

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала

АО «Клевер» в г. Морозовске

Колупаев К.В.

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ 605

На выполнение работ по устройству актового зала на 2-м этаже здания служебно-бытовых помещений КПЦ, (инв. №6, кадастровый номер 61:24:0011135:259) расположенного по адресу: Ростовская область, г Морозовск, ул. Карла Маркса, 11

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Выполнение работ по устройству актового зала на 2-м этаже здания служебно-бытовых помещений КПЦ, (инв. №6, кадастровый номер 61:24:0011135:259) расположенного по адресу: Ростовская область, г Морозовск, ул. Карла Маркса, 11
1.2	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3	Основание для производства работ	Решение собственника
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-монтажных работ.
1.5	Стадийность проектирования	Проектирование не предусмотрено
1.6	Источник финансирования	Собственные средства

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 2.1.4. Предоставить Заказчику на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по договору, приказы, все необходимые документы на лиц ответственных подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006, СП48.13330.2019. 2.1.6. До начала производства монтажных работ, связанных с надёжностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика; 2.1.7 До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику ППР на выполняемые виды работ по договору; 2.1.8 До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику еженедельный поэтапный график производства работ по предмету договора. 2.1.9 При работе нескольких подрядных организаций на одной
-----	--	---

		строительной площадке Подрядчик обязан оформлять совместный журнал работ.
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях. Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников санитарно-бытовыми, и складскими помещениями. 2.2.1 Объемы указаны ориентировочно, все объемы необходимо уточнить по месту. 2.2.2 Системы отопления, и водоснабжения учтены в отдельных проектах. 2.2.3 Весь поставляемый товар должен быть новым (не бывшим в эксплуатации, не восстановленным и не собранным из восстановленных компонентов, не выставочным образцом), заводской сборки. 2.2.4 После демонтажа учесть работы по прокладке инженерных сетей, и отразить данные работы на календарном графике и в ППР.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Объемы выполненных работ принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ и нормативно-технической документации. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям СП, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения»; СП 71.13330.2017 – «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; При необходимости Подрядчик обязан подготовить окрашиваемую поверхность (очистить от пыли, удалить шелушение окрасочного слоя, выполнить ремонт штукатурки, очистить металлические поверхности щетками). 2.4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.4.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.4.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком места складирования материалов (оборудования) и строительного мусора и указывает их в ППР, ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор с предоставлением отвесной и акта на утилизацию (кроме металлолома, картона и деревоотходов передаваемых Заказчику по акту М-35), демонтированные металлические конструкции подрядная организация нарезает на равные части (1 м.п.) и складировать в мурды по требованию Заказчика. 2.4.5. Точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены Заказчиком при передаче объекта. 2.4.6 Обязательное предоставление графика выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в

		одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.
2.5	Перечень необходимых согласований	В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком основные технические решения.

Таблица 1 «Перечень выполняемых работ и применяемых материалов»

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
	СМР		
1.	Демонтаж покрытия потолка по деревянному каркасу с облицовкой древесноволокнистыми плитами.	м2	172,00
2.	Демонтаж дверей деревянных	шт.	3
3.	Расчистка поверхностей (стены, плиты перекрытия, ригели, колонны) от оставшейся старой краски, загрязнений, штукатурки, грибка.	м2	220,00
4.	Шпатлевка (Восстановление) поверхности потолка	м2	25,00
5.	Обработка поверхностей стен, перекрытия, ригелей, колонн антигрибковым составом	м2	425,00
6.	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): перегородка сцены, с звукоизоляцией	м2	15,00
7.	Облицовка стен, колонн, ригелей, откосов, по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	м2	425,00
8.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен, откосов, колонн и ригелей	м2	440,00
9.	Шпатлевка при высококачественной окраске подготовленных перед стеклохолстом	м2	440,00
10.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ГКЛ стен перед нанесением стеклохолста	м2	440,00
11.	Наклейка стеклохолста	м2	440,00
12.	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: подготовленных под окраску	м2	440,00
13.	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения перед покраской	м2	440,00
14.	Окраска стены (ось 7 в осях Б-В) RAL 7039 Dusty Grey (темно-серый)	м2	30,00
15.	Окраска стены RAL 9003 (белый)	м2	410,00
16.	Устройство участка поверхности пола из фанеры (в 2 слоя, 1 слой - 10мм) с изготовлением деревянного каркаса (h=300мм)	м2	26,00
17.	Устройство покрытия суперпола Knauf	м2	240,00
18.	Устройство покрытия пола из линолеума (коммерческий)	м2	240,00
19.	Устройство плинтуса ПВХ (цвет линолеума)	м.п.	120,00
20.	Устройство профиля для оформления внешних углов подиума и ступеней	м.п.	10,00
21.	Монтаж потолочных панелей 1200*600 в подсистеме	м2	240,00
22.	Установка решеток для радиатора площадью в свету: до 2,0 м2 (цвет RAL 9003)	шт/м2	6/10,00
23.	Установка подоконных досок из ПВХ, шириной до 600мм, цвет белый с заглушками	м.п.	14,00

24.	Устройство закладных деталей под телевизоры (из фанеры 20мм)	шт.	4
25.	Установка ПВХ дверных блоков глухих, наличниками и доводчиками	шт.	2
26.	Установка алюминиевых стеклянных витражей. Цвет профиля RAL 9011, триплекс 8мм рифленое с 2-х сторон + каленое прозрачное бесцветное 6мм	шт.	1
27.	Изготовление и установка гильз ф57 в стенах (для последующей прокладки коммуникаций)	шт.	4
28.	Вывоз строительного мусора	т	50
	Материалы:		
29.	Антисептическое средство «Эмпилс» или аналог (150г/м2)	кг	65
30.	Система перегородок из ГКЛ (с односторонней обшивкой) - Гипсокартон влагостойкий -12.5 - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 (шаг 400мм) - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м²	м2	425,00
31.	Система перегородок из ГКЛ (толщ. 100мм) - Гипсокартон -12.5 мм - Гипсокартон обычный 12.5 мм - Профиль направляющий (ППН) 0.5 мм Knauf -75/40 - Профиль стоевой (ПП) 0.5 мм – 75/50 - Саморезы по гипсокартону 25мм - Саморезы по металлу 13мм - Дюбель гвоздь 6*40 - Серпянка 50 мм х 20 м, 65 гр/м²	м2	15,00
32.	Звукоизоляционная плита -50 мм	м2	15,00
33.	Шпатлевка гипсовая Волма 25 кг (или аналог)	кг	950
34.	Грунтовка глубокого проникновения Эмпилс (0,115 г/м2) или аналог	кг	152
35.	Стеклохолст	м2	440,00
36.	Клей для стеклохолста расход 250г на м2	кг	110,00
37.	Линолеум (коммерческий)	м2	240,00
38.	Плинтус ПВХ (в цвет линолеума)	м.п.	120
39.	Клей для линолеума 300г на м2	кг	72
40.	Звукоизоляционная плита -50 мм	м2	15,00
41.	Краска водоэмульсионная «Эмпилс» (0,305 г/м2 цвет RAL 7039 Dusty Grey (темно-серый) или аналог	кг	10
42.	Краска водоэмульсионная «Эмпилс» (0,305 г/м2 цвет RAL 9003 (белый)	кг	125
43.	Брус 150х100мм (с шагом 1000мм)	м.п./м3	32,5/0,48
44.	Доска 50х100мм (с шагом 200м)	м.п./м3	128/0,64
45.	Фанера листы 10мм (2 слоя в шахматном порядке)	м2	52,00
46.	Профиль для оформления внешних углов подиума и ступеней	м.п.	10,00
47.	Решетки для радиатора цвет RAL 7038 Agate Grey площадью в свету: до 1,5 м2	шт./м.п.	6/10,00
48.	Подоконные доски из ПВХ с заглушками по краям, шириной до 600 мм, цвет белый	м.п.	14,00

49.	Труба металлическая d=57 мм	м.п.	1,00
50.	Элемент пола КНАУФ-суперпол (ЭП) из гипсоволокнистых КНАУФ-суперлистов Размер: 1200х600х20 мм	м2	240,00
51.	Шпаклевка гипсовая КНАУФ-Фуген ГВ для заделки стыков, мешок 25 кг.	шт.	10
52.	Клей ПВА knauf для склеивания элементов пола 1,0л (130гр на м2)	л	30
53.	Бумага подкладочная парафинированная (для устройства пароизоляционного разделительного слоя по деревянным перекрытиям) Рулон: 80х1,25 м.	м2	240,00
54.	Потолочные панели Номифон на подсистеме 1200*600 мм	м2	240,00
55.	Дверной блок ПВХ	шт	2
56.	Дверной блок алюминиевый остекленные (с запирающим устройством, доводчиком, упором)	шт	1
	Кондиционирование:		
	Работы:		
57.	Пробивка отверстия в стене глубина до 300мм d55-65	шт	4
58.	Монтаж сплит-системы трасса до 30м внутренний/наружный блок (Наружный блок монтируется на улице на высоте 10м) с учетом дренажных помп	шт	4
59.	Прокладка медных труб диаметром 9,5мм	м.п.	30
60.	Прокладка медных труб диаметром 15,88мм	м.п.	30
61.	Изоляция трубная из вспененного каучука	м.п.	30
62.	Прокладка дренажного трубопровода по стене (в цеху)	м.п.	30
63.	Прокладка кабеля ВВГнг с подключением к существующей сети	м.п.	60
	Материалы:		
64.	Кондиционер напольного типа Dantex RK-48CHTN/RK-48HTNE-W с мощностью охлаждения 14кВт и обогрева-14.65кВт.ИК пульт ДУ(или аналог)	шт	4
65.	Медная труба диаметром 9,5мм	м.п.	30
66.	Медная труба диаметром 15,88мм	м.п.	30
67.	Изоляция трубная из вспененного каучука	м.п.	60
68.	Кабель ВВГнг-3х2,5	м.п.	60
69.	Дренажная помпа	шт	4
70.	Труба из полипропилена, армированная стекловолокном 32мм	м.п.	60
71.	Кронштейны	шт.	4
	Электроснабжение, освещение		
	Работы:		
72.	Прокладка кабеля ВВГнг-5*4 (питающий)	м	100
73.	Прокладка кабеля ВВГнг-5*2,5 (розетки)	м	200
74.	Прокладка кабеля ВВГнг-3*2,5 (телевизоры)	м	150

75.	Прокладка трубы гофрированной 25 мм	м	250
76.	Прокладка трубы гофрированной 20 мм	м	100
77.	Установка клипсы для трубы 25 мм	м	500
78.	Установка клипсы для трубы 20 мм	м	200
79.	Установка выключателей/розеток с подрозетниками встраиваемых двойных с заземлением	шт.	30
80.	Установка выключателей автоматических ВА47-29 3П 16А	шт.	1
81.	Установка выключателей автоматических ВА47-29 1П 16А/25А/6А	шт.	12
82.	Установка выключателей автоматических ВА47-29 3П 25А	шт.	3
83.	Установка щита ЩРВ-24	шт.	2
84.	Прокладка кабеля ВВГнг-3*1,5	м	150
85.	Прокладка трубы гофрированной 20мм	м	100
86.	Установка клипсы для трубы 20 мм	шт.	200
87.	Установка коробок распределительных 95*95	шт.	20
88.	Установка выключателей проходных 2-х кл.	шт.	2
89.	Установка розеток с подрозетником встраиваемых RJ 45	шт.	10
90.	Установка выключателей	шт.	6
91.	Установка щитов распределительных с автоматами	шт.	2
92.	Прокладка кабеля интернет	м	600
93.	Установка осветительных приборов	шт	40
94.	Монтаж к потолку лотка проволочного 100x35x3000 для прокладки кабелей	шт.	10
	Материалы:		
95.	Светодиодные светильники FOTON FL-LED PANEL-CL40Std 6400R1195*295*10 мм 40Вт 3400Лм	шт	35
96.	Технические характеристики CSVТ Universal-32 opal-sand LUXDATOR 295x1195 IP20 4000K с БАП на 1 час ЦБ000014113	шт	5
97.	Кабель ВВГ-Пнг 3*1,5	м	150
98.	Кабель ВВГнг-5х4 (питающий)	м	100
99.	Кабель ВВГнг-3х2,5 (розетки)	м	200
100.	Кабель ВВГнг-3х2,5 (телевизоры)	м	100
101.	Труба гофрированная 25 мм	м	250
102.	Труба гофрированная 20 мм	м	200
103.	Клипса для трубы 25 мм	шт	500
104.	Клипса для трубы 20 мм	шт	400
105.	Розетка встраиваемая двойная с заземлением	шт	22
106.	Выключатель автоматический ВА47-29 3П 16А	шт	1

107.	Выключатель автоматический ВА47-29 1П 16А/25А/6А	шт	4/4/4
108.	Выключатель автоматический ВА47-29 3П 25А	шт	3
109.	Щит ЩРВ-24	шт	2
110.	Коробка распределительная 95х95	шт	20
111.	Выключатель проходной 2-х кл.	шт	2
112.	Розетка встраиваемая RJ45 двойная RJ45	шт	10
113.	Выключатель внутр. одноклавишный	шт	4
114.	Кабель SkyNet standart css-utp-4-cu/100	м	600
115.	Лоток проволочный 100х35х3000 для прокладки интернет кабелей	шт.	10

Особые условия

Режим проведения ремонтных работ - без остановки предприятия и проведение работ дневное или ночное время.

Строительный мусор, кирпичный/бетонный бой собирается на рабочем месте ежедневно.

Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ.

Заказчик и Подрядчик подтверждают, что объемы работ и материалов по настоящему техническому заданию отражают все необходимые работы и материалы для реализации проекта. Если в ходе выполнения работ выяснится, что Заказчик или Подрядчик не включил в техническое задание какие - либо работы или материалы, необходимые для реализации технического задания, которые должны были предусмотреть изначально, то такие работы считаются включенными в договор и входящими в его стоимость, выполняются Подрядчиком своими силами без увеличения стоимости договора и без продления сроков выполнения работ. На все материалы допускается замена на аналоги по согласованию с Заказчиком.

Согласовано:



/Макеев С.В./

/Шкондин В.П./

/Кабилова О.С./

/Кружилин В.В./

/Гнедко С.А./

/Морковский Е.Н./

/Кисаров И.В./