

«СОГЛАСОВАНО»

ГИП

филиала АО «Клевер» в г. Таганроге

(подпись)

Небыков А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала
АО «Клевер» в г. Таганроге

(подпись)

Полтев А.Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 605

На Выполнение подрядных работ по ремонту фасада АБК части производственного здания с кадастровым номером 61:58:0002500:801, инвентарный номер ЦТ-01787 предприятия АО «КЛЕВЕР».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Наименование работ	Ремонт фасада АБК части производственного здания с кадастровым номером 61:58:0002500:801, инвентарный номер ЦТ-01787 предприятия АО «КЛЕВЕР».
1.2	Вид строительства	Текущий ремонт
1.3	Основание для производства работ	Акт выявленных дефектов от 27.02.2026г.
1.4	Срок выполнения работ	Необходимо указать в коммерческом предложении минимальный срок выполнения строительно-монтажных работ.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

2.1	Основные требования к Исполнителю (Подрядчику) работ	2.1.1. Выполнение работ должно проводиться в точном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Материалы, применяемые Исполнителем должны соответствовать ГОСТам, ТУ и другим документам, удостоверяющим их качество. Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015). 2.1.2. Предоставить Заказчику свидетельства с указанием допусков на виды работ по предмету Договора и все необходимые сертификаты, и соответствующие документы на используемые материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов противопожарным требованиям. 2.1.3. Работы осуществляются в условиях действующего предприятия. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Также всеми сотрудниками Подрядчика должны соблюдаться правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций. 2.1.4. Предоставить Заказчику приказы, распоряжения на ответственных лиц, привлеченных к выполнению работ по
-----	--	--

		договору, а также все необходимые документы, подтверждающие квалификацию и допуски сотрудников, привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. 2.1.5. Предоставлять Заказчику на проверку исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций), согласно РД 11-02-2006. Предоставлять Заказчику не позднее чем за час до окончания рабочей смены заполненный общий журнал строительно-монтажных работ со всеми приложениями. 2.1.6. До начала производства строительно-монтажных работ, связанных с надежностью и безопасностью объекта уведомлять Заказчика, также предоставлять на все виды выполняемых работ разработанные Исполнителем ППР (проект производства работ). 2.1.7. Все строительно-монтажные работы выполнить в точном соответствии с техническим заданием.
2.2.	Организация и технология проведения работ	Исполнитель, при необходимости, по согласованию с заказчиком, самостоятельно выполняет уточняющие размеры на территории и в помещениях. 2.2.1. Организация и выполнение работ осуществляются подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. 2.2.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки в эксплуатацию выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. 2.2.3. При нанесении материального ущерба АО «Клевер» Подрядчик возмещает ущерб за свой счет. 2.2.4. Подрядчик ежедневно производит уборку территории мест работы. Подрядчик еженедельно вывозит с территории АО «Клевер» строительный мусор (кроме металлолома). 2.2.5. Место складирования мусора, точка подключения, способ учета и оплаты электроэнергии будут определены эксплуатирующей организацией при передаче объекта в ремонт.
2.3.	Требования к качеству и приемке работ	Выполнение строительно-ремонтные работы принимаются Заказчиком при соответствии всех требований ТЗ. Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

		Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов: СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"; СП 68.13330.2017- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 232.1311500.2015 - «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»; СП 82.13330.2016 – «Благоустройство территорий» РД 11-02-2006 « Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения*
2.4	Требования к объемам выполняемых работ	2.4.1 Обязательное предоставление графика поэтапного выполнения работ. При выполнении Подрядчиком работ по договору Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить номенклатуру и объем выполняемых по договору работ в пределах 10%. Подрядчик должен подтвердить и гарантировать, что объемы и материалы, указанные в Техническом задании Заказчика, отражают все необходимые виды и объемы работ, а также материалы для выполнения работ по Техническому заданию.

Таблица №1 «Ресурсная ведомость строительно-монтажных работ»

№п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество
Работы			
1	Демонтаж слабодержащегося штукатурного слоя на высоте от 0 до 17м	м2	700,00
2	Расшивка трещин	м.п	210,00
3	Грунтование трещин	м.п	210,00
4	Зачеканка трещин ремонтным составом с фиброволокном	м.п	210,00
5	Обеспыливание поверхности	м2	700,00
6	Грунтование поверхности	м2	700,00
7	Армирование трещин щелочестойкой армирующей сеткой	м.п	190,00
8	Оштукатуривание трещин цементно-церезитовым раствором по камню и бетону с земли и лесов толщ.30мм (за 2раза)	м2	700,00
9	Окраска фасадов с лесов всесезонной (морозостойкой) акриловой краской земли и лесов	м2	1522,30
10	Вывоз мусора до 30км	тн	40,00
Материалы			
11	Бетоноконтакт	кг	245,00
12	Грунтовка с акриловыми составами	кг	84,00
13	Щелочестойкая армирующая сетка	м.п	210,00
14	Сухая ремонтная смесь усиленная полипропиленовым фиброволокном КМ-20 (аналог)	кг	340,20
15	Ремонтная смесь с добавлением церезита	тн	42,00
16	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор" тон насыщенный	кг	112,00
17	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор" тон светлый	кг	370,00
18	Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор" тон белый	кг	684,90

Задание разработал:
Ведущий специалист по эксплуатации
и техническому надзору за ЗИС



/ М.А. Малуев /