерщика для уточнения размеров (обязательно) - Монтаж согласно ГОСТу Р 57327-2016
3	Пропенивание стыков	шт	2	
4	Установка фасонных изделий из листовой оцинкованной стали, цвет серый	м2	6,00	Конфигурацию определить по месту
5	Устройство наличника дверного	м.п.	13,50	с 1-ой стороны
6	Установка доводчиков	шт.	2	
	Материал			
1	Блоки дверные алюминиевые RAL 7046 (теплый алюминий) с креплением и фурнитурой (порог, замок с ключами 5 шт., ручка). Однокамерный стеклопакет. Низ глухое заполнение. ДАН Км П Дв Р 2450x1750мм ГОСТ 23747-2014	шт/м2	2/4,20	
2	Герметик пенополиуритановый (750мл)	шт	1	
3	Пена монтажная	шт	2	
4	Фасонные изделия из листовой оцинкованной стали, цвет серый RAL 7046	м2	6,00	
5	Наличники дверные	м.п.	13,50	
6	Доводчики	шт.	2	

Примечание: Все двери должны быть оборудованы замками и доводчиками, ручка-скоба.

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



/ М.С.Толкунов/