

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер АО «Клевер»

«13» _____ А.А. Черепашин

«13» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ от 13.05.26

на выполнение работ по устройству полимерного покрытия пола с присыпкой флоками в здании литер «ББ1Б2Б3», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования				
1. Общие требования						
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР»				
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14				
1.3	Объект проведения работ	Здание литер «Б3» (Финишная окраска)				
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод Конорд»				
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является устройство полимерного покрытия пола с присыпкой флоками				
1.6	Особые условия	Действующее производство				
1.7	Вид строительства	Текущий ремонт				
2. Основные требования.						
2.1	Состав и содержание работ.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество	
		Литер «Б3				
		Работы				
		1	Демонтаж разрушенных участков напольного покрытия толщиной до 60 мм с вывозом мусора.	м2	50	
		2	Заполнение подготовленных участков ремонтным составом MasterEmaco S 105 PG (расход 120,00 кг/м2)	м2	50	
		3	Демонтаж направляющих мраморной крошки из стекла, с последующим заполнением ремонтным составом из эпоксидной грунтовки и кварцевого песка (MasterTop P 604 и MasterTop Filler в пропорции ¼)	м.п.	1500	
		4	Демонтаж существующего покрытия сушильных камер на глубину до 60 мм с вывозом мусора	м2	92	
		5	Устройство высокопрочной стяжки MasterTop 558 в сушильных камерах толщиной до 60 мм. (расход 135,00 кг/м2)	м2	92	
		6	Подготовка основания в сушильных камерах методом бучардирования с нарезкой анкерных пропилов	м2	92	
		7	Устройство грунтовочного слоя в сушильных камерах из материала Turex AR Primer (расход 2,5 кг/м2)	м2	92	
8	Устройство базового слоя в сушильных камерах из материала Turex MF толщиной 4 мм (расход 9,00 кг/м2)	м2	92			

9	устройство герметичного примыкания к лоткам и трапам, рельсам из химически стойкого полиуретанового герметика Turex PU Flex (расход 0,1 кг/м.п.)	м.п.	437
10	Подготовка основания методом бучардирования, обеспыливание промышленными пылесосами, нанесение эпоксидной пропитки для бетонных поверхностей Empils (расход 0,3 кг/м2)	м2	1906
11	Ремонт основания (раковины, выбоины, трещины, места перепадов (неровности) основания должны быть отремонтированы и выровнены материалом MasterTop P 604 (расход 0,2 кг/м2)	м2	1906
12	Шлифовка основания с обеспыливанием	м2	1906
13	Сплошное шпаклевание эпоксидным компаундом Empils E608 (расход 0,4 кг/м2) и MasterTop Filler (расход 0,4кг/м2)	м2	1906
14	Укладка эмульсионного стекломата EMC 300-1250 E (расход 0,326 кг/м2)	м2	1906
15	Устройство запечатающего слоя из материала MasterTop P 622 (расход 1,1 кг/м2)	м2	1906
16	Нанесение эпоксидного компаунда Empils E608 RAL 7004 (расход 2,7 кг/м2) с присыпкой флоками (расход 0,05 кг/м2)	м2	1906
17	Нанесение финишного лака ProfProtect TC21 Clear (расход 0,15 кг/м2)	м2	1906
Материалы			
1	Ремонтный состав MasterEmaco S 105 PG (тара 25,00 кг)	кг.	6000
2	MasterTop P 604 (тара 30,00 кг)	кг	480
3	MasterTop Filler (тара 100,00 кг)	кг	1000
4	Полиэтиленовая пленка 200 мкм	м2	110
5	Высокопрочная стяжка MasterTop 558 (тара 80,00 кг)	кг	12480
6	Turex Ar Primer (тара 36,00 кг)	кг	252
7	Turex MF (тара 36,00 кг)	кг	828
8	Turex PU Flex (тара 5,00 кг)	кг	43,7
9	Пропитка эпоксидная для бетонных поверхностей Empils	кг	567,6
10	MasterTop P 622 (тара 17,2 кг)	кг	2098,4
11	Эмульсионного стекломат EMC 300-1250 E (тара 36,00 кг)	кг	648
12	Компаунд эпоксидный Empils E608 RAL 7004	кг	5153
13	Декоративные флоки фр. 3-5 мм цвет на выбор заказчика (тара 1,00кг)	кг	95
14	Финишного лака ProfProtect TC21 Clear (тара 18,00 кг)	кг	257,6

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>Цветовое решение должно совпадать с имеющимся цветовым решением (Приложение 1) *RAL 7004. При производстве работ должны выполняться требования:</p> <p>СП 29.13330.2011 - «Полы. Актуализированная редакция»;</p> <p>ГОСТ 13015-2012 - «Изделия бетонные и железобетонные»;</p> <p>СП 71.13330.2017 - «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СП 70.13330.2012 - «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2017 - «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;</p> <p>СП 12-135-2003 - "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 - «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования».</p>
3.2	Требования к подрядчику	<p>1. Подрядчик должен:</p> <p>1.1 Иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.</p> <p>1.2 Иметь вспомогательное оборудование, ограждения, которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.3 Рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.</p> <p>3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.</p> <p>Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, подрядчик обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.</p> <p>4. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.</p> <p>5. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ</p>

		<p>разработанные Исполнителем ППР (проект производства работ).</p> <p>6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то подрядчик обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.</p> <p>7. Подрядчик должен принять на себя гарантийные обязательства за результат проведенных работ не менее 36 месяцев.</p> <p>8. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет.</p> <p>9. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома) за свой счет.</p> <p>10. Сдача результата выполненных работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.</p>
3.3	Перечень необходимых согласований	<p>В процессе выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком основные технические решения.</p> <p>Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.</p> <p>Заказчик передает схему здания с указанием объектов подлежащих проведению строительно-ремонтных работ. Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях.</p>
4.	Особые условия	<p>Действующее производство. Работы по подготовке (шлифовке, расшивке трещин) основания под полимерные полы инструментом и оснасткой без системы пылеудаления – КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНЫ!</p> <p>Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ в дневное или ночное время.</p> <p>Подрядчик обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.</p>

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



Д.А. Иванов

