

Торина А.А.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
АО «Клевер»
Черепяхин А.А.
«05» 06 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На сервисных услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования на объекте АО «КЛЕВЕР».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Объект закупки: Оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования .

1.2. Место оказания услуг: 344065 г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, здание 2, строение 3, комната 14

1.3. Срок оказание услуг: с 01 июня 2025 года по 01 июня 2026 года.

2. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

2.1. Комплекс услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования, достижение заданного ресурса работы систем кондиционирования при эксплуатации.

2.2. Комплекс услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования включает следующие виды работ:

1. Осмотр оборудования с целью выявления визуальных недостатков и механических дефектов.
2. Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков и устранение дефектов.
3. Очистка и дезинфекция внутреннего и внешнего блока.
4. Чистка фильтров внутреннего блока и замена при необходимости
5. Чистка теплообменников внутреннего и внешнего блоков.
6. Промывка дренажной системы.
7. Проверка герметичности фреонопровода.
8. Контроль давления в системе.
9. Проверка работоспособности систем кондиционирования в разных режимах.
10. Проверка работы вентиляторов.
11. Проверка контактов электрического соединения.
12. Проверка отсутствия обмерзания на теплообменнике внутреннего блока.
13. Заправка фреоном при необходимости
14. Контроль температурных режимов
15. Контроль эффективности работы испарителя.
16. Контроль питающего напряжения.
17. Контроль наличия заземления.
18. Монтаж и демонтаж систем кондиционирования.
19. Ремонт систем кондиционирования осуществляется по акту проверки систем.
20. Консультации и рекомендации специалистов по правильной эксплуатации

оборудования.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Исполнитель обеспечивает соблюдение требований нормативных документов в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при проведении работ и техническому обслуживанию систем кондиционирования. Техническое обслуживание систем кондиционирования включает следующие основные виды работ:

- обеспечение постоянного функционирования систем кондиционирования;
- контроль технического состояния;
- поверка средств измерения (КИП) в аккредитованных центрах;
- ведение журнала технического обслуживания;
- устранение неисправностей на системах кондиционирования в случае их возникновения и принятие срочных мер по восстановлению их работоспособности;
- инструктаж специалистов предприятия по эксплуатации соответствующего климатического оборудования.
- использование Исполнителем собственных расходных материалов.
- применение сертифицированных дезинфицирующих растворов, фильтров, хладагентов, измерительных приборов

Периодичность технических осмотров осуществляется по заявкам Заказчика.

3.2. Требование к персоналу Исполнителя:

- Наличие оперативно-ремонтного персонала, имеющего опыт обслуживания климатического оборудования.
- Наличие оперативно-ремонтного персонала аттестованного на высотные работы.

3.3. Персонал Исполнителя прибывает на объект не позднее чем через 24 часа с момента поступления заявки.

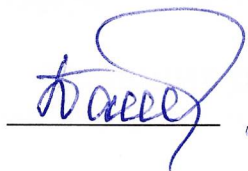
4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

Работы проводятся в условиях действующего предприятия, без остановки производства. Техническое обслуживание систем кондиционирования проводится при соответствии Исполнителя требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим данный вид деятельности. Исполнитель должен иметь нормативно-техническую документацию: ГОСТы, СанПиНы, отраслевые методические рекомендации и указания, технологические карты, методики и т.п., регламентирующие деятельность в области технического обслуживания систем кондиционирования. Исполнитель обеспечивает соблюдение требований нормативных документов в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при проведении работ, техническому обслуживанию и ремонту оборудования. Все поставляемые материалы должны быть новыми (не были в употреблении). Срок гарантии (производителя и поставщика) на поставляемые материалы не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента поставки (срок действия гарантии поставщика

должен быть не менее срока действия гарантии производителя данного оборудования). Ремонт климатического оборудования должен производиться в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации климатического оборудования и правилам ТБ при эксплуатации систем кондиционирования в установленном порядке, (протоколы, акты, схемы). Применять материалы, рекомендуемые фирмой – производителем климатической техники.

Техническое задание составлено на 3 (трех) листах.

Начальник АХО



Дашкина Н.К.