

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО «Клевер»

А.А. Черепяхин

« 14 / 11 » 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №194 от 13.11.2025

**На выполнение работ по текущему ремонту туалетов в здании литер «З»
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша,
2-6/22**

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Общие требования					
1.1	Наименование предприятия	Акционерное общество «КЛЕВЕР»			
1.2	Заказчик, адрес	АО «КЛЕВЕР» 344065, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, ком. 14.			
1.3	Объект проведения работ	Производственное здания литер «З»			
1.4	Право собственности	Аренда у ООО «Завод КОНОРД»			
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является текущий ремонт туалетов. Приведение к стандарту организации.			
1.6	Особые условия	Действующее производство.			
1.7	Основание работ	Дефектная ведомость			
2. Основные требования.					
2.1	Состав и содержание работ.	Работы			
		Демонтажные работы			
		1.	Демонтаж керамической половой плитки с утилизацией мусора за пределы предприятия	м²	8,00
		2.	Демонтаж линолеума с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	12,14
		3.	Демонтаж дверных блоков с утилизацией за пределы предприятия	шт	1
		4.	Демонтаж деревянных полов (включая балки и обрешетку) с утилизацией мусора за пределы предприятия	м2	12,14
		5.	Демонтаж светильников	шт	4
		6.	Демонтаж стяжки (прим. 60 мм) для прокладки канализационной трубы д.110 (с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м²	10
		7.	Демонтаж подстилающего основания из строительного боя глубиной до 300 мм (с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м2	10

8.	Демонтаж вентиляционного короба воздуховодов (200*80 оцинкованного)	п.м	3,2
9.	Демонтаж перегородки из ГКЛ (с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м2	6,72
10.	Демонтаж кирпичной кладки стены перегородки (с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м2	6,72
11.	Демонтаж пьедестала под унитаза из кирпича и бетона (с утилизацией мусора за пределы предприятия)	м3	0,4
12.	Демонтаж унитаза с его сохранением	шт	1
Общестроительные работы:			
13.	Механическая очистка покрытия стен, колонн, ригелей от лакокрасочного материала	м ²	65,28
14.	Устройство основания из песка	м3	6
15.	Устройство бетонной стяжки до 60 мм с установкой маяков	м ²	22,4
16.	Грунтовка основания пола , грунтовкой глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	м ²	22,4
17.	Грунтовка стен , грунтовкой глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	м2	65,28
18.	Укладка напольной плитки из керамогранита CERSANIT Motley 298x298 мм темно-серый в помещении женского туалета	м ²	3
19.	Укладка напольной плитки из керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм включая пьедесталы под чаши генуя	м ²	26,4
20.	Укладка стеновой плитки из керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм	м ²	65,28
21.	Кирпичная кладка пьедесталов под чаши генуя	м3	0,8
22.	Кирпичная кладка дверного проема толщиной кладки в один кирпич	м ²	1,2
23.	Штукатурка поверхности по кирпичу толщиной до 40 мм	м ²	4,6
24.	Сверление отверстий в кирпичной кладке под прокладку магистрали ГВС и ХВС д.40	шт	4
25.	Уставка гильз д.50 под магистрали в перегородках	м.п.	1,2
26.	Монтаж перегородок глухих из ПВХ профиля(2000*1100) перед установкой уточнить размер у заказчика	шт	6
27.	Монтаж дверей ПВХ на туалетные кабинки (1000*2000) перед установкой уточнить размер у заказчика	шт	8
28.	Штробление стен под ПП трубу ø32	п.м.	13,6
29.	Устройство потолков из профильного листа 0,45 мм по готовому каркасу (цвет белый)	м2	22,4
30.			
31.	Монтаж настенных держателей для туалетной бумаги	шт	8
32.	Установка сушилки для рук	шт	2
33.	Монтаж зеркала 600*600	шт	2

Устройство вентиляции

34.	Монтаж воздуховода прямоугольного сечения сечения д. 200*100	п.м	6
35.	Монтаж тройников под магистраль и диффузоры	шт	4
36.	Монтаж диффузоров (200х200)	шт	4
37.	Монтаж заглушки 200*100	шт	1
38.	Монтаж воздуховода оцинкованного д.200 с одним отводами под 90 градусов и врезкой в действующую магистраль	м.п.	4
39.	Монтаж канального вентилятора ВКК 200 с его креплением и подключением к действующей системе	шт	1

Устройство системы водоснабжения и водоотведения

40.	Врезка в действующую систему внутренней канализации К1 д.110	шт	1
41.	Прокладка п/п трубопровода Ø32 мм для подключения санитарных приборов	м.п.	22
42.	Прокладка п/п трубопровода Ø25 мм для подключения санитарных приборов	м.п.	8
43.	Установка раковин	шт	2
44.	Установка смесителей на раковины	шт	2
45.	Установка унитазов (сохраненный после демонтажа)	шт	1
46.	Монтаж чаши Генуя с подключением к системе ХВС и К1	шт	8
47.	Пайка муфт для подвода воды к санитарным приборам	шт	16
48.	Прокладка канализационного трубопровода Ø 110 мм	м.п	17
49.	Прокладка канализационного трубопровода Ø 50 мм	м.п	2
50.	Установка крана сливного (для хоз.нужд)	шт	2
51.	Установка фитингов для канализационных труб Ø 110, Ø 50 (тройники, муфта, отводы, угольники)	шт	18
52.	Установка фитингов для ПП труб(тройники, американки, отводы, муфты, угольники)	шт	24
53.	Установка трапов канализационных Ø 110 мм	шт	2

Устройство электроснабжения:

54.	Монтаж потолочных светильников с их подключением в туалете	шт	4
55.	Штробление стен под укладку кабеля сечением 3х2,5	п.м	40
56.	Монтаж кабеля сечением 3х2,5	п.м	60
57.	Монтаж одинарной розетки	шт	4
58.	Монтаж распределительных коробок	шт	6
59.	Монтаж выключателей	шт	2

Материалы

1.	Грунтовка глубокого проникновения (производства «Эмпилс»)	л.	15,66
2.	Штукатурка цементно-песчаная (Волма)	кг	350
3.	Цементно-песчаная смесь М 150	кг.	2860
4.	Керамогранит CERSANIT Motley 298x298 темно-серый MO4A402	м²	3,3
5.	Керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм (материал заказчика) полы	м²	26,4
6.	Керамогранита GRS09-09 Sigiriya Clair 600x600x10мм (материал заказчика) стены	м2	68,54
7.	Затирка для плитки (серый RAL 7040)	кг	4
8.	Клей плиточный (ТИМ 35) норма расхода 3 кг/м2	кг.	284
9.	Трап канализационный Ø 110 мм	шт.	2
10.	Профильный лист толщиной 0,45 мм(цвет белый) в комплекте с метизами (норма расхода 1,1/м2)	м2	24,64
11.	Светильник светодиодный 590x590	шт.	4
12.	Кабель сечением 3x2,5	п.м	60
13.	Розетка одинарная (цвет RAL 7040)	шт	4
14.	Канальный вентилятор ВВК 200	шт	1
15.	Выключатель (цвет RAL 7040)	шт	2
16.	Перегородка глухая из ПВХ профиля	шт.	6
17.	Настенный держатель для туалетной бумаги Аквалиния К29	шт	8
18.	Сушилка для рук (V-windblade, серая 6860s 82119)	шт	2
19.	Зеркало 600x600 мм	шт	2
20.	Перегородка глухая ПВХ 2000*1100	шт	6
21.	Двери ПВХ в туалетные кабинки с запорным механизмом изнутри (2000x1000 мм)	шт	8
22.	Отвод ПП 32x90град.	шт	4
23.	Тройник ПП 32x32x32	шт	12
24.	Американка пп с наружной резьбой 1"x32	шт	12
25.	Муфта ПП д. 32	шт	20
26.	Гибкая подводка L 600 (на раковины)	шт	4
27.	Гибкая подводка L 300 (на чаши генуя)	шт	8
28.	Чаша генуя со сливным бачком и арматурой (комплект)	шт	8
29.	Раковина с пьедесталом белая полукруглая 55 см (в комплекте с сифоном)	шт	2
30.	Тройник ПП 32x32x25	шт	12

31.	Труба ПП 32	м	22
32.	Труба пп 25	м	8
33.	Заглушка ПП 32	шт	2
34.	Американка пп с наружной резьбой 1-1/2"	шт	12
35.	Кран шаровый сливной 1/2"	шт	2
36.	Кран шаровый латунь вн/вн резьба 1-1/2"	шт	12
37.	Кронштейн для крепления труб 32мм	шт	10
38.	Труба канализационная д.50	м.п	2
39.	Труба канализационная д.110	м.п.	17
40.	Муфта канализационная подвижная. 50	шт	2
41.	Муфта канализационная подвижная. 110	шт	2
42.	Тройник канализационный 50х50х50 90 град.	шт	2
43.	Тройник канализационный 110х110х110 45 град.	шт	8
44.	Отвод канализационный 50 45 град.	шт	8
45.	Отвод канализационный 110 45 град.	шт	8
46.	Заглушка канализационная 50	шт	1
47.	Заглушка канализационная 110	шт	1

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»; СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве; Отраслевые типовые инструкции по охране труда»; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 70.13330.2012 - «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»; СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 31-110-2003 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные
-----	-------------------------------	--

конструкции»;

СП 30.13330.2020 — свод правил «**Внутренний водопровод и канализация зданий**»

РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий и исполнительных схем.

Качество используемых материалов подтвердить сертификатами согласно СП, ГОСТ.

Цветовое решение должно совпадать с концепцией предприятия. Концепция является неотъемлемой частью данного техзадания.

Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями

3.2 Требования к исполнителю

1. Исполнитель должен:

1.1 иметь необходимое оборудование для выполнения монтажных (демонтажных) работ.

1.2 иметь вспомогательное оборудование (подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.

1.3 рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами

2. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.

3. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.

Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

4. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

5. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.

6. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7. Вывоз и утилизацию строительного мусора исполнитель

производит за свой счет.

8. Сдача результата выполненных работ исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами КС-2, КС-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

3.3	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.
4	Особые условия	Действующее производство. Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. Исполнитель несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Исполнитель возмещает ущерб за свой счет. Исполнитель ежедневно производит уборку территории мест работы. Исполнитель еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома). Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору должен составлять не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору. В течение гарантийного срока на выполняемые работы Исполнитель, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП при производстве работ и допущением строительного брака. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика. Срок устранения обнаруженных дефектов в период гарантийного использования не может превышать более 10 (десять) календарных дней. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента

		допуска подрядных организаций АО «Клевер»» (утв. от 12.09.2022г.), а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



Д.А. Иванов

Инженер энергетик



Р.В. Панченко