



«07» 05 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ от 07.05.26

на выполнение работ по ремонту бетонного ограждения на земельном участке с кадастровым номером 61:44:021905:88, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.50-летия Ростсельмаша, 2-6/22

Общая информация об объекте выполнения работ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие требования		
1.1	Наименование предприятия	АО «КЛЕВЕР»
1.2	Заказчик, адрес	АО«КЛЕВЕР» г.Ростов-на-Дону, ул.50–летия Ростсельмаша, зд.2 стр.3, ком.14
1.3	Объект проведения работ	Бетонное ограждение
1.4	Право собственности	Земельный участок в аренде ООО «Новое Содружество» по договору аренды № 53 от 01.03.2024г.
1.5	Цель проведения работ	Основной целью выполнения работ является восстановление штукатурки и покраска бетонного ограждения
1.6	Вид строительства	Текущий ремонт
1.7	Особые условия	Действующее производство.
1.8	Основание работ	Дефектная ведомость № 35

2. Основные требования.

2.1	Состав и содержание работ.	№ п/п	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество
		1.	Демонтаж штукатурки и отслоений бетона от стен с утилизацией мусора за пределы предприятия	м ²	61
		2.	Очистка поверхности стен и парапета от грязи и мусора с утилизацией мусора за пределы предприятия	м ²	289
		3.	Грунтовка поверхности стен грунтовкой от плесени и грибков	м ²	289
		4.	Грунтовка поверхности стен бетоноконтактом	м ²	289
		5.	Устройство штукатурной сетки по кирпичу и бетону с ее закреплением к поверхности со стоимостью дюбелей и пластин	м ²	289
		6.	Штукатурка поверхности покрытия стен и парапета толщиной слоя до 40 мм	м ²	289
		7.	Грунтовка поверхности стен и парапета	м ²	289
		8.	Покраска поверхности стен и парапетов фасадными водоэмульсионными составами за 2 раза (RAL уточнить перед покраской у	м ²	289

заказчика)

Материалы

1.	Грунтовка от плесени с антисептиком Ореол «Эмпилс» норма расхода 150гр/1 м2	кг	43,35
2.	Сетка штукатурная оцинкованная с ячейкой 10*10	м2	289
3.	Смесь штукатурная цементная для фасадных работ М150; F 25 (норма расхода 1кг на 1 м2 толщиной 1 мм)	кг	8670
4.	Шпаклевка фасадная Ореол «Эмпилс» норма расхода при толщине 2мм (2кг/1м2)	кг	578 кг
5.	Грунтовка глубокого проникновения Ореол «Эмпилс» норма расхода 150гр/1м2	кг	43,35
6.	Грунтовка бетоноконтакт (норма расхода 250г/1 м2)	кг	72,25
7.	Краска вододисперсионная фасадная Ореол «Эмпилс» норма расхода 300 гр/1 м2 при покраске в 2 слоя	кг	86,7

3. Дополнительные требования.

3.1	Требования к выполнению работ	<p>При производстве работ должны выполняться требования: Приказ №782н от 16.11.2020 Министерства труда и социальной защиты РФ</p> <p>ГОСТ 12.10004-91 - «Пожарная безопасность. Общие требования»;</p> <p>СП 12-135-2003 - "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";</p> <p>СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</p> <p>СП 48.13330.2019 - «Организация строительства»;</p> <p>СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;</p> <p>СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>РД 11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». На все виды скрытых работ необходимо оформление акта на скрытые работы с представлением 2-х фотографий;</p>
3.2	Требования к Исполнителю	<p>1. Исполнитель должен:</p> <p>1.1 Иметь необходимое оборудование для выполнения работ.</p> <p>1.2 Иметь вспомогательное оборудование (страховочные привязи, удерживающие пояса, стропы с амортизатором, карабины, анкерные крепления, подмости, ограждения), которое может быть использовано при проведении работ.</p> <p>1.3 Рабочие должны быть аттестованными в установленном порядке в соответствии с Правилами</p> <p>2. Исполнитель обязан выполнять работы в</p>

соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором и требованиями технических регламентов.

3. Исполнитель обязан производить вывоз строительного мусора за свой счет

4. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания заказчика, если такие не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность организации.

Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, Исполнитель обязан принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

5. Исполнитель обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

6. Исполнитель обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения работ представителям заказчика.

7. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то Исполнитель обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

8. Сдача результата выполненных работ Исполнителем и приемка его заказчиком оформляются актами кс-2, кс-3 после выполнения исполнительной документации в полном объеме.

3.3	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Исполнитель не включил в техническое задание какие-либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Исполнителем своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ.
4.	Особые условия	Действующее производство. Исполнитель обязан ознакомиться и выполнять требования и условия «Регламента допуска подрядных организаций АО «Клевер», а также действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регламентирующие порядок и организацию безопасного производства работ.

Ведущий специалист по надзору за ЗиС



Иванов Д.А.